



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHI INVEST AS
Forretningsadresse: Kalkbrennerveien 25
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Haanshuus Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 024	4 477
Sum kostnader		5 024	4 477
Driftsresultat		-5 024	-4 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 432 686	
Sum finanskostnader		1 432 686	
Netto finans		-1 432 686	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 710	-4 477
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 710	-4 477
Årsresultat	3	-1 437 710	-4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 710	-4 477
Totalresultat		-1 437 710	-4 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 437 710	-4 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 710	-4 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		305 518	1 725 001
Andre langsiktige fordringer		30 727	
Sum finansielle anleggsmidler		336 245	1 725 001
Sum anleggsmidler		336 245	1 725 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 321	8 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 321	8 633
Sum omløpsmidler		-2 321	8 633
SUM EIENDELER		333 924	1 733 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 453 123	15 413
Sum opptjent egenkapital		-1 453 123	-15 413
Sum egenkapital	3	-1 423 123	14 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 757 047	1 719 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 924	1 733 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHI INVEST AS
Forretningsadresse: Kalkbrennerveien 25
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Haanshuus Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 991 815
CHI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 024	4 477
Sum kostnader		5 024	4 477
Driftsresultat		-5 024	-4 477
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 432 686	
Sum finanskostnader		1 432 686	
Netto finans		-1 432 686	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 437 710	-4 477
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 437 710	-4 477
Årsresultat	3	-1 437 710	-4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 437 710	-4 477
Totalresultat		-1 437 710	-4 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 437 710	-4 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 437 710	-4 477



Organisasjonsnr: 920 991 815
CHI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler

305 518

1 725 001

Andre langsiktige

fordringer

30 727

Sum finansielle

anleggsmidler

336 245

1 725 001

Sum anleggsmidler

336 245

1 725 001

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-2 321

8 633

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 321

8 633

Sum omløpsmidler

-2 321

8 633

SUM EIENDELER

333 924

1 733 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 453 123

15 413

Sum opptjent egenkapital

-1 453 123

-15 413



Sum egenkapital	3	-1 423 123	14 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		1 757 047	1 719 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 924	1 733 634



Organisasjonsnr: 920 991 815
CHI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Chi Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 991 815



Resultatregnskap Chi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 024	4 477
Sum driftskostnader		5 024	4 477
Driftsresultat		-5 024	-4 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 432 686	0
Resultat av finansposter		-1 432 686	0
Resultat før skattekostnad		-1 437 710	-4 477
Årsresultat	3	-1 437 710	-4 477
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 437 710	4 477
Sum overføringer		-1 437 710	-4 477



Balanse Chi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		305 518	1 725 001
Andre langsiktige fordringer		30 727	0
Sum finansielle anleggsmidler		336 245	1 725 001
Sum anleggsmidler		336 245	1 725 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 321	8 633
Sum omløpsmidler		-2 321	8 633
Sum eiendeler		333 924	1 733 634



Balanse Chi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 453 123	-15 413
Sum opptjent egenkapital		-1 453 123	-15 413
Sum egenkapital	3	-1 423 123	14 587
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 047	1 719 047
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 757 047	1 719 047
Sum egenkapital og gjeld		333 924	1 733 634

30.05.2024
Styret i Chi Invest AS

Christoffer Haanshuus Isaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i selskapet i 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 437 710	-4 477
Permanente forskjeller	1 432 686	0
Skattepliktig inntekt	-5 024	-4 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 436	-15 413	5 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 436	15 413	-5 024
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-15 413	14 587
Pr. 01.01.2023	30 000	-15 413	14 587
Årets underskudd		-1 437 710	-1 437 710
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 453 123	-1 423 123

Selskapet har tapt egenkapitalen, men på grunn av fravær av eksterne kreditorer og eierens lån som sikrer likviditet, vurderes fortsatt drift som forsvarlig.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ixate AS	DRAMMEN	20,0%	6 000		
Mundu Dementiacare AS	Oslo	33,3%	10 000	9 342	-658
Sum			16 000	9 342	-658

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chi Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Christoffer H	30 000	100,0	100,0