



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 924 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 600	178 416
Sum inntekter		202 600	178 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 098	43 686
Sum kostnader		43 098	43 686
Driftsresultat		159 502	134 730
Annen rentekostnad		223 862	243 838
Sum finanskostnader		223 862	243 838
Netto finans		-223 862	-243 838
Resultat før skattekostnad		-64 360	-109 108
Årsresultat		-64 360	-109 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 360	-109 108
Totalresultat		-64 360	-109 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 360	-109 108
Sum overføringer og disponeringer		-64 360	-109 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
Sum varige driftsmidler		4 469 692	4 469 692
Sum anleggsmidler		4 469 692	4 469 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 409	42 761
Sum fordringer		74 409	42 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 698	200 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 698	200 436
Sum omløpsmidler		218 106	243 197
SUM EIENDELER		4 687 798	4 712 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		266 970	202 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-266 970	-202 610
Sum egenkapital	3	427 460	491 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 882 879	3 058 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 879	4 158 081
Sum langsiktig gjeld		4 182 879	4 158 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum gjeld		4 260 338	4 221 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 798	4 712 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 924 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 600	178 416
Sum inntekter		202 600	178 416
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 098	43 686
Sum kostnader		43 098	43 686
Driftsresultat		159 502	134 730
Annen rentekostnad		223 862	243 838
Sum finanskostnader		223 862	243 838
Netto finans		-223 862	-243 838
Resultat før skattekostnad		-64 360	-109 108
Årsresultat		-64 360	-109 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 360	-109 108
Totalresultat		-64 360	-109 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 360	-109 108
Sum overføringer og disponeringer		-64 360	-109 108



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 469 692

4 469 692

Sum varige driftsmidler

4 469 692

4 469 692

Sum anleggsmidler

4 469 692

4 469 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

74 409

42 761

Sum fordringer

74 409

42 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 698

200 436

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 698

200 436

Sum omløpsmidler

218 106

243 197

SUM EIENDELER

4 687 798

4 712 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

600 000

600 000

Overkurs

94 430

94 430

Sum innskutt egenkapital

694 430

694 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

266 970

202 610

Sum opptjent egenkapital

-266 970

-202 610

Sum egenkapital

3

427 460

491 820

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 882 879	3 058 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 879	4 158 081
Sum langsiktig gjeld		4 182 879	4 158 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum gjeld		4 260 338	4 221 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 798	4 712 889



Organisasjonsnr: 925 924 369
SUNDVOLDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Sundvolden Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		202 600	178 416
Sum driftsinntekter		202 600	178 416
Annen driftskostnad		43 098	43 686
Sum driftskostnader		43 098	43 686
Driftsresultat		159 502	134 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 862	243 838
Resultat av finansposter		-223 862	-243 838
Resultat før skattekostnad		-64 360	-109 108
Resultat		-64 360	-109 108
Årsresultat		-64 360	-109 108
Overføringer			
Overført til udekket tap		64 360	109 108
Sum overføringer		-64 360	-109 108

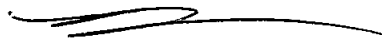
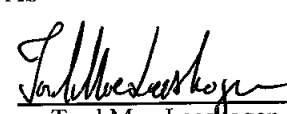


Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>4 469 692</u>	<u>4 469 692</u>
Sum varige driftsmidler		4 469 692	4 469 692
Sum anleggsmidler		4 469 692	4 469 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>74 409</u>	<u>42 761</u>
Sum fordringer		74 409	42 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 698	200 436
Sum omløpsmidler		218 106	243 197
Sum eiendeler		4 687 798	4 712 889



Balanse			
Sundvolden Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
Sum innskutt egenkapital		694 430	694 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-266 970	-202 610
Sum opptjent egenkapital		-266 970	-202 610
Sum egenkapital	3	427 460	491 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 882 879	3 058 081
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 182 879	4 158 081
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum kortsiktig gjeld		77 460	62 988
Sum gjeld		4 260 338	4 221 069
Sum egenkapital og gjeld		4 687 798	4 712 889

Krokkleiva, 26.03.2026
Styret i Sundvolden Bolig AS

 Lars Reinsnos Styreleder	 Tord Moe Laeskogen Styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sundvolden Bolig AS **Side 3**



Sundvolden Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å leie ut egen boligeiendom. Virksomheten drives i Hole kommune.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 469 692	4 469 692
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	4 469 692	4 469 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	0
Balansført verdi 31.12.2025	4 469 692	4 469 692
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer à kr. 6.000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	50	50,0 %
Advokat Lars Reinsnos AS	50	50,0 %
Totalt	100	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 01.01.2025	600 000	94 430	-202 610	491 820
Årets resultat	0	0	-64 360	-64 360
Egenkapital 31.12.2025	600 000	94 430	-266 970	427 460

Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 911 302	2 102 431



Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 882 879	3 058 081
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 882 879	3 058 081

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Tomter, bygninger	4 469 692	4 469 692
Sum	4 469 692	4 469 692

Lowfoo AS morselskap til Sundvolden Holding AS og Advokat Lars Reinsnos AS har i tillegg hver stillet en selvskyldnerkausjon på kr 300.000.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær Sundvolden Holding AS	600 000	500 000
Gjeld til aksjonær Advokat Lars Reinsnos AS	700 000	600 000
Sum	1 300 000	1 100 000

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.