



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 187 356	1 308 780
Sum inntekter		1 187 356	1 308 780
Kostnader			
Varekostnad		17 636	21 322
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 900
Annen driftskostnad		193 873	174 247
Sum kostnader		243 309	227 469
Driftsresultat		944 047	1 081 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 418	58 968
Annen renteinntekt		9 089	1 065
Sum finansinntekter		149 507	60 033
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		1 034	
Netto finans		148 473	60 033
Ordinært resultat før skattekostnad		1 092 520	1 141 344
Skattekostnad på resultat	5	240 354	251 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 166	890 275
Årsresultat		852 166	890 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 166	890 275
Totalresultat		852 166	890 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 166	890 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		852 166	890 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 209 100	1 240 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 209 100	1 240 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 305 100	1 336 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 959	4 999
Konsernfordringer	4	2 956 901	2 241 483
Sum fordringer		2 961 860	2 246 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 343	23 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 343	23 604
Sum omløpsmidler		3 116 203	2 270 085
SUM EIENDELER		4 421 303	3 606 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum opptjent egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum egenkapital		4 116 512	3 264 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	43 008	64 437
Sum avsetninger for forpliktelser		43 008	64 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 008	64 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	261 783	278 203
Sum kortsiktig gjeld		261 783	278 203
Sum gjeld		304 791	342 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 303	3 606 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614747

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 662 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 87 AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		1 187 356	1 308 780
Sum inntekter		1 187 356	1 308 780
Kostnader			
Varekostnad		17 636	21 322
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 900
Annen driftskostnad		193 873	174 247
Sum kostnader		243 309	227 469
Driftsresultat		944 047	1 081 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 418	58 968
Annen renteinntekt		9 089	1 065
Sum finansinntekter		149 507	60 033
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		1 034	
Netto finans		148 473	60 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	240 354	251 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 166	890 275
Årsresultat		852 166	890 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 166	890 275
Totalresultat		852 166	890 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 166	890 275
Sum overføringer og disponeringer		852 166	890 275



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 209 100	1 240 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 209 100	1 240 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	96 000	96 000
Sum finansielle		96 000	96 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 305 100	1 336 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 959	4 999
Konsernfordringer	4	2 956 901	2 241 483
Sum fordringer		2 961 860	2 246 482
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		154 343	23 604
Sum bankinnskudd,		154 343	23 604
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 116 203	2 270 085
SUM EIENDELER		4 421 303	3 606 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum opptjent egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum egenkapital		4 116 512	3 264 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	43 008	64 437
Annen langsiktig gjeld		43 008	64 437
Sum langsiktig gjeld		43 008	64 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	261 783	278 203
Sum kortsiktig gjeld		261 783	278 203
Sum gjeld		304 791	342 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 303	3 606 985



Organisasjonsnr: 936 662 447
HILLEVÅGSVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hillevågsveien 87 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 662 447

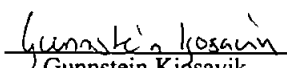
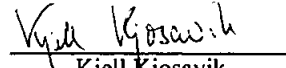


Resultatregnskap			
Hillevågsveien 87 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter mv		1 187 356	1 308 780
Sum driftsinntekter		1 187 356	1 308 780
Varekostnad		17 636	21 322
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	31 800	31 900
Annen driftskostnad		193 873	174 247
Sum driftskostnader		243 309	227 469
Driftsresultat		944 047	1 081 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 418	58 968
Annen renteinntekt		9 089	1 065
Annen finanskostnad		1 034	0
Resultat av finansposter		148 473	60 033
Resultat før skattekostnad		1 092 520	1 141 344
Skattekostnad på resultat	5	240 354	251 069
Årsresultat		852 166	890 275
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		852 166	890 275
Sum overføringer		852 166	890 275



Balanse			
Hillevågsveien 87 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 209 100	1 240 900
Sum varige driftsmidler		1 209 100	1 240 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	96 000	96 000
Sum finansielle anleggsmidler		96 000	96 000
Sum anleggsmidler		1 305 100	1 336 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 959	4 999
Konsernfordringer	4	2 956 901	2 241 483
Sum fordringer		2 961 860	2 246 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 343	23 604
Sum omløpsmidler		3 116 203	2 270 085
Sum eiendeler		4 421 303	3 606 985



Balanse			
Hillevågsveien 87 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	212 000	212 000
Sum innskutt egenkapital		212 000	212 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum opptjent egenkapital		3 904 512	3 052 345
Sum egenkapital		4 116 512	3 264 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	43 008	64 437
Sum avsetning for forpliktelser		43 008	64 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	261 783	278 203
Sum kortsiktig gjeld		261 783	278 203
Sum gjeld		304 791	342 640
Sum egenkapital og gjeld		4 421 303	3 606 985
Styret i Hillevågsveien 87 AS			
 Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		 Kjell Kjosavik styremedlem	
Hillevågsveien 87 AS		Side 4	



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hillevågsveien 87 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 710 112	3 710 112
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 710 112	3 710 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 501 012	2 501 012
= Bokført verdi 31.12.23	1 209 100	1 209 100
Årets ordinære avskrivninger	31 800	31 800
Økonomisk levetid	14-81 år	

Bygningen på bygslet grunn. Kontraktslengden er 49 år og årets bygslingsavgift er kr 74 355.



Hillevågsveien 87 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsernfordringer og aksjekapital

Konsernfordringer på morselskapet Kjosavik Gruppen AS er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på fordringene.

Kjosavik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 87 AS og aksjene er pantsatt for banklån i morselskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 783	278 203
Endring i utsatt skatt	-21 429	-27 134
Skattekostnad ordinært resultat	240 354	251 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 520	1 141 344
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	97 402	123 338
Skattepliktig inntekt	1 189 922	1 264 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 783	278 203
Sum betalbar skatt i balansen	261 783	278 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-272 043	-291 525	-19 482
Gevinst – og tapskonto	467 536	584 420	116 884
Sum	195 493	292 895	97 402
Grunnlag for utsatt skatt	195 493	292 895	97 402
Utsatt skatt (22 %)	43 008	64 437	21 428



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 87 AS

Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 87 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2024

Credo Revisjon AS


Reinert Hetland
Statsautorisert revisor