



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 175 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 483	
Sum kostnader		17 483	
Driftsresultat		-17 483	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 859	
Annen finanskostnad		206 895	
Sum finanskostnader		717 754	
Netto finans		-717 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		-735 237	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 237	0
Årsresultat		-735 237	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-735 237	
Sum overføringer og disponeringer		-735 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 154 442	
Fordringer			
Andre fordringer		180 210	
Sum fordringer		180 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 885	99 555
Sum omløpsmidler		15 367 537	99 555
SUM EIENDELER		15 367 537	99 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-740 112	-4 875
Sum opptjent egenkapital		-740 112	-4 875
Sum egenkapital		-640 112	95 125
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 817 520	
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 520	
Sum langsiktig gjeld		8 817 520	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 672 169	
Leverandørgjeld		2 513 530	
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		7 190 129	4 430
Sum gjeld		16 007 649	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 367 537	99 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631037

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 175 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGE FALCK OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 483	
Sum kostnader		17 483	
Driftsresultat		-17 483	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		510 859	
Annen finanskostnad		206 895	
Sum finanskostnader		717 754	
Netto finans		-717 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		-735 237	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 237	0
Årsresultat		-735 237	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-735 237	
Sum overføringer og disponeringer		-735 237	



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 154 442	
Fordringer			
Andre fordringer		180 210	
Sum fordringer		180 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 885	99 555
Sum omløpsmidler		15 367 537	99 555
SUM EIENDELER		15 367 537	99 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-740 112	-4 875
Sum opptjent egenkapital		-740 112	-4 875
Sum egenkapital		-640 112	95 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 817 520	
Sum annen langsiktig gjeld		8 817 520	
Sum langsiktig gjeld		8 817 520	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 672 169	



Leverandørgjeld	2 513 530	
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	7 190 129	4 430
Sum gjeld	16 007 649	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 367 537	99 555



Organisasjonsnr: 930 175 706
BJØRNAFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-AKSJER	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CORPO AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i hht kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengrefinnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-735 237	-4 875
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-735 237</u>	<u>-10 445</u>
<i>Forskjeller som utlignes</i>	2023	2022
Skattemessig udekket tap	-745 682	-10 445
Sum	<u>-745 682</u>	<u>-10 445</u>

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-4 875	95 125
Årsresultat	0	-735 237	-735 237
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>-740 112</u>	<u>-640 112</u>

NOTE 5 - PANT OG GARANTIER

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 4 672 169,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer i arbeid kr. 15 154 442,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 0,-.

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-AKSJER	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CORPO AS	1 000	100 %	100 %



Bjørnafjorden Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023