



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Erik Skintveit
Nordgardsleitet 56A
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars- Erik Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 990 000	0
Sum inntekter		10 990 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	8 934 478	-469 321
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	163 619	71 972
Sum kostnader		9 098 097	-397 349
Driftsresultat		1 891 903	397 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 175	2 263
Annen finansinntekt		1 117	956
Sum finansinntekter		11 292	3 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 471	136 008
Annen rentekostnad		51 580	347 525
Sum finanskostnader		191 051	483 533
Netto finans		-179 759	-480 314
Resultat før skattekostnad		1 712 144	-82 965
Skattekostnad	4, 5	375 364	0
Årsresultat		1 336 780	-82 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	117 708
Udekket tap		0	34 742
Annen egenkapital		1 336 780	1
Sum overføringer og disponeringer		1 336 780	-82 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 625 599	11 867 378
Sum varer		3 625 599	11 867 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	0	0
Konsernfordringer	3	139 633	139 633
Sum fordringer		139 633	139 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463
Sum omløpsmidler		4 358 063	12 022 474
SUM EIENDELER		4 358 063	12 022 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 945	-5 945
Sum innskutt egenkapital		24 055	24 055

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 336 781	1
Udekket tap	4, 5, 7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 336 781	1

Sum egenkapital

1 360 836 **24 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	2 394 687	2 486 808
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	8 586 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 687	11 073 703

Sum langsiktig gjeld

2 394 687 **11 073 703**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		227 176	922 948
Betalbar skatt	4, 5	375 364	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 768
Sum kortsiktig gjeld		602 540	924 716
Sum gjeld		2 997 227	11 998 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 063	12 022 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501715

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Erik Skintveit
Nordgardsleitet 56A
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars- Erik Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 990 000	0
Sum inntekter		10 990 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad	1	8 934 478	-469 321
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	163 619	71 972
Sum kostnader		9 098 097	-397 349
Driftsresultat		1 891 903	397 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 175	2 263
Annen finansinntekt		1 117	956
Sum finansinntekter		11 292	3 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 471	136 008
Annen rentekostnad		51 580	347 525
Sum finanskostnader		191 051	483 533
Netto finans		-179 759	-480 314
Resultat før skattekostnad		1 712 144	-82 965
Skattekostnad	4, 5	375 364	0
Årsresultat		1 336 780	-82 965
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	117 708
Udekket tap		0	34 742
Annen egenkapital		1 336 780	1
Sum overføringer og disponeringer		1 336 780	-82 965



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 625 599	11 867 378
Sum varer		3 625 599	11 867 378
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	0	0
Konsernfordringer	3	139 633	139 633
Sum fordringer		139 633	139 633
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463



Sum omløpsmidler		4 358 063	12 022 474
SUM EIENDELER		4 358 063	12 022 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 945	-5 945
Sum innskutt egenkapital		24 055	24 055
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 336 781	1
Udekket tap	4, 5, 7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 336 781	1
Sum egenkapital		1 360 836	24 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 394 687	2 486 808
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	8 586 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 687	11 073 703
Sum langsiktig gjeld		2 394 687	11 073 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 176	922 948
Betalbar skatt	4, 5	375 364	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 768
Sum kortsiktig gjeld		602 540	924 716
Sum gjeld		2 997 227	11 998 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 063	12 022 474



Organisasjonsnr: 927 816 741
SKINTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (lavesteverdis prinsipp). Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direktekostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totaltforventet tap på prosjekter kostnadsført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139633.00	139633.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2394687.00	2486808.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4311253.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Lånene er renteberegnet

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for
SKINTVEIT EIENDOM AS

927816741

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 990 000	0
Sum driftsinntekter		10 990 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-8 934 478	469 321
Annen driftskostnad	2	-163 619	-71 972
Sum driftskostnader		-9 098 097	397 349
Driftsresultat		1 891 903	397 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 175	2 263
Annen finansinntekt		1 117	956
Sum finansinntekter		11 292	3 219
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-139 471	-136 008
Annen rentekostnad		-51 580	-347 525
Sum finanskostnader		-191 051	-483 533
Netto finans		-179 759	-480 314
Resultat før skattekostnad		1 712 144	-82 965
Skattekostnad	4, 5	-375 364	0
Årsresultat		1 336 780	-82 965
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-117 708
Annen egenkapital		1 336 780	1
Udekket tap		0	34 742
Sum overføringer		1 336 780	-82 965



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 625 599	11 867 378
Sum varer		3 625 599	11 867 378
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	139 633	139 633
Sum fordringer		139 633	139 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 831	15 463
Sum omløpsmidler		4 358 063	12 022 474
SUM EIENDELER		4 358 063	12 022 474



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 945	-5 945
Sum innskutt egenkapital		24 055	24 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 336 781	1
Sum opptjent egenkapital		1 336 781	1
Sum egenkapital		1 360 836	24 056
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 394 687	2 486 808
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	8 586 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 394 687	11 073 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 176	922 948
Betalbar skatt	4, 5	375 364	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 768
Sum kortsiktig gjeld		602 540	924 716
Sum gjeld		2 997 227	11 998 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 063	12 022 474

MJØLKERÅEN, 23.05.2025

Lars-Erik Skintveit
styrets leder



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Note 1 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	139 633	139 633

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 394 687	2 486 808
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	4 311 253

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Lånene er renteberegnet

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	375 364	0
Skattekostnad	375 364	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 712 144	-82 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 944	-34 743
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	117 708
Skattepliktig inntekt	1 706 200	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	375 364	0
Betalbar skatt i balansen	375 364	0



SKINTVEIT EIENDOM AS
927 816 741

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 944	0	-5 944
Netto forskjeller	-5 944	0	-5 944
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 944	0	5 944
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 945	1	24 056
Årsresultat	0	0	1 336 780	1 336 780
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 945	1 336 781	1 360 836