



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 825 745	8 360 346
Sum inntekter		14 825 745	8 360 346
Kostnader			
Varekostnad		450 447	803 356
Lønnskostnad	2	10 074 009	5 698 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 356	68 914
Annen driftskostnad		2 001 237	1 543 912
Sum kostnader		12 736 049	8 114 825
Driftsresultat		2 089 696	245 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	6
Sum finansinntekter		127	6
Annen rentekostnad		27	492
Annen finanskostnad		1 211	
Sum finanskostnader		1 238	492
Netto finans		-1 111	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 585	245 035
Skattekostnad på resultat		497 453	47 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 132	197 296
Årsresultat		1 591 132	197 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 132	197 296
Totalresultat		1 591 132	197 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	197 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			296
Overført fra annen egenkapital		-408 868	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 591 132	197 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Design og konsept		56 543	102 755
Sum immaterielle eiendeler	3	56 543	102 755
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		671 376	653 504
Sum varige driftsmidler	3	671 376	653 504
Sum anleggsmidler	3	727 919	756 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 837 949	358 122
Andre kortsiktige fordringer		57 347	89 899
Sum fordringer		1 895 296	448 021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 291 948	1 960 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 291 948	1 960 808
Sum omløpsmidler		6 287 244	2 508 829
SUM EIENDELER		7 015 163	3 265 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 203 746	836 826
Annen innskutt egenkapital		323 540	84 207
Sum innskutt egenkapital		1 527 286	921 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 373	138 373
Sum opptjent egenkapital		138 373	138 373
Sum egenkapital	4	1 665 659	1 059 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 792	276 009
Betalbar skatt		497 453	47 739
Skyldig offentlige avgifter		1 525 381	451 445
Utbytte	4	2 000 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 878	1 233 490
Sum kortsiktig gjeld		5 349 504	2 205 682
Sum gjeld		5 349 504	2 205 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 163	3 265 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424438

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 257 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 257 125
OSLO FAMILY OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 825 745	8 360 346
Sum inntekter		14 825 745	8 360 346
Kostnader			
Varekostnad		450 447	803 356
Lønnskostnad	2	10 074 009	5 698 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 356	68 914
Annen driftskostnad		2 001 237	1 543 912
Sum kostnader		12 736 049	8 114 825
Driftsresultat		2 089 696	245 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	6
Sum finansinntekter		127	6
Annen rentekostnad		27	492
Annen finanskostnad		1 211	
Sum finanskostnader		1 238	492
Netto finans		-1 111	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 585	245 035
Skattekostnad på resultat		497 453	47 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 591 132	197 296
Årsresultat		1 591 132	197 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 132	197 296
Totalresultat		1 591 132	197 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	197 000
Avsatt til annen egenkapital			296
Overført fra annen egenkapital		-408 868	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 591 132	197 296





Organisasjonsnr: 925 257 125
OSLO FAMILY OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Design og konsept 56 543 102 755
Sum immaterielle eiendeler 3 56 543 102 755

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 671 376 653 504
Sum varige driftsmidler 3 671 376 653 504

Sum anleggsmidler 3 727 919 756 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 837 949 358 122
Andre kortsiktige
fordringer 57 347 89 899
Sum fordringer 1 895 296 448 021

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 100 000 100 000
Sum investeringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 4 291 948 1 960 808
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 291 948 1 960 808

Sum omløpsmidler 6 287 244 2 508 829

SUM EIENDELER 7 015 163 3 265 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 203 746 836 826
Annen innskutt egenkapital 323 540 84 207
Sum innskutt egenkapital 1 527 286 921 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 138 373 138 373



Sum opptjent egenkapital		138 373	138 373
Sum egenkapital	4	1 665 659	1 059 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 792	276 009
Betalbar skatt		497 453	47 739
Skyldig offentlige avgifter		1 525 381	451 445
Utbytte	4	2 000 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 878	1 233 490
Sum kortsiktig gjeld		5 349 504	2 205 682
Sum gjeld		5 349 504	2 205 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 015 163	3 265 088



Organisasjonsnr: 925 257 125
OSLO FAMILY OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2022

Oslo Family Office AS

INNHold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**



RESULTATREGNSKAP

OSLO FAMILY OFFICE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 825 745	8 360 346
Sum driftsinntekter		14 825 745	8 360 346
Varekostnad		450 447	803 356
Lønnskostnad	2	10 074 009	5 698 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 356	68 914
Annen driftskostnad		2 001 237	1 543 912
Sum driftskostnader		12 736 049	8 114 825
Driftsresultat		2 089 696	245 521
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		127	6
Annen rentekostnad		27	492
Annen finanskostnad		1 211	0
Resultat av finansposter		-1 111	-486
Resultat før skattekostnad		2 088 585	245 035
Skattekostnad på resultat		497 453	47 739
Resultat		1 591 132	197 296
Årsresultat		1 591 132	197 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	197 000
Avsatt til annen egenkapital		0	296
Overført fra annen egenkapital		408 868	0
Sum overføringer	4	1 591 132	197 296



BALANSE

OSLO FAMILY OFFICE AS

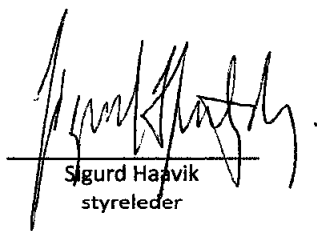
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Design og konsept		56 543	102 755
Sum immaterielle eiendeler	3	56 543	102 755
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		671 376	653 504
Sum varige driftsmidler	3	671 376	653 504
Sum anleggsmidler	3	727 919	756 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 837 949	358 122
Andre kortsiktige fordringer		57 347	89 899
Sum fordringer		1 895 296	448 021
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 291 948	1 960 808
Sum omløpsmidler		6 287 244	2 508 829
Sum eiendeler		7 015 163	3 265 088

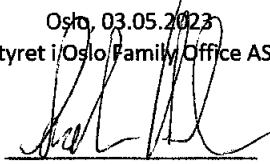


BALANSE

OSLO FAMILY OFFICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 203 746	836 826
Annen innskutt egenkapital		323 540	84 207
Sum innskutt egenkapital		1 527 286	921 033
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		138 373	138 373
Sum opptjent egenkapital		138 373	138 373
Sum egenkapital	4	1 665 659	1 059 406
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 792	276 009
Betalbar skatt		497 453	47 739
Skyldig offentlige avgifter		1 525 381	451 445
Utbytte	4	2 000 000	197 000
Annen kortsiktig gjeld		1 128 878	1 233 490
Sum kortsiktig gjeld		5 349 504	2 205 682
Sum gjeld		5 349 504	2 205 682
Sum egenkapital og gjeld		7 015 163	3 265 088


Sigurd Haavik
styreleder

Oslo, 03.05.2023
Styret i Oslo Family Office AS

Andreas Holmen
styremedlem


Jostein Duesund Urne
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelse daglig leder.

2.1 – Spesifikasjon av lønnskostnad	2022	2021
Lønninger	6.761.556	3.601.512
Arbeidsgiveravgift	1.143.859	645.965
Feriepenger	781.777	432.181
OTP	754.744	467.478
Andre personalkostnader	632.073	551.508
Sum lønnskostnad	10.074.009	5.698.644

Selskapet har hatt 6 årsverk i 2022.

2.2 – Spesifikasjon godtgjørelser til ledende personer	D. leder
Lønn	1.332.160
Andre godtgjørelser	18.852
Sum godtgjørelser	1.351.012

Daglig leder sitter også i styret, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

2.3 – Tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å tegne slik ordning, og i 2022 er det kostnadsført kr. 754.744.

Note 3 – Anleggsmidler

	Kunst	Immaterielle eiendeler	Anleggs- midler	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.2022		138.654	693.122	831.776
Tilgang 2022	53.040	0	128.976	182.016
Avgang 2022				0
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	53.040	138.654	822.098	1.013.792
Akkumulert avskrivninger pr 31.12.2022		82.111	203.762	285.873
Balanseført verdi pr 31.12.2022	53.040	56.543	618.336	727.919
Årets avskrivninger	0	46.212	164.144	210.356
Økonomisk levetid: 3 år				



Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 1.1.2022	836.826	84.207	138.373	1.059.406
Egenkapitalposter 2022	366.920	648.201		1.015.121
Årets resultat				1.591.132
Avsatt til utbytte				-2.000.000
Overført fra annen egenkapital		-408.868		
EK 31.12. 2022	1.203.746	323.540	138.373	1.665.659

Note 5 – Investeringer i ikke børsnoterte aksjer

Aksjeutsteders navn:	Antall aksjer	Kostpris pr. aksje	Lignings- verdi	Bokført verdi
Oslo Family Properties AS	100.000	1,00	28.655	100.000
Total				100.000

Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 437.648.

Note 7 – Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1.203.746 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 1.203.746. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel:	Verv:
Haavik & CO AS	500.000	41,5 %	Styreleder
Fagertun Industrier AS	336.826	28,0 %	Styremedlem
UR Kapital AS	336.826	28,0 %	Daglig leder
TKAY AS	30.094	2,5 %	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Family Office AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Family Office AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DGH2W-IVM3D-E2MMQ-6DF8Z-GAXT5-YCAW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 21:11:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: DGH2W-VM3D-E2MMQ-6DF8Z-GAXT5-YCAW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>