



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 130B  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 801	1 016 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 801</b>	<b>1 016 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 260	163 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 876	255 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 136</b>	<b>418 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 665</b>	<b>598 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		129 674	136 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 674</b>	<b>136 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 670</b>	<b>-136 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 995</b>	<b>461 851</b>
Skattekostnad på resultat		144 703	131 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			465 964
Avsatt til annen egenkapital			-135 539



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-13 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 039 570	20 176 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 039 570</b>	<b>20 176 664</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 039 570</b>	<b>20 176 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 016	15 500
Andre kortsiktige fordringer		233 782	77 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 798</b>	<b>93 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 562	493 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 562</b>	<b>493 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 360</b>	<b>586 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 793 930</b>	<b>20 763 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		324 000	324 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 377 840	7 391 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 377 840</b>	<b>7 391 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 701 840</b>	<b>7 715 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 436	2 366 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 352 436</b>	<b>2 366 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 352 436</b>	<b>2 366 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 680	26 225
Betalbar skatt		144 703	
Skyldig offentlige avgifter		243 403	95 367
Kortsiktig konserngjeld		11 230 079	10 538 079
Annen kortsiktig gjeld		82 789	21 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 739 654</b>	<b>10 680 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 092 090</b>	<b>13 047 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 793 930</b>	<b>20 763 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 764 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 130B  
3036 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Leikanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 764 033  
GULLIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 144 801	1 016 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 801</b>	<b>1 016 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 260	163 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		730 876	255 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 136</b>	<b>418 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 665</b>	<b>598 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		129 674	136 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 674</b>	<b>136 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 670</b>	<b>-136 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		144 703	131 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			465 964
Avsatt til annen egenkapital			-135 539
Overført fra annen egenkapital		-13 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 708</b>	<b>330 425</b>





Organisasjonsnr: 982 764 033  
GULLIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 20 039 570 20 176 664  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 20 039 570 20 176 664

Andre langsiktige  
fordringer 2  
Sum anleggsmidler 20 039 570 20 176 664

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 86 016 15 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 233 782 77 669  
Sum fordringer 319 798 93 169

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 434 562 493 179  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 434 562 493 179

Sum omløpsmidler 754 360 586 349

**SUM EIENDELER 20 793 930 20 763 013**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 324 000 324 000  
Sum innskutt egenkapital 324 000 324 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 377 840 7 391 548  
Sum opptjent egenkapital 7 377 840 7 391 548

Sum egenkapital 4 7 701 840 7 715 548



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 352 436	2 366 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 352 436</b>	<b>2 366 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 352 436</b>	<b>2 366 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 680	26 225
Betalbar skatt	144 703	
Skyldig offentlige avgifter	243 403	95 367
Kortsiktig konserngjeld	11 230 079	10 538 079
Annen kortsiktig gjeld	82 789	21 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 739 654</b>	<b>10 680 753</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 092 090</b>	<b>13 047 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 793 930</b>	<b>20 763 013</b>



Organisasjonsnr: 982 764 033  
GULLIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Gulliksen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gulliksen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 13 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24.06.2024

**Revisorgruppen Drammen AS**

Roald Skeide

statsautorisert revisor