



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 381 906        | 2 295 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 381 906</b> | <b>2 295 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 48 705           | 48 705           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 210 701          | 136 726          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>259 406</b>   | <b>185 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 122 500</b> | <b>2 110 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 42 450           | 13 743           |
| Annen finansinntekt                                   |      |                  | 215 502          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>42 450</b>    | <b>229 245</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 73 815           | 105 939          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 479              | 3 184            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>74 294</b>    | <b>109 123</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-31 844</b>   | <b>120 121</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 090 656</b> | <b>2 230 555</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 459 944          | 490 722          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 1 598 915        | 1 706 610        |
| Annen egenkapital                                     |      | 31 797           | 33 223           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6     | 5 615 680        | 5 664 385        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>5 615 680</b> | <b>5 664 385</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>5 615 680</b> | <b>5 664 385</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 10    | 34 833           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>34 833</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11    | 80 842           |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>80 842</b>    |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>115 675</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>5 731 355</b> | <b>5 664 385</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (18 215 aksjer à kr 5,00)         | 5, 12 | 91 075           | 91 075           |
| Overkurs                                       | 12    | 779 424          | 779 424          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>870 499</b>   | <b>870 499</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 12    | 201 203          | 169 405          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>201 203</b>   | <b>169 405</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 12          | <b>1 071 702</b> | <b>1 039 904</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8           | 50 966           | 41 998           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>50 966</b>    | <b>41 998</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9           | 2 447 732        | 2 185 955        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 447 732</b> | <b>2 185 955</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 498 698</b> | <b>2 227 953</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11          |                  | 90 165           |
| Leverandørgjeld                          |             | 111 064          | 79 264           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             |                  | 4 299            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 2 049 891        | 2 187 962        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 34 838           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 160 955</b> | <b>2 396 528</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 659 653</b> | <b>4 624 481</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 731 355</b> | <b>5 664 385</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 198943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 960 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 381 906        | 2 295 864        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 381 906</b> | <b>2 295 864</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 48 705           | 48 705           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 210 701          | 136 726          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>259 406</b>   | <b>185 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 122 500</b> | <b>2 110 434</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 42 450           | 13 743           |
| Annen finansinntekt                                   |             |                  | 215 502          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>42 450</b>    | <b>229 245</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 73 815           | 105 939          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 479              | 3 184            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>74 294</b>    | <b>109 123</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-31 844</b>   | <b>120 121</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | 459 944          | 490 722          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 1 598 915        | 1 706 610        |
| Annen egenkapital                                     |             | 31 797           | 33 223           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 630 712</b> | <b>1 739 833</b> |



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 615 680

5 664 385

Sum varige driftsmidler

5 615 680

5 664 385

Sum anleggsmidler

5 615 680

5 664 385

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10

34 833

Sum fordringer

34 833

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

80 842

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

80 842

Sum omløpsmidler

115 675

0

SUM EIENDELER

5 731 355

5 664 385

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 215  
aksjer à kr 5,00)

5, 12

91 075

91 075

Overkurs

12

779 424

779 424

Sum innskutt egenkapital

870 499

870 499

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

201 203

169 405

Sum opptjent egenkapital

201 203

169 405

Sum egenkapital

12

1 071 702

1 039 904

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

50 966

41 998



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>50 966</b>    | <b>41 998</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9  | 2 447 732        | 2 185 955        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>2 447 732</b> | <b>2 185 955</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>2 498 698</b> | <b>2 227 953</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11 |                  | 90 165           |
| Leverandørgjeld                          |    | 111 064          | 79 264           |
| Skyldige offentlige avgifter             |    |                  | 4 299            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |    | 2 049 891        | 2 187 962        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    |                  | 34 838           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>2 160 955</b> | <b>2 396 528</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>4 659 653</b> | <b>4 624 481</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>5 731 355</b> | <b>5 664 385</b> |



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 18215.00           | 5.00             | 91075.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ragde Eiendom AS             | 18215.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 18215.00          | 100.00%              |  |

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 18 215        | 5,00      | 91 075,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>18 215</b> |           | <b>91 075,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ragde Eiendom AS            | 18 215        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>18 215</b> | <b>100,00%</b> |                 |

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|---|------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 1 000 000        | 4 870 500                       | 5 870 500        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                               | 0                |
| Avgang i året                           | 0                | 0                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>1 000 000</b> | <b>4 870 500</b>                | <b>5 870 500</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          |                  | (206 115)                       | (206 115)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                  | (254 820)                       | (254 820)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>1 000 000</b> | <b>4 615 680</b>                | <b>5 615 680</b> |
| Årets avskrivninger                     |                  | (48 705)                        | (48 705)         |
| Økonomisk levetid                       |                  | 100 år                          |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>1 %</b>                      |                  |

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

## Note 7 - Skatt

|                                     | 2020      | 2019      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 090 656 | 2 230 555 |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | (2)              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (40 765)         | (42 591)         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>2 049 891</b> | <b>2 187 962</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 450 976          | 481 352          |
| Sum  | 450 976          | 481 352          |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 8 968            | 9 370            |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>459 944</b>   | <b>490 722</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 450 976          | 481 352          |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (450 976)        | (481 352)        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2020    | 31.12.2020    | Endring        |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler                               | 190 900       | 231 665       | (40 765)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 190 900       | 231 665       | (40 765)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>41 998</b> | <b>50 966</b> | <b>(8 968)</b> |

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskuddsbetalt forsikring for 2021 og oppgjørskonto mva.

## Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs       | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 91 075        | 779 424        | 169 405        | 1 039 904        |
| Årets resultat                |               |                | 1 630 712      | 1 630 712        |
| Konsernbidrag                 |               |                | (1 598 915)    | (1 598 915)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>91 075</b> | <b>779 424</b> | <b>201 203</b> | <b>1 071 702</b> |