



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 337	21 350
Sum inntekter		1 161 337	21 350
Kostnader			
Varekostnad		13 320	3 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 050	13 550
Annen driftskostnad	3	1 009 410	23 385
Sum kostnader		1 049 780	40 335
Driftsresultat		111 557	-18 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans			42
Ordinært resultat før skattekostnad		111 557	-18 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 106	-7 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 451	-11 223
Årsresultat	10	83 451	-11 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	83 451	-11 223
Sum overføringer og disponeringer		83 451	-11 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	605 969	820 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	168 800	60 850
Sum varige driftsmidler		774 769	881 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		1 374 769	881 319
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	550 000	6 800
Sum varer		550 000	6 800
Fordringer			
Kundefordringer	8	426 943	20 353
Andre fordringer	8, 14	128 640	4 396
Sum fordringer		555 583	24 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	619 773	187 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 773	187 305
Sum omløpsmidler		1 725 357	218 854
SUM EIENDELER		3 100 125	1 100 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (869 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	869 000	869 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		856 587	856 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 844	253 393
Sum opptjent egenkapital		336 844	253 393
Sum egenkapital	10	1 193 431	1 109 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 733	270
Sum avsetninger for forpliktelser		5 733	270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	111	4 039
Sum annen langsiktig gjeld		111	4 039
Sum langsiktig gjeld		5 844	4 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878 207	-14 117
Betalbar skatt	6	22 643	
Sum kortsiktig gjeld		1 900 850	-14 117
Sum gjeld		1 906 694	-9 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 125	1 100 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340426

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 208 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAVELMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Brynjar Balstad
7125 VANVIKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 161 337	21 350
Sum inntekter		1 161 337	21 350
Kostnader			
Varekostnad		13 320	3 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 050	13 550
Annen driftskostnad	3	1 009 410	23 385
Sum kostnader		1 049 780	40 335
Driftsresultat		111 557	-18 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Annen rentekostnad			49
Sum finanskostnader			49
Netto finans			42
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		111 557	-18 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 106	-7 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 451	-11 223
Årsresultat	10	83 451	-11 223
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	83 451	-11 223
Sum overføringer og disponeringer		83 451	-11 223



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	605 969	820 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	168 800	60 850
Sum varige driftsmidler		774 769	881 319

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	16	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	

Sum anleggsmidler		1 374 769	881 319
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	11	550 000	6 800
Sum varer		550 000	6 800

Fordringer

Kundefordringer	8	426 943	20 353
Andre fordringer	8, 14	128 640	4 396
Sum fordringer		555 583	24 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	619 773	187 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 773	187 305

Sum omløpsmidler		1 725 357	218 854
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 100 125	1 100 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (869 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	869 000	869 000
---	-------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	10	-12 413	-12 413
Sum innskutt egenkapital		856 587	856 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	336 844	253 393
Sum opptjent egenkapital		336 844	253 393
Sum egenkapital	10	1 193 431	1 109 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 733	270
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 733	270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	111	4 039
Sum annen langsiktig gjeld		111	4 039
Sum langsiktig gjeld		5 844	4 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878 207	-14 117
Betalbar skatt	6	22 643	
Sum kortsiktig gjeld		1 900 850	-14 117
Sum gjeld		1 906 694	-9 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 125	1 100 172



Organisasjonsnr: 912 208 265
SKAVELMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

13

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



i selskapets eiendeler.

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SKAVELMYRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	869	1 000,00	869 000,00
Sum	869		869 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Balstad, Brynjar	869	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	869	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	820 469	135 500	955 969
Tilgang i året	0	135 000	135 000
Avgang i året	(214 500)	0	(214 500)
Anskaffelseskost 31.12.2021	605 969	270 500	876 469
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(74 650)	(74 650)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(101 700)	(101 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	605 969	168 800	774 769
Årets avskrivninger		27 050	27 050
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		10%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	111 557	(18 943)
+/- Permanente forskjeller		49
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 635)	2 694
Årets skattegrunnlag	102 922	(16 200)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 643	(3 564)
Sum	22 643	(3 564)
+/- Endring i utsatt skatt	5 463	(4 156)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 106	(7 720)
Betalbar skatt i skattekostnad	22 643	(3 564)



Betalbar skatt i balansen	22 643	(3 564)
----------------------------------	---------------	----------------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	17 426	26 061	(8 635)
Netto forskjeller	17 426	26 061	(8 635)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(16 200)	0	(16 200)
Sum midlertidige forskjeller	1 226	26 061	(24 835)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	270	5 733	(5 463)

Skattereduserende forskjeller 1.1.2021, kr. 16.200 består av skattemessig underskudd for 2020, som selskapet fikk refundert ifm. skatteoppgjøret 2020.

Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	426 943	20 353
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	426 943	20 353

Note 9 - Bankinnskudd

Det er innbetalt en garantisum på kr. 300.000 som står på en egen bankkonto i selskapets navn.

Note 10 - Egenkapital

Det er ultimo 2021 vedtatt en kapitalnedsettelse med utbetaling til aksjonæren på i alt kr. 600.000. Transaksjonen er ikke registrert før primo 2022 og vil følgelig bli hensyntatt i årsregnskapet for 2022.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	869 000	(12 413)	253 393	1 109 980
Årets resultat			90 579	90 579
Egenkapital 31.12.2021	869 000	(12 413)	343 972	1 200 559

Note 11 - Varebeholdning

Selskapet har en beholdning av masser som blant annet er egnet for videresalg. Denne beholdningen er vurdert til kostpriser.

Note 12 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har en gjeld til selskapets eier på kr. 111.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 16 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet eier 1.000 aksjer i Dragestrand Eiendom AS, som tilsvarer 50% av aksjene. Pålydende på aksjene er kr. 1.000. Aksjene er oppført til kostpriser.