



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 378	2 120
Annen driftsinntekt		901 116	901 763
Sum inntekter		937 494	903 883
Kostnader			
Varekostnad		36 378	19 735
Avskrivning	2	206 597	201 318
Annen driftskostnad		253 051	222 492
Sum kostnader		496 026	443 545
Driftsresultat		441 468	460 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen finanskostnad		310 687	312 127
Sum finanskostnader		310 687	312 127
Netto finans		-310 687	-311 788
Ordinært resultat før skattekostnad		130 781	148 550
Skattekostnad på ordinært resultat		28 772	32 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 009	115 944
Årsresultat		102 009	115 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 496	110 636
Overføringer annen egenkapital		3 513	5 308
Sum overføringer og disponeringer		102 009	115 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3, 3	3 998 579	4 152 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	248 790	231 601
Sum varige driftsmidler		4 247 369	4 383 710
Sum anleggsmidler		4 247 369	4 383 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	836	19 735
Andre fordringer	5	1 106 987	825 674
Sum fordringer		1 107 823	845 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 701	900 671
Sum omløpsmidler		1 699 524	1 746 080
SUM EIENDELER		5 946 893	6 129 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 099 153	1 095 640
Sum opptjent egenkapital		1 099 153	1 095 640
Sum egenkapital		1 199 153	1 195 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 641	163 650
Sum avsetninger for forpliktelser		164 641	163 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 512 000	4 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 512 000	4 704 000
Sum langsiktig gjeld		4 676 641	4 867 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 821	4 719
Skyldige offentlige avgifter		41 754	34 290
Annen kortsiktig gjeld	5	24 524	27 491
Sum kortsiktig gjeld		71 099	66 500
Sum gjeld		4 747 740	4 934 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 893	6 129 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307609

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 378	2 120
Annen driftsinntekt		901 116	901 763
Sum inntekter		937 494	903 883
Kostnader			
Varekostnad		36 378	19 735
Avskrivning	2	206 597	201 318
Annen driftskostnad		253 051	222 492
Sum kostnader		496 026	443 545
Driftsresultat		441 468	460 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			339
Sum finansinntekter			339
Annen finanskostnad		310 687	312 127
Sum finanskostnader		310 687	312 127
Netto finans		-310 687	-311 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 772	32 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 009	115 944
Årsresultat		102 009	115 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 496	110 636
Overføringer annen egenkapital		3 513	5 308
Sum overføringer og disponeringer		102 009	115 944



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3, 3,			
		3 998 579	4 152 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		248 790	231 601
Sum varige driftsmidler			
		4 247 369	4 383 710
Sum anleggsmidler			
		4 247 369	4 383 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		836	19 735
Andre fordringer 5			
		1 106 987	825 674
Sum fordringer			
		1 107 823	845 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		591 701	900 671
Sum omløpsmidler			
		1 699 524	1 746 080
SUM EIENDELER			
		5 946 893	6 129 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 099 153	1 095 640
Sum opptjent egenkapital			
		1 099 153	1 095 640
Sum egenkapital			
		1 199 153	1 195 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		164 641	163 650
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		164 641	163 650



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 512 000	4 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 512 000	4 704 000
Sum langsiktig gjeld		4 676 641	4 867 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 821	4 719
Skyldige offentlige			
avgifter		41 754	34 290
Annen kortsiktig gjeld	5	24 524	27 491
Sum kortsiktig gjeld		71 099	66 500
Sum gjeld		4 747 740	4 934 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 893	6 129 790



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvleveien 39 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet investerer i, utvikler, eier, forvalter og leier ut fast eiendom, samt foretar kjøp og salg av eiendom. Selskapet kan også delta i virksomheter med tilknytning til dette formålet. Aktiviteten er hovedsakelig knyttet til fast eiendom, og virksomheten drives i Norge med forretningskontor lokalisert i Sem.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløsøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	70 256	0	70 256
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 116	1 138 015	228 900	415 642	96 500	6 393 173
Akk.avskrivning 31.12.	-1 192 647	-604 392	-32 200	-251 362	-65 200	-2 145 801
Balanseført pr. 31.12.	3 321 469	533 623	196 700	164 280	31 300	4 247 372
Årets avskrivninger	100 949	56 943	2 300	40 404	6 000	206 596
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år	5-10år	16,66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantegjeld	4 512 000	4 704 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygninger og tomt	3 998 579	4 152 109

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 094 804	815 081

Rent likviditetslån gitt til morselskapet ifm investeringer uten renteberegning



Døvleveien 39 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SPL44-HNZUX-3NGGG-7J66I-Q3LF6-9VEZX



Døvleveien 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 378	2 120
Annen driftsinntekt		901 116	901 763
Sum driftsinntekter		<u>937 494</u>	<u>903 883</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		36 378	19 735
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	2	206 597	201 318
Annen driftskostnad		253 051	222 492
Sum driftskostnader		<u>496 026</u>	<u>443 545</u>
Driftsresultat		<u>441 468</u>	<u>460 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	339
Annen finanskostnad		310 687	312 127
Netto finansposter		<u>-310 687</u>	<u>-311 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>130 781</u>	<u>148 550</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>28 772</u>	<u>32 606</u>
Årsresultat		<u>102 009</u>	<u>115 944</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 496	110 636
Overføringer annen egenkapital		3 513	5 308
Sum disponert		<u>102 009</u>	<u>115 944</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SPL44-HN7UX-3NGGG-7J66I-Q3LF6-9VEZX



Døvleveien 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 3	3 998 579	4 152 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	248 790	231 601
Sum varige driftsmidler		<u>4 247 369</u>	<u>4 383 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 247 369</u>	<u>4 383 710</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		836	19 735
Andre fordringer	5	<u>1 106 987</u>	<u>825 674</u>
Sum fordringer		<u>1 107 823</u>	<u>845 409</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>591 701</u>	<u>900 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 699 524</u>	<u>1 746 080</u>
Sum eiendeler		<u>5 946 893</u>	<u>6 129 790</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SPL44-HN7UX-3NGGG-7J66I-Q3LF6-9VEZX



Døvlevei 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 099 153	1 095 640
Sum egenkapital		<u>1 199 153</u>	<u>1 195 640</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		164 641	163 650
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 512 000	4 704 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 821	4 719
Skyldige offentlige avgifter		41 754	34 290
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 524</u>	<u>27 491</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 099</u>	<u>66 500</u>
Sum gjeld		<u>4 747 740</u>	<u>4 934 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 946 893</u>	<u>6 129 790</u>

Sem, 5. februar 2026

Thomas Trevland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SPL44-HNZUX-3NGGG-7J66I-Q3LF6-9VEZX



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet investerer i, utvikler, eier, forvalter og leier ut fast eiendom, samt foretar kjøp og salg av eiendom. Selskapet kan også delta i virksomheter med tilknytning til dette formålet. Aktiviteten er hovedsakelig knyttet til fast eiendom, og virksomheten drives i Norge med forretningskontor lokalisert i Sem.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløsøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 514 116	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 322 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	70 256	0	70 256
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 116	1 138 015	228 900	415 642	96 500	6 393 173
Akk.avskrivning 31.12.	-1 192 647	-604 392	-32 200	-251 362	-65 200	-2 145 801
Balanseført pr. 31.12.	3 321 469	533 623	196 700	164 280	31 300	4 247 372
Årets avskrivninger	100 949	56 943	2 300	40 404	6 000	206 596
Økonomisk levetid	50 år	20 år	100 år	5-10år	16,66 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Pantegjeld	4 512 000	4 704 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygninger og tomt	3 998 579	4 152 109

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 094 804	815 081

Rent likviditetslån gitt til morselskapet ifm investeringer uten renteberegning



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Trevland

Møteleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-08 19:30:16 UTC



QES



Thomas Trevland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-08 19:30:16 UTC



QES



Thomas Trevland

Aksjonær

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-02-08 19:30:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3PL44-HN7UX-3NGGG-7J66I-Q3LF6-9VEZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Døvleveien 39 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Døvleveien 39 AS som viser et overskudd på kr 102.009,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 05. februar 2026

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: W5KQR-11T0T-TTSOB-1530V-0KYYX9-PHH6R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2072464
IP: 109.189.xxx.xxx
2026-02-08 19:33:41 UTC



QES



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2072464
IP: 109.189.xxx.xxx
2026-02-08 19:33:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W5KQR-11T0T-TTS0B-1530V-0KXX9-PHH6R