



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIEL NOWZARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nowzari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 445	
Sum kostnader		12 445	
Driftsresultat		-12 445	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 445	0
Skattekostnad på årets resultat	2	-2 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 707	0
Årsresultat	4	-9 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 707	
Totalresultat		-9 707	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 707	
Sum overføringer og disponeringer		-9 707	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 738	
Sum immaterielle eiendeler		2 738	
Sum anleggsmidler		2 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 738	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 707	
Sum opptjent egenkapital		-9 707	
Sum egenkapital	4	20 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 445	
Sum kortsiktig gjeld		12 445	
Sum gjeld		12 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 738	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125806

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANIEL NOWZARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Nowzari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 144 410
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 445	
Sum kostnader		12 445	
Driftsresultat		-12 445	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 445	0
Skattekostnad på årets resultat	2	-2 738	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 707	0
Årsresultat	4	-9 707	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 707	
Totalresultat		-9 707	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 707	
Sum overføringer og disponeringer		-9 707	



Organisasjonsnr: 928 144 410
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 738	
Sum immaterielle eiendeler		2 738	
Sum anleggsmidler		2 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 738	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 707	
Sum opptjent egenkapital		-9 707	
Sum egenkapital	4	20 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 445	
Sum kortsiktig gjeld		12 445	



Sum gjeld	12 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 738	0



Organisasjonsnr: 928 144 410
DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Daniel Nowzari Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 144 410



RESULTATREGNSKAP

DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 445	0
Sum driftskostnader		12 445	0
Driftsresultat		-12 445	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 445	0
Skattekostnad på årets resultat	2	-2 738	0
Årets resultat		-9 707	0
Årsresultat	4	-9 707	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 707	0
Sum overføringer		-9 707	0



BALANSE

DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 738	0
Sum immaterielle eiendeler		2 738	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 738	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	0
Sum omløpsmidler		30 000	0
Sum eiendeler		32 738	0



BALANSE

DANIEL NOWZARI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 707	0
Sum opptjent egenkapital		-9 707	0
Sum egenkapital	4	20 293	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		12 445	0
Sum kortsiktig gjeld		12 445	0
Sum gjeld		12 445	0
Sum egenkapital og gjeld		32 738	0

Styret i Daniel Nowzari Eiendom AS

Daniel Nowzari
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Daniel Nowzari Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet årsregnskap skal ikke revideres

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 738	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 738	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 445	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 445	0	12 445
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 445	0	12 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 738	0	2 738



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DANIEL NOWZARI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dano Holding AS	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-9 707	-9 707
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-9 707	20 293