



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Ekraieveien 56A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 297	2 637 061
Sum inntekter		2 052 297	2 637 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 263	402 938
Annen driftskostnad	2	1 444 652	1 535 090
Sum kostnader		1 845 915	1 938 028
Driftsresultat		206 382	699 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 273	364
Sum finansinntekter		19 273	364
Annen rentekostnad		297 009	286 113
Sum finanskostnader		297 009	286 113
Netto finans		-277 735	-285 749
Resultat før skattekostnad		-71 354	413 285
Skattekostnad på resultat	3	-12 893	99 341
Årsresultat		-58 461	313 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 461	313 944
Totalresultat		-58 461	313 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 321
Avsatt til annen egenkapital			300 623
Overført fra annen egenkapital		-58 461	
Sum overføringer og disponeringer	4	-58 461	313 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 870 129	10 270 271
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		1 121
Sum varige driftsmidler	1	9 870 129	10 271 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	693 964	637 772
Sum finansielle anleggsmidler		693 964	637 772
Sum anleggsmidler		10 564 093	10 909 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 130	14 558
Andre kortsiktige fordringer		86 656	92 876
Sum fordringer		133 786	107 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 588	1 718 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 579 588	1 718 708
Sum omløpsmidler		1 713 374	1 826 142
SUM EIENDELER		12 277 466	12 735 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum opptjent egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum egenkapital	4	6 726 815	6 785 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 605	1 039 597
Sum avsetninger for forpliktelser		990 605	1 039 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 044	4 373 844
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 044	4 373 844
Sum langsiktig gjeld		4 968 649	5 413 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	243 356
Betalbar skatt	3	36 099	115 559
Annen kortsiktig gjeld		487 859	177 674
Sum kortsiktig gjeld		582 002	536 589
Sum gjeld		5 550 651	5 950 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 466	12 735 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366921

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Ekraveien 56A
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 297	2 637 061
Sum inntekter		2 052 297	2 637 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	401 263	402 938
Annen driftskostnad	2	1 444 652	1 535 090
Sum kostnader		1 845 915	1 938 028
Driftsresultat		206 382	699 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 273	364
Sum finansinntekter		19 273	364
Annen rentekostnad		297 009	286 113
Sum finanskostnader		297 009	286 113
Netto finans		-277 735	-285 749
Resultat før skattekostnad		-71 354	413 285
Skattekostnad på resultat	3	-12 893	99 341
Årsresultat		-58 461	313 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 461	313 944
Totalresultat		-58 461	313 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			13 321
Avsatt til annen egenkapital			300 623
Overført fra annen egenkapital		-58 461	
Sum overføringer og disponeringer	4	-58 461	313 944



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	9 870 129	10 270 271
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		1 121
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	1	9 870 129	10 271 392
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	693 964	637 772
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		693 964	637 772
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		10 564 093	10 909 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 130	14 558
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		86 656	92 876
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		133 786	107 434
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 579 588	1 718 708
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 579 588	1 718 708
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 713 374	1 826 142
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 277 466	12 735 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 568 594	1 568 594
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum opptjent egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum egenkapital	4	6 726 815	6 785 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 605	1 039 597
Sum avsetninger for forpliktelser		990 605	1 039 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 044	4 373 844
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 044	4 373 844
Sum langsiktig gjeld		4 968 649	5 413 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	243 356
Betalbar skatt	3	36 099	115 559
Annen kortsiktig gjeld		487 859	177 674
Sum kortsiktig gjeld		582 002	536 589
Sum gjeld		5 550 651	5 950 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 277 466	12 735 306



Organisasjonsnr: 821 603 722
OLE DEVIKSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Willy Preintoft
2025-03-31

 BankID Signing
Hanne Preintoft Werner
2025-03-31

ÅRSREGNSKAP 2024

Ole Deviks vei 16 AS
821 603 722

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ole Deviksvei 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 052 297	2 637 061
Sum driftsinntekter		2 052 297	2 637 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 263	402 938
Annen driftskostnad	2	1 444 652	1 535 090
Sum driftskostnader		1 845 915	1 938 028
Driftsresultat		206 382	699 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 273	364
Annen rentekostnad		297 009	286 113
Resultat av finansposter		-277 735	-285 749
Resultat før skattekostnad		-71 354	413 285
Skattekostnad på resultat	3	-12 893	99 341
Resultat		-58 461	313 944
Årsresultat		-58 461	313 944
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	13 321
Avsatt til annen egenkapital		0	300 623
Overført fra annen egenkapital		58 461	0
Sum overføringer	4	-58 461	313 944



Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 870 129	10 270 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	1 121
Sum varige driftsmidler	1	9 870 129	10 271 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	693 964	637 772
Sum finansielle anleggsmidler		693 964	637 772
Sum anleggsmidler		10 564 093	10 909 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 130	14 558
Andre kortsiktige fordringer		86 656	92 876
Sum fordringer		133 786	107 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 579 588	1 718 708
Sum omløpsmidler		1 713 374	1 826 142
Sum eiendeler		12 277 466	12 735 306



Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
Sum innskutt egenkapital		5 383 207	5 383 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum opptjent egenkapital		1 343 608	1 402 069
Sum egenkapital	4	6 726 815	6 785 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	990 605	1 039 597
Sum avsetning for forpliktelser		990 605	1 039 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 978 044	4 373 844
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 044	4 373 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 044	243 356
Betalbar skatt	3	36 099	115 559
Annen kortsiktig gjeld		487 859	177 674
Sum kortsiktig gjeld		582 002	536 589
Sum gjeld		5 550 651	5 950 030
Sum egenkapital og gjeld		12 277 466	12 735 306

Oslo, 31.03.2025
Styret i Ole Deviksvei 16 AS

Willy Preintoft
styreleder/daglig leder

Hanne Preintoft Werner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overskrifter kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	14 482 678	16 796	14 499 474
= Ansaffelseskost 31.12.24	14 482 678	16 796	14 499 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 612 545	16 796	4 629 341
= Bokført verdi 31.12.24	9 870 133	0	9 870 133
Årets ordinære avskrivninger	400 139	1 121	401 260
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ole Deviksvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resulterteffort skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 099	119 316
Endring i utsatt skatt	-48 992	-19 975
Skattekostnad ordinært resultat	-12 893	99 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 354	413 285
Permanente forskjeller	12 749	38 265
Endring i midlertidige forskjeller	222 691	90 798
Avgitt konsernbidrag	0	-17 078
Skattepliktig inntekt	164 086	525 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 099	119 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 757
Sum betalbar skatt i balansen	36 099	115 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 259 674	4 421 597	161 923
Gevinst- og tapskonto	243 074	303 842	60 768
Sum	4 502 748	4 725 439	222 691
Grunnlag for utsatt skatt	4 502 748	4 725 439	222 691
Utsatt skatt (22 %)	990 605	1 039 597	48 992

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 568 594	3 764 613	1 402 069	6 785 276
Pr 01.01.2024	50 000	1 568 594	3 764 613	1 402 069	6 785 276
Årets resultat				-58 461	-58 461
Pr 31.12.2024	50 000	1 568 594	3 764 613	1 343 608	6 726 815

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (mor selskap)	693 964	637 772
Sum	693 964	637 772
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 033 280	2 790 644
Sum	2 033 280	2 790 644
Gjeld sikret ved pant	3 978 044	4 373 844
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 870 129	10 270 271
Sum	9 870 129	10 270 271

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviksvei 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Industribygg AS	100	100,0	100,0