



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 762	941 424
Sum inntekter		1 591 762	941 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	1,3	455 304	421 568
Sum kostnader		483 830	432 978
Driftsresultat		1 107 932	508 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	2 010
Sum finansinntekter		5 472	2 010
Annen finanskostnad		1 229 251	672 830
Sum finanskostnader		1 229 251	672 830
Netto finans		-1 223 779	-670 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 846	-162 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 846	-162 374
Årsresultat		-115 847	-162 374
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-115 847	-162 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	50 570 000	50 570 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	50 374	50 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 374	50 075
Sum anleggsmidler		50 620 374	50 620 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 216	47 838
Sum fordringer		58 267	47 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 625	271 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 625	271 393
Sum omløpsmidler		212 841	319 231
SUM EIENDELER		50 833 215	50 939 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 541	249 388
Sum opptjent egenkapital		133 541	249 388
Sum egenkapital	6	193 541	309 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	25 285 000	25 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	25 285 000	25 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 108	54 121
Annen kortsiktig gjeld	10	11 566	5 797
Sum kortsiktig gjeld		69 674	59 918
Sum gjeld		50 639 674	50 629 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 215	50 939 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394695

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 762	941 424
Sum inntekter		1 591 762	941 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	11 410
Annen driftskostnad	1,3	455 304	421 568
Sum kostnader		483 830	432 978
Driftsresultat		1 107 932	508 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 472	2 010
Sum finansinntekter		5 472	2 010
Annen finanskostnad		1 229 251	672 830
Sum finanskostnader		1 229 251	672 830
Netto finans		-1 223 779	-670 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 846	-162 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 846	-162 374
Årsresultat		-115 847	-162 374
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-115 847	-162 374



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	50 570 000	50 570 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	50 374	50 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 374	50 075
Sum anleggsmidler		50 620 374	50 620 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 216	47 838
Sum fordringer		58 267	47 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 625	271 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 625	271 393
Sum omløpsmidler		212 841	319 231
SUM EIENDELER		50 833 215	50 939 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	133 541	249 388
Sum opptjent egenkapital		133 541	249 388
Sum egenkapital	6	193 541	309 388



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	25 285 000	25 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	25 285 000	25 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 108	54 121
Annen kortsiktig gjeld	10	11 566	5 797
Sum kortsiktig gjeld		69 674	59 918
Sum gjeld		50 639 674	50 629 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 215	50 939 306



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Limihagen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	259 313	471 762
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-115 847	-162 374
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-299	-50 075
C: Årets endring disponible midler	-116 146	-212 449
D: Disponible midler 31.12.	143 167	259 313
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	143 078	259 282

Limihagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		510 012	429 408	510 000	577 100
Innkrevde felleskostnader renter		1 077 750	512 016	935 500	1 441 300
Salgsinntekter		4 000	0	0	0
Sum inntekter		1 591 762	941 424	1 445 500	2 018 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 140	5 449	5 700	9 000
Styrehonorar	2	25 000	10 000	10 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	1 410	1 600	3 500
Forretningsførerhonorar		27 270	26 226	27 500	28 500
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 500	2 400
Kontigent NBBL		1 440	1 368	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 440	1 500	1 500
Vedlikehold	3	0	0	32 000	36 000
Serviceavtaler		0	7 625	8 000	8 000
Kabel-tv		75 593	73 002	66 800	86 300
Forsikring		47 773	44 724	48 600	51 600
Kommunale avgifter		287 135	246 995	296 700	315 800
Renhold, fellesareal		0	3 175	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 694	0	0
Andre driftskostnader		5 041	4 721	5 000	8 000
Bomiljø		0	1 749	0	0
Sum driftskostnader		483 830	432 978	507 400	577 100
Driftsresultat		1 107 932	508 446	938 100	1 441 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 472	2 010	0	0
Rentekostnad		1 229 251	672 830	935 500	1 441 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 223 779	-670 820	-935 500	-1 441 300
Årsresultat		-115 847	-162 374	2 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-115 847	-162 374	0	0
Sum overføringer		-115 847	-162 374	0	0

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	42 170 000	42 170 000
Tomter	4, 9	8 400 000	8 400 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	50 374	50 075
Sum finansielle anleggsmidler		50 374	50 075
Sum anleggsmidler		50 620 374	50 620 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89	30
Andre leierestanser		70	35
Andre fordringer		3 949	0
Periodisert kostnad		58 108	47 773
Sum fordringer		58 267	47 838
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		150 625	271 393
Sum bankinnskudd og liknende		150 625	271 393
Sum omløpsmidler		212 841	319 231
SUM EIENDELER		50 833 215	50 939 306

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	6	133 541	249 388
Sum egenkapital	6	193 541	309 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	25 285 000	25 285 000
Borettsinnskudd	8, 9	25 285 000	25 285 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		325	325
Leverandørgjeld		58 108	54 121
Påløpne renter		11 118	5 472
Annen kortsiktig gjeld	10	123	0
Sum kortsiktig gjeld		69 674	59 918
Sum gjeld		50 639 674	50 629 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 215	50 939 306

Porsgrunn 31.12.2023
Limihagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Johannessen
Leder

Halvor Lie
Styremedlem

Ellen Moen
Styremedlem

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 140	5 449
Sum	7 140	5 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	25 000	10 000
Sum	25 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 170 000	8 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	50 374	50 075
Sum	50 374	50 075

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	133 541	249 388
Sum	193 541	309 388

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebanken Sør
Lånenummer:	16367858234	28008307778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.35 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	25 285 000	25 285 000
Lånesaldo 01.01:	0	25 285 000
Avdrag i perioden:	0	25 285 000
Opptak i perioden:	25 285 000	0
Lånesaldo 31.12:	25 285 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 285 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367858234	1	3 245 000	3 245 000
	2	2 495 000	4 990 000
	3	2 470 000	7 410 000
	2	2 195 000	4 390 000
	4	1 312 500	5 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16367858234 har første avdrag 30.03.2040 med kr 177 070

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 245 000	7 575
2	2 495 000	5 824
3	2 470 000	5 766
2	2 195 000	5 124
4	1 312 500	3 064

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	25 285 000	25 285 000
Sum	9	25 285 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	25 285 000	25 285 000
Borettsinnskudd	25 285 000	25 285 000
Sum	50 570 000	50 570 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	8 400 000	8 400 000
Bygninger, garasjer og boder	42 170 000	42 170 000
Sum	50 570 000	50 570 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	123	0
Sum	123	0

Limihagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Borettslag

Styreleder	Jan Johannessen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ellen Moen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Halvor Lie (sign.)	21.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limihagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BYWNU-8ENEH-1ZTLE-PZXTH-P7HWD-P10MJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYVNU-8ENEH-1ZTLF-PZXTX-P7HWD-PJOMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>