



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 440	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 440</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 440</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 560</b>	<b>-9 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	658	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-9 000
Overføringer annen egenkapital	5	986 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		5 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 946 370	2 451 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 370</b>	<b>2 451 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 490</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 860</b>	<b>2 456 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 470 860</b>	<b>7 486 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	100 000
Overkurs	5	2 398 300	7 401 170
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 448 300</b>	<b>7 495 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	986 902	-9 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 435 202</b>	<b>7 486 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	658	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>658</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>658</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 035 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 470 860</b>	<b>7 486 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 558 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CN AGDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 925 558 656  
CN AGDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 440	9 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 440</b>	<b>9 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 440</b>	<b>-9 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 560</b>	<b>-9 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	658	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-9 000
Overføringer annen egenkapital	5	986 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>



Organisasjonsnr: 925 558 656  
CN AGDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		5 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 515 000</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 000</b>	<b>5 030 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	1 946 370	2 451 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 946 370</b>	<b>2 451 170</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 490 5 430

Sum omløpsmidler 1 955 860 2 456 600

**SUM EIENDELER 4 470 860 7 486 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	50 000	100 000
Overkurs	5	2 398 300	7 401 170
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 448 300</b>	<b>7 495 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	986 902	-9 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>

Sum egenkapital 3 435 202 7 486 600

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 658



Sum avsetninger for forpliktelser	658	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	658	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 035 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 035 000	
Sum gjeld	1 035 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 470 860	7 486 600



Organisasjonsnr: 925 558 656  
CN AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	2.50	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Nesland	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Invest Søgne AS	50.00%	50.00%	8781813.00	2012675.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cn Agder Invest AS	Østre Lohnelier 85 4642 SØGNE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Cn Agder Invest AS**

Org.nr: 925 558 656

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ



## Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 440	9 000
Driftsresultat		-12 440	-9 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		987 560	-9 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	658	0
<b>Årsresultat</b>		<b>986 902</b>	<b>-9 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	986 902	0
Udekket tap	5	0	-9 000
Sum disponert		986 902	-9 000

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ



### Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	5 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 515 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 515 000</u>	<u>5 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 515 000</u>	<u>5 030 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 946 370</u>	<u>2 451 170</u>
Sum fordringer		<u>1 946 370</u>	<u>2 451 170</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 490</u>	<u>5 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 955 860</u>	<u>2 456 600</u>
Sum eiendeler		<u>4 470 860</u>	<u>7 486 600</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ



## Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	100 000
Overkurs	5	2 398 300	7 401 170
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 448 300</u>	<u>7 495 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>986 902</u>	<u>-9 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>986 902</u>	<u>-9 000</u>
Sum egenkapital		<u>3 435 202</u>	<u>7 486 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>658</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>658</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 035 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 035 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 035 658</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 470 860</u>	<u>7 486 600</u>

Søgne, 29. april 2022

\_\_\_\_\_  
Cato Nesland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8Y-EG0GZ



## Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

---



**Cn Agder Invest AS**

Org.nr: 925 558 656

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Agder Invest Søgne AS	Søgne	50 %	50 %	2 012 675	8 781 813

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Agder Invest Søgne AS	946 370	2 451 170
Utbytte - Agder Invest Søgne AS	1 000 000	0
Sum	<u>1 946 370</u>	<u>2 451 170</u>

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 401 170	-5 570	-9 000	7 486 600
Årsresultat	0	0	0	986 902	986 902
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 910 000	0	0	-1 910 000
Fisjon*	-50 000	-3 092 870	5 570	9 000	-3 128 300
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>2 398 300</u>	<u>0</u>	<u>986 902</u>	<u>3 435 202</u>

\*Selskapet har i 2021 fisjonert ut 50% av selskapet til TIO Agder Invest AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	658	0
Årets totale skattekostnad	<u>658</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	987 560	-9 000
Permanente forskjeller	0	-5 570
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 000 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-12 440</u>	<u>-14 570</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ



## Cn Agder Invest AS

Org.nr: 925 558 656

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	30 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 010	-14 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 990</u>	<u>-14 570</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	658	-3 205

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel ihht unntaksregler for små foretak.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	20 000	2,5	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Cato Nesland, Styrets leder	20 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-29 11:13:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJU21-KG5M-6G42W-SAND3-YZF8V-EG0GZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
CN Agder Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert CN Agder Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 986 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for CN Agder Invest AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. april 2022*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor