



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUDEVARDEN 70 AS  
Forretningsadresse: Grudevarden 70  
4351 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 205 000        | 205 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>205 000</b> | <b>205 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 90 600         | 90 676         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 554         | 31 722         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>101 154</b> | <b>122 398</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>103 846</b> | <b>82 602</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 127            |                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 145 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>145 127</b> |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | -477           | 7 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-477</b>    | <b>7 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>145 604</b> | <b>-7 347</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>249 450</b> | <b>75 255</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 22 973         | 16 556         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 226 477        | 58 699         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 293 712        | 4 384 312        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 293 712</b> | <b>4 384 312</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 293 712</b> | <b>4 384 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 300 000          | 143              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>300 000</b>   | <b>143</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 99 032           | 44 995           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>99 032</b>    | <b>44 995</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>399 032</b>   | <b>45 138</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 692 744</b> | <b>4 429 450</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 2 900 000        | 2 900 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 900 000</b> | <b>2 900 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 842 110          | 615 633          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>842 110</b>   | <b>615 633</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>3 742 110</b> | <b>3 515 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 93 980           | 94 355           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>93 980</b>    | <b>94 355</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 758 174          | 728 174          |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 10               |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>758 184</b>   | <b>728 174</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>852 164</b>   | <b>822 529</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 23 348           | 15 862           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 48 693           | 48 520           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           | 15 429           | 15 906           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 11 000           | 11 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>98 470</b>    | <b>91 288</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>950 634</b>   | <b>913 817</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 692 744</b> | <b>4 429 450</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 515 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUDEVARDEN 70 AS  
Forretningsadresse: Grudevarden 70  
4351 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Helleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 515 888  
GRUDEVARDEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 205 000        | 205 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>205 000</b> | <b>205 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 90 600         | 90 676         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 554         | 31 722         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>101 154</b> | <b>122 398</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>103 846</b> | <b>82 602</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 127            |                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 145 000        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>145 127</b> |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | -477           | 7 347          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-477</b>    | <b>7 347</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>145 604</b> | <b>-7 347</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 22 973         | 16 556         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 226 477        | 58 699         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |



Organisasjonsnr: 994 515 888  
GRUDEVARDEN 70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 293 712 4 384 312

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 293 712** **4 384 312**

**Sum anleggsmidler** **4 293 712** **4 384 312**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 300 000 143

**Sum fordringer** **300 000** **143**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 99 032 44 995

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **99 032** **44 995**

**Sum omløpsmidler** **399 032** **45 138**

**SUM EIENDELER** **4 692 744** **4 429 450**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 900 000 2 900 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **2 900 000** **2 900 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 842 110 615 633

**Sum opptjent egenkapital** **842 110** **615 633**



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>3 742 110</b> | <b>3 515 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 93 980           | 94 355           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>93 980</b>    | <b>94 355</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 758 174          | 728 174          |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 10               |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>758 184</b>   | <b>728 174</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>852 164</b>   | <b>822 529</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3        | 23 348           | 15 862           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 48 693           | 48 520           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6        | 15 429           | 15 906           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 11 000           | 11 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>98 470</b>    | <b>91 288</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>950 634</b>   | <b>913 817</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 692 744</b> | <b>4 429 450</b> |



Organisasjonsnr: 994 515 888  
GRUDEVARDEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grudevarden 70 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 515 888



## RESULTATREGNSKAP

### GRUDEVARDEN 70 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 205 000        | 205 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>205 000</b> | <b>205 000</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 90 600         | 90 676         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 10 554         | 31 722         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>101 154</b> | <b>122 398</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>103 846</b> | <b>82 602</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 127            | 0              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 145 000        | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | -477           | 7 347          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>145 604</b> | <b>-7 347</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 249 450        | 75 255         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 22 973         | 16 556         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 226 477        | 58 699         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>226 477</b> | <b>58 699</b>  |



### BALANSE

#### GRUDEVARDEN 70 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 293 712        | 4 384 312        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 293 712</b> | <b>4 384 312</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 293 712</b> | <b>4 384 312</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 300 000          | 143              |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>300 000</b>   | <b>143</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 99 032           | 44 995           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>399 032</b>   | <b>45 138</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 692 744</b> | <b>4 429 450</b> |



### BALANSE

#### GRUDEVARDEN 70 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4        | 2 900 000        | 2 900 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 900 000</b> | <b>2 900 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 842 110          | 615 633          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>842 110</b>   | <b>615 633</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>3 742 110</b> | <b>3 515 633</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 93 980           | 94 355           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>93 980</b>    | <b>94 355</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 758 174          | 728 174          |
| Langsiktig konserngjeld                |          | 10               | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>758 184</b>   | <b>728 174</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3        | 23 348           | 15 862           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 48 693           | 48 520           |
| Konserngjeld                           | 6        | 15 429           | 15 906           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 11 000           | 11 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>98 470</b>    | <b>91 288</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>950 634</b>   | <b>913 817</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 692 744</b> | <b>4 429 450</b> |

20.03.2023  
Styret i Grudevarden 70 AS

Rune Helleland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 5 173 664              | 5 173 664        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>5 173 664</b>       | <b>5 173 664</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 879 952                | 879 952          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>4 293 712</b>       | <b>4 293 712</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 90 600                 | 90 600           |
| Økonomisk levetid                  | 35 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 23 348         | 15 862        |
| Endring i utsatt skatt                   | -375           | 694           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>22 973</b>  | <b>16 556</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 249 450        | 75 255        |
| Permanente forskjeller                   | -145 033       | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 707          | -3 156        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>106 125</b> | <b>72 099</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 23 348         | 15 862        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>23 348</b>  | <b>15 862</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022           | 2021           | Endring      |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 427 181        | 428 888        | 1 707        |
| <b>Sum</b>                       | <b>427 181</b> | <b>428 888</b> | <b>1 707</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>427 181</b> | <b>428 888</b> | <b>1 707</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>93 980</b>  | <b>94 355</b>  | <b>376</b>   |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRUDEVARDEN 70 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 29 000        | 100,0     | 2 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>29 000</b> |           | <b>2 900 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Rune Helleland Holding As | 29 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 2 900 000        | 615 633           | 3 515 633        |
| Årets resultat       |                  | 226 477           | 226 477          |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>2 900 000</b> | <b>842 110</b>    | <b>3 742 110</b> |

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Gjeld</b>                   |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 15 429        | 15 906        |
| <b>Sum</b>                     | <b>15 429</b> | <b>15 906</b> |

Det er beregnet 3% rente på lån.