



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 944 866	2 623 597
Sum inntekter		2 944 866	2 623 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	662 993	659 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	926 103	544 760
Sum kostnader		1 589 096	1 203 865
Driftsresultat		1 355 770	1 419 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 000	247 500
Annen renteinntekt		23 370	18 948
Sum finansinntekter		250 370	266 448
Annen rentekostnad		751 908	709 864
Sum finanskostnader		751 908	709 864
Netto finans		-501 538	-443 416
Resultat før skattekostnad		854 232	976 316
Skattekostnad på resultat	4	187 931	214 790
Årsresultat		666 301	761 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 301	761 526
Totalresultat		666 301	761 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	666 301	761 526
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	666 301	761 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 614 183	8 877 176
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 614 183	8 877 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 026 309	4 475 625
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 026 309	4 475 625
Sum anleggsmidler		12 640 492	13 352 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 686	
Andre kortsiktige fordringer	6	34 000	26 000
Sum fordringer	6	40 686	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 014	463 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 014	463 713
Sum omløpsmidler		254 700	489 713
SUM EIENDELER		12 895 192	13 842 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 550
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 550
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 576 600	11 369 860
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 600	11 369 860
Sum langsiktig gjeld		10 576 600	11 369 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 234	46 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 576	32 446
Kortsiktig konserngjeld		854 232	976 316
Annen kortsiktig gjeld		58 000	47 300
Sum kortsiktig gjeld		948 042	1 102 104
Sum gjeld		11 524 642	12 471 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 895 192	13 842 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394016

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 915 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 944 866	2 623 597
Sum inntekter		2 944 866	2 623 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	662 993	659 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	926 103	544 760
Sum kostnader		1 589 096	1 203 865
Driftsresultat		1 355 770	1 419 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 000	247 500
Annen renteinntekt		23 370	18 948
Sum finansinntekter		250 370	266 448
Annen rentekostnad		751 908	709 864
Sum finanskostnader		751 908	709 864
Netto finans		-501 538	-443 416
Resultat før skattekostnad		854 232	976 316
Skattekostnad på resultat	4	187 931	214 790
Årsresultat		666 301	761 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 301	761 526
Totalresultat		666 301	761 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	666 301	761 526
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	666 301	761 526



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 614 183	8 877 176
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	
Sum varige driftsmidler	3	8 614 183	8 877 176		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern				4 026 309	4 475 625
Andre langsiktige fordringer				6	
Sum finansielle anleggsmidler		4 026 309	4 475 625		
Sum anleggsmidler		12 640 492	13 352 801		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				6 686	
Andre kortsiktige fordringer				6	26 000
Sum fordringer	6	40 686	26 000		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				214 014	463 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 014	463 713		
Sum omløpsmidler		254 700	489 713		
SUM EIENDELER		12 895 192	13 842 514		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	7	100 000	100 000		



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 550
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 550
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 576 600	11 369 860
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 600	11 369 860
Sum langsiktig gjeld		10 576 600	11 369 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 234	46 042
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 576	32 446
Kortsiktig konserngjeld		854 232	976 316
Annen kortsiktig gjeld		58 000	47 300
Sum kortsiktig gjeld		948 042	1 102 104
Sum gjeld		11 524 642	12 471 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 895 192	13 842 514



Organisasjonsnr: 850 915 652
STRANDGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strandgaten 13 AS

Årsregnskap 2024



Strandgaten 13 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 944 866	2 623 597
Sum driftsinntekter		2 944 866	2 623 597
Avskrivning av driftsmidler	3	662 993	659 105
Annen driftskostnad	2	926 103	544 760
Sum driftskostnader		1 589 096	1 203 865
Driftsresultat		1 355 770	1 419 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 000	247 500
Annen renteinntekt		23 370	18 948
Annen rentekostnad		751 908	709 864
Resultat av finansposter		-501 538	-443 416
Resultat før skattekostnad		854 232	976 316
Skattekostnad på resultat	4	187 931	214 790
Arsresultat		666 301	761 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	666 301	761 526
Sum overføringer	5	666 301	761 526



Strandgaten 13 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 614 183	8 877 176
Sum varige driftsmidler	3	8 614 183	8 877 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 026 309	4 475 625
Sum finansielle anleggsmidler		4 026 309	4 475 625
Sum anleggsmidler		12 640 492	13 352 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 686	0
Andre kortsiktige fordringer	6	34 000	26 000
Sum fordringer	6	40 686	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 014	463 713
Sum omløpsmidler		254 700	489 713
Sum eiendeler		12 895 192	13 842 514



Strandgaten 13 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 270 550	1 270 550
Sum opptjent egenkapital		1 270 550	1 270 550
Sum egenkapital	5	1 370 550	1 370 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 576 600	11 369 860
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 600	11 369 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 234	46 042
Skyldig offentlige avgifter		28 576	32 446
Konserngjeld		854 232	976 316
Annen kortsiktig gjeld		58 000	47 300
Sum kortsiktig gjeld		948 042	1 102 104
Sum gjeld		11 524 642	12 471 964
Sum egenkapital og gjeld		12 895 192	13 842 514

Lillesand, 10.02.2025
Styret i Strandgaten 13 AS

Ole Haus Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 058 726	16 058 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000	400 000
Anskaffelseskost 31.12.24	16 458 726	16 458 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 844 543	7 844 543
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 844 543	7 844 543
Bøkført verdi 31.12.24	8 614 183	8 614 183
Årets ordinære avskrivninger	662 993	662 993

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 931	214 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	187 931	214 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	854 232	976 316
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-854 232	-976 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 931	214 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 931	-214 790
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier



Strandgaten 13 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	1 270 550	1 370 550
Konsernbidrag	0	0	-666 301	-666 301
Årets resultat	0	0	666 301	666 301
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	1 270 550	1 370 550

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 611 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 576 600. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 614 183.

Gjeld til banken er også sikret med i driftstilbehør 20 mill kr + factoringpant 20 mill kr. Pantstillelsen dekker også kausjonsansvar for morselskapets banklån

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Olsen Holding AS	100	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 13 AS som viser et overskudd på kr 666 301. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Strandgaten 13 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. februar 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor