



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Thom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		5 444	1 255
Annen driftskostnad	1	26 481	15 040
Sum kostnader		31 925	16 295
Driftsresultat		-31 925	-16 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	486
Sum finansinntekter		473	486
Annen rentekostnad		42 855	41 206
Sum finanskostnader		42 855	41 206
Netto finans		-42 382	-40 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 307	-57 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 307	-57 015
Årsresultat		-74 307	-57 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 307	-57 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 307	-57 015
Sum overføringer og disponeringer		-74 307	-57 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	7 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 586	960 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 586	960 264
Sum omløpsmidler		932 586	960 264
SUM EIENDELER		940 086	967 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	241 339	167 031
Sum opptjent egenkapital		-241 339	-167 031
Sum egenkapital		-200 739	-126 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 140 825	1 092 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 825	1 092 526
Sum langsiktig gjeld		1 140 825	1 092 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 669
Sum kortsiktig gjeld			1 669
Sum gjeld		1 140 825	1 094 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 086	967 764



**Årsregnskap 2019
for**

Nyland Eiendomsutvikling AS

Foretaksnr. 914264227



Nyland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		5 444	1 255
Annen driftskostnad	1	26 481	15 040
Sum driftskostnader		31 925	16 295
DRIFTSRESULTAT		(31 925)	(16 295)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		473	486
Sum finansinntekter		473	486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 855	41 206
Sum finanskostnader		42 855	41 206
NETTO FINANSPOSTER		(42 382)	(40 720)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 307)	(57 015)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 307)	(57 015)
ARSRESULTAT		(74 307)	(57 015)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(74 307)	(57 015)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 307)	(57 015)



Nyland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500	7 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		932 586	960 264
SUM OMLØPSMIDLER		932 586	960 264
SUM EIENDELER		940 086	967 764
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	3	10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(241 339)	(167 031)
Sum opptjent egenkapital		(241 339)	(167 031)
SUM EGENKAPITAL		(200 739)	(126 431)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 140 825	1 092 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 825	1 092 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 140 825	1 092 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 669
SUM GJELD		1 140 825	1 094 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 086	967 764

Oslo, den 09. juli 2020

Ronny Thom
StyrelederJohn Berntzen
Styremedlem
Daglig lederLars Andreas Stokseth
StyremedlemRolf Erling Eidsvold
Styremedlem



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Eierne har lånt inn penger som står tilbake for andre krav. Det lånes inn ytterligere ved behov.

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke lønnskostnader eller andre ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	22 500
Samlet honorar til revisor	22 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 307
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-74 307

Noter for Nyland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914264227



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 600	-167 031	-126 431
-Til årets resultat			-74 307	-74 307
Pr 31.12.	30 000	10 600	-241 339	-200 739

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-74 307
Skattekostnad	0
Årets resultat	-74 307

Overføringer

Udekket tap til fremføring	74 307
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OÜ Revorsen		5	12,50 %
Rolf Erling Eidsvold		5	12,50 %
BGI AS	815 048 172	10	25,00 %
Elba Eiendom AS	912 601 927	10	25,00 %



Nyland Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

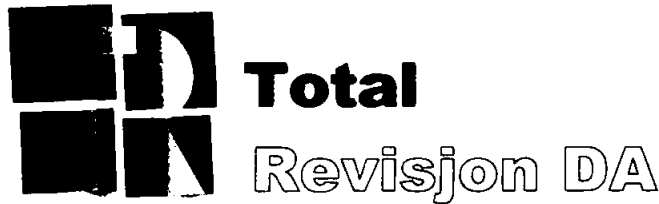
Thom & Co AS	951 358 223	10	25,00 %
--------------	-------------	----	---------

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder(indirekte eid)	10	25,00 %
Medlemmer av styret	35	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 74 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 9. juli 2020

Total Revisjon DA

Randi Anette Klemsdal
Randi Anette Klemsdal
Registrert revisor

Total Revisjon DA

Medlemmer av revisorforeningen:

Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold