



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 221 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARESGATE 3 AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 654 370	
Sum inntekter		11 654 370	
Kostnader			
Varekostnad		11 106 961	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 097	24 551
Sum kostnader		11 294 059	24 551
Driftsresultat		360 312	-24 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		878	
Annen rentekostnad		491 644	4
Sum finanskostnader		491 644	4
Netto finans		-490 767	-4
Resultat før skattekostnad		-130 455	-24 555
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-130 455	-24 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 455	-24 555
Totalresultat		-130 455	-24 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 455	
Overført fra annen egenkapital			-24 555
Sum overføringer og disponeringer		-130 455	-24 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 909 141	6 202 875
Fordringer			
Kundefordringer		4 370	
Andre kortsiktige fordringer	5	32 500	
Sum fordringer	5	36 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 026	50 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 867 026	50 784
Sum omløpsmidler		3 813 038	6 253 659
SUM EIENDELER		3 813 038	6 253 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-24 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		174 240	19 230
Sum opptjent egenkapital		-174 240	-43 785
Sum egenkapital	4	-144 240	-13 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	6 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	6 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 708	209 306
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		143 570	8 138
Sum kortsiktig gjeld		157 278	217 444
Sum gjeld		3 957 278	6 267 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 038	6 253 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 221 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARESGATE 3 AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 221 662
KAARESGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 654 370	
Sum inntekter		11 654 370	
Kostnader			
Varekostnad		11 106 961	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		187 097	24 551
Sum kostnader		11 294 059	24 551
Driftsresultat		360 312	-24 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		878	
Annen rentekostnad		491 644	4
Sum finanskostnader		491 644	4
Netto finans		-490 767	-4
Resultat før skattekostnad		-130 455	-24 555
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-130 455	-24 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 455	-24 555
Totalresultat		-130 455	-24 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 455	
Overført fra annen egenkapital			-24 555
Sum overføringer og disponeringer		-130 455	-24 555



Organisasjonsnr: 830 221 662
KAARESGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 909 141 6 202 875

Fordringer

Kundefordringer 4 370

Andre kortsiktige fordringer 5 32 500

Sum fordringer 5 36 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 867 026 50 784

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 867 026 50 784

Sum omløpsmidler 3 813 038 6 253 659

SUM EIENDELER 3 813 038 6 253 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -24 555

Udekket tap 174 240 19 230

Sum opptjent egenkapital -174 240 -43 785

Sum egenkapital 4 -144 240 -13 785

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 800 000	6 050 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	6 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 708	209 306
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		143 570	8 138
Sum kortsiktig gjeld		157 278	217 444
Sum gjeld		3 957 278	6 267 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 813 038	6 253 659



Organisasjonsnr: 830 221 662
KAARESGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kaaregate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 221 662



RESULTATREGNSKAP

KAARESGATE 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 654 370	0
Sum driftsinntekter		11 654 370	0
Varekostnad		11 106 961	0
Annen driftskostnad		187 097	24 551
Sum driftskostnader		11 294 059	24 551
Driftsresultat		360 312	-24 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		878	0
Annen rentekostnad		491 644	4
Resultat av finansposter		-490 767	-4
Resultat før skattekostnad		-130 455	-24 555
Årsresultat	4	-130 455	-24 555
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		130 455	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 555
Sum overføringer		-130 455	-24 555



BALANSE

KAARESGATE 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 909 141	6 202 875
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 370	0
Andre kortsiktige fordringer	5	32 500	0
Sum fordringer	5	36 870	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 026	50 784
Sum omløpsmidler		3 813 038	6 253 659
Sum eiendeler		3 813 038	6 253 659



BALANSE

KAARES GATE 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-24 555
Udekket tap		-174 240	-19 230
Sum opptjent egenkapital		-174 240	-43 785
Sum egenkapital	4	-144 240	-13 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	6 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	6 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 708	209 306
Konserngjeld		143 570	8 138
Sum kortsiktig gjeld		157 278	217 444
Sum gjeld		3 957 278	6 267 444
Sum egenkapital og gjeld		3 813 038	6 253 659

Skedsmokorset, 07.03.2026
Styret i Kaaregate 3 AS

Thomas Bjørge
styreleder

Roger Kristian Karlsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kaaresgate 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-130 455	-24 555
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 455	-24 555

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 240	-43 785	130 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 240	43 785	-130 455
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-43 785	-13 785
Årets resultat				-130 455	-130 455
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-174 240	-144 240

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-3 800 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 800 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 909 141.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAARESGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Capital AS	1 500	50,0	50,0
Roger Kristian Karlsen	1 500	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Kristian Karlsen	styremedlem/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -130 455 etter skatt, mot kr. -24 555 i 2024. Året 2025 har generelt vært tungt for byggebransjen, noe som også selskapets resultat viser. Selskapet har nå flere ny prosjekter på gang og ser en noe lysere trend i markedet