



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 760 000	3 423 000
Sum inntekter		3 760 000	3 423 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 000	581 000
Annen driftskostnad	3	1 300 000	1 771 000
Sum kostnader		1 879 000	2 352 000
Driftsresultat		1 881 000	1 071 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 000	0
Sum finansinntekter		23 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 000	184 000
Annen rentekostnad	4	716 000	548 000
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 014 000	732 000
Netto finans		-991 000	-732 000
Ordinært resultat før skattekostnad		890 000	339 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 000	74 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 000	265 000
Årsresultat		694 000	265 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	694 000	265 000
Sum overføringer og disponeringer		694 000	265 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 448 000	27 023 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		26 448 000	27 027 000
Sum anleggsmidler		26 448 000	27 027 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	557 000	254 000
Andre kortsiktige fordringer		192 000	576 000
Sum fordringer		749 000	830 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 000	3 116 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 000	3 116 000
Sum omløpsmidler		2 605 000	3 946 000
SUM EIENDELER		29 053 000	30 973 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	1 293 000	1 987 000
Sum opptjent egenkapital		-1 293 000	-1 987 000
Sum egenkapital		-1 263 000	-1 957 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 850 000	1 654 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 850 000	1 654 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 425 000	17 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 557 000	13 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 000	30 586 000
Sum langsiktig gjeld		29 832 000	32 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 000	468 000
Skyldige offentlige avgifter		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		387 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		484 000	690 000
Sum gjeld		30 316 000	32 930 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 053 000	30 973 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615179

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASS SENTERET AS
Forretningsadresse: Helganesvegen 34
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 760 000	3 423 000
Sum inntekter		3 760 000	3 423 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 000	581 000
Annen driftskostnad	3	1 300 000	1 771 000
Sum kostnader		1 879 000	2 352 000
Driftsresultat		1 881 000	1 071 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 000	0
Sum finansinntekter		23 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 000	184 000
Annen rentekostnad	4	716 000	548 000
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		1 014 000	732 000
Netto finans		-991 000	-732 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 000	74 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 000	265 000
Årsresultat		694 000	265 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	694 000	265 000
Sum overføringer og disponeringer		694 000	265 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 448 000	27 023 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	4 000
Sum varige driftsmidler		26 448 000	27 027 000

Sum anleggsmidler		26 448 000	27 027 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	557 000	254 000
Andre kortsiktige fordringer		192 000	576 000
Sum fordringer		749 000	830 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 000	3 116 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 000	3 116 000

Sum omløpsmidler		2 605 000	3 946 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 053 000	30 973 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 293 000	1 987 000
Sum opptjent egenkapital		-1 293 000	-1 987 000

Sum egenkapital		-1 263 000	-1 957 000
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 850 000	1 654 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 850 000	1 654 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 425 000	17 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 557 000	13 261 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 000	30 586 000
Sum langsiktig gjeld		29 832 000	32 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 000	468 000
Skyldige offentlige avgifter		13 000	0
Annen kortsiktig gjeld		387 000	222 000
Sum kortsiktig gjeld		484 000	690 000
Sum gjeld		30 316 000	32 930 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 053 000	30 973 000



Organisasjonsnr: 998 448 972
FLYPLASS SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Flyplass Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplass Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-15 16:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Flyplass Senteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 760 147	3 423 339
Sum driftsinntekter		3 760 147	3 423 339
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 454	581 360
Annen driftskostnad	3	1 300 204	1 770 696
Sum driftskostnader		1 879 658	2 352 056
Driftsresultat		1 880 488	1 071 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 484	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	296 362	183 865
Annen rentekostnad	4	716 309	548 058
Annen finanskostnad		1 584	0
Resultat av finansposter		-990 770	-731 923
Ordinært resultat før skattekostnad		889 718	339 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	195 738	74 659
Ordinært resultat		693 980	264 700
Årsresultat	6	693 980	264 700
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-693 980	-264 700
Sum overføringer		693 980	264 700



Balanse Flyplass Senteret AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 447 859	27 023 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 213
Sum varige driftsmidler		26 447 859	27 027 312
Sum anleggsmidler		26 447 859	27 027 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	556 837	253 645
Andre kortsiktige fordringer		191 590	576 310
Sum fordringer		748 427	829 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 920	3 115 759
Sum omløpsmidler		2 605 346	3 945 713
Sum eiendeler		29 053 205	30 973 025

Flyplass Senteret AS

Side 2



Balanse

Flyplass Senteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 293 025	-1 987 006
Sum opptjent egenkapital		-1 293 025	-1 987 006
Sum egenkapital		-1 263 025	-1 957 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 849 859	1 654 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 425 000	17 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 557 218	13 260 856
Sum annen langsiktig gjeld		27 982 218	30 585 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 572	467 726
Skyldig offentlige avgifter		12 997	0
Annen kortsiktig gjeld		387 585	222 328
Sum kortsiktig gjeld		484 153	690 053
Sum gjeld		30 316 230	32 930 030
Sum egenkapital og gjeld		29 053 205	30 973 025

15.06.2023
Styret i Flyplass Senteret AS

Jan Leon Knutsen
styreleder

Trond Henderson
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem

Odd Rune Austgulen
styremedlem

Flyplass Senteret AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Driftløsøre o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 707 863	926 359	2 339 761	902 819	49 876 802
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	45 707 863	926 359	2 339 761	902 819	49 876 802
Akkumulerte avskrivninger	22 060 237	465 887	0	902 819	23 428 943
Bokført verdi 31.12.2022	23 647 626	460 472	2 339 761	0	26 447 859
Årets avskrivninger	482 604	92 636	0	4 214	579 454
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Ubestemt levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær		Saldo	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer		Styret
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
Sum		0

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	44 405	42 302
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	17 120	16 013
Sum	61 525	58 315



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	679 209	581 775
Avsetning til tap på kundefordringer	-122 372	-328 130
Kundefordringer i balansen	556 837	253 645

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer		
Montem AS	-5 778 494	-6 630 316
Norheim Næringseiendom	-5 778 724	-6 630 540
Sum	-11 557 218	-13 260 856

Lån til aksjonær tilbakebetales når selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Lånet forrentes med 3 mnd. NIBOR tillagt 1 %. Rente tillegges hovedstol 31. desember hvert år.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	-16 425 000	-17 325 000

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	24 108 098	24 683 338
Tomter	2 339 761	2 339 761
Sum	26 447 859	27 023 099

Pantegjeld i Sparebanken 1 Sr-bank på kr. 16 425 000,- nedbetales som et serielån med løpetid 5 år 3mnd.

Opprinnelig lånebeløp var kr. 18 000 000.

Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR-rente med tillegg av margin på p.t 2,5 %.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 541 222	9 592 151	50 928
Fordringer	87 019	-328 130	-415 149
Sum	9 628 241	9 264 021	-364 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 219 789	-1 745 287	-525 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 408 452	7 518 733	-889 718
Utsatt skatt (22 %)	-1 849 859	-1 654 121	195 738
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		889 718	339 359
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-364 220	33 807
Anvendelse av fremførbart underskudd		-525 498	-373 167
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		195 738	72 371
Skattekostnad ordinært resultat		195 738	72 371
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	-1 987 006	-1 957 006
Årets resultat				693 980	693 980
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-1 293 025	-1 263 025



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 500	50%
Norheim Næringseiendom AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%
Totalt	3 000	100%

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2022, men egenkapitalen per 31.12.2022 er negativ. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer og reell egenkapital anses derfor å være positiv. Fortsatt drift vurderes derfor å være tilstede. Aksjonærene vil skyte inn likviditet ved behov.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

Odd Rune Austgulen

998448972-2022-06-01 09:00:00
Ean-C: 998448972-2022-06-01 09:00:00

Karl-Aage Trest

998448972-2022-06-01 09:00:00
Ean-C: 998448972-2022-06-01 09:00:00

Jan Leon Knutsen

998448972-2022-06-01 09:00:00
Ean-C: 998448972-2022-06-01 09:00:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/48957f83564165a072609a0400265f>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df1855f-8084-46c5-a02868a904110a2>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Trond Henderson

4922988e-3fd9-48e4-83f0-b295d654fc94 - 2023-06-28 23:29:44 UTC +03:00
BankID - a4d57dce-534b-4718-9635-dce011762062 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1f8f758-6c8c-4bc6-af72-668e9cedbdcd>

 **visma sign**
www.vismasign.com