



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 340 000	3 280 001
Sum inntekter		3 340 000	3 280 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	424 009	515 779
Annen driftskostnad		183 331	20 000
Sum kostnader		607 340	535 779
Driftsresultat		2 732 660	2 744 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 153	30 803
Sum finansinntekter		11 153	30 803
Annen rentekostnad		73 017	98 530
Annen finanskostnad		12 844	2 842
Sum finanskostnader		85 861	101 372
Netto finans		-74 707	-70 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 952	2 673 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 793	588 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 159	2 085 437
Årsresultat	8	2 073 159	2 085 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 159	2 085 437
Totalresultat		2 073 159	2 085 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 378 390	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			135 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-305 231	
Sum overføringer og disponeringer		2 073 159	2 085 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 795 614	3 219 623
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Kunst	6	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	6	2 878 015	3 302 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 878 015	3 302 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 250	1 250
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 909 461	4 788 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909 461	4 788 830
Sum omløpsmidler		4 915 711	4 790 080
SUM EIENDELER		7 793 726	8 092 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 177	706 407
Sum opptjent egenkapital		401 177	706 407
Sum egenkapital	8	2 090 005	2 395 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 347	115 382
Sum avsetninger for forpliktelser		29 347	115 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 616 000	2 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 000	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		2 645 347	3 035 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		143 922
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 049 218	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156	17 565
Sum kortsiktig gjeld	4	3 058 374	2 661 487
Sum gjeld		5 703 721	5 696 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 726	8 092 104

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763493

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 340 000	3 280 001
Sum inntekter		3 340 000	3 280 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	6	424 009	515 779
Annen driftskostnad		183 331	20 000
Sum kostnader		607 340	535 779
Driftsresultat		2 732 660	2 744 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 153	30 803
Sum finansinntekter		11 153	30 803
Annen rentekostnad		73 017	98 530
Annen finanskostnad		12 844	2 842
Sum finanskostnader		85 861	101 372
Netto finans		-74 707	-70 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 952	2 673 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 793	588 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073 159	2 085 437
Årsresultat	8	2 073 159	2 085 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 159	2 085 437
Totalresultat		2 073 159	2 085 437
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 378 390	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital			135 437
Overført fra annen egenkapital		-305 231	
Sum overføringer og disponeringer		2 073 159	2 085 437



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 795 614	3 219 623
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Kunst	6	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	6	2 878 015	3 302 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 878 015	3 302 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 250	1 250
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 909 461	4 788 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 909 461	4 788 830
Sum omløpsmidler		4 915 711	4 790 080
SUM EIENDELER		7 793 726	8 092 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 177	706 407
Sum opptjent egenkapital		401 177	706 407
Sum egenkapital	8	2 090 005	2 395 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 347	115 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 347	115 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	2 616 000	2 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 000	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		2 645 347	3 035 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		143 922
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 049 218	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156	17 565
Sum kortsiktig gjeld	4	3 058 374	2 661 487
Sum gjeld		5 703 721	5 696 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 726	8 092 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 997 655 982
JERIKOVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Jerikoveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 655 982



Resultatregnskap

Jerikoveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 340 000	3 280 001
Sum driftsinntekter		3 340 000	3 280 001
Avskrivning på driftsmidler	6	424 009	515 779
Annen driftskostnad		183 331	20 000
Sum driftskostnader		607 340	535 779
Driftsresultat		2 732 660	2 744 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 153	30 803
Annen rentekostnad		73 017	98 530
Annen finanskostnad		12 844	2 842
Resultat av finansposter		-74 707	-70 569
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 952	2 673 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 793	588 216
Årsoverskudd	8	2 073 159	2 085 437
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 378 390	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	135 437
Overført fra annen egenkapital		305 231	0
Sum overføringer		2 073 159	2 085 437



Balanse

Jerikoveien 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 795 614	3 219 623
Kunst	6	82 401	82 401
Sum varige driftsmidler	6	2 878 015	3 302 024
Sum anleggsmidler		2 878 015	3 302 024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 909 461	4 788 830
Sum omløpsmidler		4 915 711	4 790 080
Sum eiendeler		7 793 726	8 092 104

Jerikoveien 22 AS

Org. nr. 997 655 982



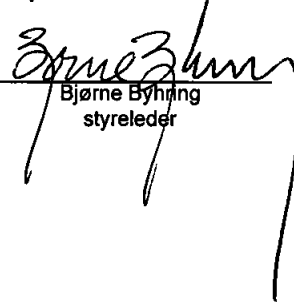
Balanse

Jerikoveien 22 AS

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Overkurs		788 828	788 828
Sum innskutt egenkapital		1 688 828	1 688 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 177	706 407
Sum opptjent egenkapital		401 177	706 407
Sum egenkapital	8	2 090 005	2 395 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	29 347	115 382
Sum avsetning for forpliktelser		29 347	115 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	2 616 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 000	2 920 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	143 922
Konserngjeld	4	3 049 218	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 156	17 565
Sum kortsiktig gjeld	4	3 058 374	2 661 487
Sum gjeld		5 703 721	5 696 869
Sum egenkapital og gjeld		7 793 726	8 092 104

Oslo, 03.05.2021
Styret i Jerikoveien 22 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets fire seksjoner i Jerikoveien 22 er pantsatt med kr 45 millioner for selskapets langsiktige gjeld, kr 2 616 000 og gjeld i konsernselskaper.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 2 795 614.



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Gjeld til Byhring AS	3 049 218	2 500 000
----------------------	-----------	-----------

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 828	693 922
Endring i utsatt skatt	-86 035	-105 706
Skattekostnad ordinært resultat	584 793	588 216
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 657 952	2 673 653
Permanente forskjeller	195	61
Endring i midlertidige forskjeller	391 071	480 479
Avgitt konsernbidrag	-3 049 218	-2 500 000
Skattepliktig inntekt	0	654 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	670 828	693 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-670 828	-550 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	143 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	133 394	524 465	391 071
Sum	133 394	524 465	391 071
Grunnlag for utsatt skatt	133 394	524 465	391 071
Utsatt skatt (22 %)	29 347	115 382	86 036

Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 693 567	1 793 211	82 401	13 569 179
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 693 567	1 793 211	82 401	13 569 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 691 164			10 691 164
= Bokført verdi 31.12.20	1 002 403	1 793 211	82 401	2 878 015
Årets ordinære avskrivninger	424 009			424 009
Økonomisk levetid	10-50 år			



Jerikoveien 22 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 096 000	1 400 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	900 000	788 828	706 407	2 395 235
Årets resultat			2 073 159	2 073 159
Avsatt konsernbidrag			-2 378 390	-2 378 390
Pr 31.12.2020	900 000	788 828	401 177	2 090 005

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jerikoveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	500	900 000
Sum	1 800		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	1 800	100



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Jerikoveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 22 AS som viser et overskudd på kr 2 073 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.05.2021
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor