



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-308 196	-660 923
Prosjekt i arbeid		308 196	660 923
Annen driftskostnad	1	26 748	25 753
Sum kostnader		26 748	25 753
Driftsresultat		-26 748	-25 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Annen rentekostnad		59 483	53 100
Sum finanskostnader		59 483	53 100
Netto finans		-59 483	-52 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 231	-78 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 971	-17 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 260	-61 380
Årsresultat		-67 260	-61 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 260	-61 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 260	-61 380
Sum overføringer og disponeringer		-67 260	-61 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 389	30 418
Sum immaterielle eiendeler		49 389	30 418
Sum anleggsmidler		49 389	30 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 017 776	1 709 580
Sum varer		2 017 776	1 709 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 036	149 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 036	149 255
Sum omløpsmidler		2 066 813	1 858 835
SUM EIENDELER		2 116 202	1 889 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 538	102 279
Sum opptjent egenkapital		-169 538	-102 279
Sum egenkapital		-75 108	-7 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 163	1 879 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 163	1 879 680
Sum langsiktig gjeld		2 189 163	1 879 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147	17 422
Sum kortsiktig gjeld		2 147	17 422
Sum gjeld		2 191 310	1 897 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 202	1 889 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418957

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 530 342
BØRSA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-308 196	-660 923
Prosjekt i arbeid		308 196	660 923
Annen driftskostnad	1	26 748	25 753
Sum kostnader		26 748	25 753
Driftsresultat		-26 748	-25 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			161
Sum finansinntekter			161
Annen rentekostnad		59 483	53 100
Sum finanskostnader		59 483	53 100
Netto finans		-59 483	-52 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 231	-78 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 971	-17 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 260	-61 380
Årsresultat		-67 260	-61 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 260	-61 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-67 260	-61 380
Sum overføringer og disponeringer		-67 260	-61 380



Organisasjonsnr: 821 530 342
BØRSA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 389	30 418
Sum immaterielle eiendeler		49 389	30 418
Sum anleggsmidler		49 389	30 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 017 776	1 709 580
Sum varer		2 017 776	1 709 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 036	149 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 036	149 255
Sum omløpsmidler		2 066 813	1 858 835
SUM EIENDELER		2 116 202	1 889 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	169 538	102 279
Sum opptjent egenkapital		-169 538	-102 279
Sum egenkapital		-75 108	-7 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 163	1 879 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 163	1 879 680
Sum langsiktig gjeld		2 189 163	1 879 680
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	2 147	17 422
Sum kortsiktig gjeld	2 147	17 422
Sum gjeld	2 191 310	1 897 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 116 202	1 889 253



Organisasjonsnr: 821 530 342
BØRSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Børsa Bolig AS

Organisasjonsnr. 821530342

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Børsa Bolig AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. prosjekt i arbeid		(308 196)	(660 923)
Prosjekt i arbeid		308 196	660 923
Annen driftskostnad	1	26 748	25 753
Sum driftskostnader		26 748	25 753
DRIFTSRESULTAT		(26 748)	(25 753)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	161
Sum finansinntekter		0	161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 483	53 100
Sum finanskostnader		59 483	53 100
NETTO FINANSPOSTER		(59 483)	(52 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 231)	(78 692)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 971)	(17 312)
ORDINÆRT RESULTAT		(67 260)	(61 380)
ARSRESULTAT		(67 260)	(61 380)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(67 260)	(61 380)
SUM OVERF. OG DISP.		(67 260)	(61 380)

Årsregnskap for Børsa Bolig AS

Organisasjonsnr. 821530342



Børsa Bolig AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 389	30 418
Sum immaterielle eiendeler		49 389	30 418
SUM ANLEGGSMIDLER		49 389	30 418
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 017 776	1 709 580
		49 036	149 255
SUM OMLØPSMIDLER		2 066 813	1 858 835
SUM EIENDELER		2 116 202	1 889 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(169 538)	(102 279)
Sum opptjent egenkapital		(169 538)	(102 279)
SUM EGENKAPITAL		(75 108)	(7 849)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 189 163	1 879 680
Sum annen langsiktig gjeld		2 189 163	1 879 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 189 163	1 879 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 147	17 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 147	17 422
SUM GJELD		2 191 310	1 897 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 116 202	1 889 253

Trondheim,.....

Kristoffer Formo
Styrets leder

Stein Helge Fredheim Vegar Godø Slørdal
Styremedlem Styremedlem



Børsa Bolig AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer vurderes til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Børsa Bolig AS

Noter 2021



Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke tegnet avtale om dette.

Revisor

Revisor er fravalgt

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-18 971
= Ordinær skattekostnad	-18 971

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	224 498	138 267
Sum negative skatteøkende forskjeller	224 498	138 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-224 498	-138 267
Balanseført utsatt skattefordel	49 389	30 418



Børsa Bolig AS

Noter 2021



Note 3 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	-102 279	-7 849
-Til årets resultat		0	-67 260	-67 260
=Pr 31.12.	100 000	-5 570	-169 538	-75 108

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at når tomten er regulert og at boligene er solgt, så kommer egenkapitalen til å bli positiv. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten.

Note 4 - Varer

Varer er påløpte kostnader til prosjektering av leiligheter som skal oppføres for salg.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
F & P Invest AS	40 %
Naustgjerdet Holding AS	40 %
FFU AS	20 %

Styreleder Kristoffer Formo eier indirekte 50 % i FFU AS, styremedlem Stein Helge Fredheim eier indirekte 60 % i F & P Invest AS og indirekte 50 % i FFU AS, og styremedlem Vegar Godø Slørdal eier 50 % i Naustgjerdet Holding AS.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til eiere:

Gjeld til FFU AS	kr 437 981 inkl renter
Gjeld til Naustgjerdet Holding AS	kr 875 219 inkl renter
Gjeld til F & P Invest AS	kr 875 963 inkl. renter