Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 325 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 10 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 617 544	14 586 253
Sum inntekter		**23 617 544**	**14 586 253**
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 624 288	9 624 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 321 511	1 088 561
Sum kostnader		**10 945 799**	**10 712 849**
Driftsresultat		**12 671 745**	**3 873 404**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 072	2 169
Sum finansinntekter		**6 072**	**2 169**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 551 705	1 694 852
Annen rentekostnad		38 864	2 303
Sum finanskostnader		**2 590 569**	**1 697 155**
Netto finans		**-2 584 498**	**-1 694 986**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 087 248**	**2 178 418**
Skattekostnad på resultat	7	2 219 195	479 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 868 053**	**1 699 166**
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 868 053**	**1 699 166**
Totalresultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	15 374 998	9 206 111
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 506 945	-7 506 945
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**7 868 053**	**1 699 166**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	9 419 031	7 301 688
Sum immaterielle eiendeler		**9 419 031**	**7 301 688**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	298 827 873	307 838 002
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**298 827 873**	**307 838 002**
Sum anleggsmidler		**308 246 903**	**315 139 689**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 648	
Andre kortsiktige fordringer		86 236	48 615
Sum fordringer		**128 884**	**48 615**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		**128 884**	**48 615**
SUM EIENDELER		**308 375 788**	**315 188 305**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	252 487 851	268 281 246
Sum innskutt egenkapital		**252 787 851**	**268 581 246**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-8 286 450
Sum opptjent egenkapital			**-8 286 450**
Sum egenkapital		**252 787 851**	**260 294 796**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	33 663 298	38 997 450
Sum annen langsiktig gjeld		**33 663 298**	**38 997 450**
Sum langsiktig gjeld		**33 663 298**	**38 997 450**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		825 316	846 999
Utbytte	5	19 711 536	11 802 706
Annen kortsiktig gjeld	2	1 345 667	3 246 353
Sum kortsiktig gjeld		**21 924 639**	**15 896 059**
Sum gjeld		**55 587 937**	**54 893 509**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**308 375 788**	**315 188 305**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 404185

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 325 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 10 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 617 544	14 586 253
Sum inntekter		**23 617 544**	**14 586 253**
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 624 288	9 624 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 321 511	1 088 561
Sum kostnader		**10 945 799**	**10 712 849**
Driftsresultat		**12 671 745**	**3 873 404**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 072	2 169
Sum finansinntekter		**6 072**	**2 169**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 551 705	1 694 852
Annen rentekostnad		38 864	2 303
Sum finanskostnader		**2 590 569**	**1 697 155**
Netto finans		**-2 584 498**	**-1 694 986**
Ordinært resultat før skattekostnad		**10 087 248**	**2 178 418**
Skattekostnad på resultat	7	2 219 195	479 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		**7 868 053**	**1 699 166**
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**7 868 053**	**1 699 166**
Totalresultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		

Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	15 374 998	9 206 111
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 506 945	-7 506 945
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		**7 868 053**	**1 699 166**

Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	9 419 031	7 301 688
Sum immaterielle eiendeler		**9 419 031**	**7 301 688**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	298 827 873	307 838 002
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**298 827 873**	**307 838 002**
Sum anleggsmidler		**308 246 903**	**315 139 689**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 648	
Andre kortsiktige fordringer		86 236	48 615
Sum fordringer		**128 884**	**48 615**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
Sum omløpsmidler		**128 884**	**48 615**
SUM EIENDELER		**308 375 788**	**315 188 305**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	252 487 851	268 281 246
Sum innskutt egenkapital		**252 787 851**	**268 581 246**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-8 286 450
Sum opptjent egenkapital			**-8 286 450**

Sum egenkapital		**252 787 851**	**260 294 796**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	33 663 298	38 997 450
Sum annen langsiktig gjeld		**33 663 298**	**38 997 450**
Sum langsiktig gjeld		**33 663 298**	**38 997 450**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		825 316	846 999
Utbytte	5	19 711 536	11 802 706
Annen kortsiktig gjeld	2	1 345 667	3 246 353
Sum kortsiktig gjeld		**21 924 639**	**15 896 059**
Sum gjeld		**55 587 937**	**54 893 509**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**308 375 788**	**315 188 305**

Organisasjonsnr: 993 325 732
KLP STAVANGER AIRPORT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

KLP Stavanger Airport Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 617 544	14 586 253
Sum driftsinntekter		**23 617 544**	**14 586 253**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 624 288	9 624 288
Annen driftskostnad		1 321 511	1 088 561
Sum driftskostnader		**10 945 799**	**10 712 849**
Driftsresultat		**12 671 745**	**3 873 404**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 072	2 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 551 705	1 694 852
Annen rentekostnad		38 864	2 303
Resultat av finansposter		**-2 584 498**	**-1 694 986**
Resultat før skattekostnad		10 087 248	2 178 418
Skattekostnad på resultat	7	2 219 195	479 252
Resultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Årsresultat		**7 868 053**	**1 699 166**
Overføringer			
Netto avsatt(+)/mottatt(-) konsernbidrag	3	15 374 998	9 206 111
Avsatt til (+)/overført fra (-) egenkapital	3	-7 506 945	-7 506 945
Sum overføringer		**7 868 053**	**1 699 166**

Balanse

KLP Stavanger Airport Hotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 419 031	7 301 688
Sum immaterielle eiendeler		**9 419 031**	**7 301 688**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	298 827 873	307 838 002
Sum varige driftsmidler		**298 827 873**	**307 838 002**
Sum anleggsmidler		**308 246 903**	**315 139 689**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 648	0
Andre kortsiktige fordringer		86 236	48 615
Sum fordringer		**128 884**	**48 615**
Sum omløpsmidler		**128 884**	**48 615**
Sum eiendeler		**308 375 788**	**315 188 305**

Balanse

KLP Stavanger Airport Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	252 487 851	268 281 246
Sum innskutt egenkapital		**252 787 851**	**268 581 246**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	-8 286 450
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-8 286 450**
Sum egenkapital		**252 787 851**	**260 294 796**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	33 663 298	38 997 450
Sum annen langsiktig gjeld		**33 663 298**	**38 997 450**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 121	0
Skyldig offentlige avgifter		825 316	846 999
Skyldig konsernbidrag	5	19 711 536	11 802 706
Annen kortsiktig gjeld	2	1 345 667	3 246 353
Sum kortsiktig gjeld		**21 924 639**	**15 896 059**
Sum gjeld		**55 587 937**	**54 893 509**
Sum egenkapital og gjeld		**308 375 788**	**315 188 305**

Oslo, 25.01.2024
Styret i KLP Stavanger Airport Hotel AS

Gunnar Gjørtz	Ellen Langeggen	Christopher Raanaas
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.
Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap
Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

KLP Stavanger Airport Hotel AS — Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	**342 390 203**	**64 358 000**	**116 036**	**406 864 239**
Tilgang	0	0	614 159	614 159
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**342 390 203**	**64 358 000**	**730 195**	**407 478 398**
Akk. avskrivninger pr 31.12	-108 650 525	0	0	-108 650 525
Bokført verdi 31.12	**233 739 678**	**64 358 000**	**730 195**	**298 827 873**
Årets avskrivninger	-9 624 288	0	0	-9 624 288
Sum ned-/avskrivninger	**-9 624 288**	**0**	**0**	**-9 624 288**
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-1 345 667	-3 246 353
Sum	**-1 345 667**	**-3 246 353**

KLP Stavanger Airport Hotel AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Stavanger Airport Hotel AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	**300 000**	**268 281 246**	**-8 286 450**	**260 294 796**
Årets resultat	0	0	7 868 053	7 868 053
Konsernbidrag avgitt	0	-15 793 395	418 397	-15 374 998
Pr 31.12.2023	**300 000**	**252 487 851**	**0**	**252 787 851**

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 300 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	33 663 298	38 997 450
Sum	**33 663 298**	**38 997 450**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	33 663 298	38 997 450
Sum	**33 663 298**	**38 997 450**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Langsiktig lån fra morselskap	33 663 298	38 997 450
Sum langsiktig gjeld	**33 663 298**	**38 997 450**

Kortsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Skyldig konsernbidrag morselskap	19 711 536	11 802 706
Sum kortsiktig gjeld	**19 711 536**	**11 802 706**

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Stavanger Airport Hotel AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 336 538	2 596 595
Endring i utsatt skattefordel	-2 117 343	-2 117 343
Skattekostnad ordinært resultat	**2 219 195**	**479 252**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 087 248	2 178 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 624 288	9 624 288
Avgitt konsernbidrag	-19 711 536	-11 802 706
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 336 538	2 596 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 336 538	-2 596 595
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 087 248	2 178 418
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 219 195	479 252
Sum	**2 219 195**	**479 252**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-42 813 779	-33 189 491	9 624 288
Sum	**-42 813 779**	**-33 189 491**	**9 624 288**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-42 813 779**	**-33 189 491**	**9 624 288**
Utsatt skattefordel (22 %)	**9 419 031**	**7 301 688**	**-2 117 343**

Til generalforsamlingen i KLP Stavanger Airport Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Stavanger Airport Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Stavanger Airport Hote...

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.