



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trættén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	120 000
Sum inntekter		360 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad			815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 145	109 966
Annen driftskostnad		42 118	26 920
Sum kostnader		205 263	137 700
Driftsresultat		154 737	-17 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		21 798	14 210
Sum finanskostnader		21 798	14 210
Netto finans		-21 798	-14 123
Ordinært resultat før skattekostnad		132 940	-31 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 940	-31 823
Årsresultat		132 940	-31 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 940	-31 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 940	-31 823
Sum overføringer og disponeringer		132 940	-31 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 200	2 659 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 575	28 875
Sum varige driftsmidler		3 624 775	2 687 875
Sum anleggsmidler		3 624 775	2 687 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 000	50 000
Andre fordringer		3 865	4 867
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		528 865	54 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 468	50 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 468	50 833
Sum omløpsmidler		930 333	105 700
SUM EIENDELER		4 555 108	2 793 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 959	799 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		931 959	799 020
Sum egenkapital		931 959	799 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 528	794 176
Sum annen langsiktig gjeld		718 528	794 176
Sum langsiktig gjeld		718 528	794 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 211	1 500
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 160 409	998 879
Sum kortsiktig gjeld		2 904 620	1 200 379
Sum gjeld		3 623 149	1 994 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 108	2 793 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730364

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 612
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NT EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Strandveien 92C
9180 SKJERVØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Trætten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	120 000
Sum inntekter		360 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad			815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 145	109 966
Annen driftskostnad		42 118	26 920
Sum kostnader		205 263	137 700
Driftsresultat		154 737	-17 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		21 798	14 210
Sum finanskostnader		21 798	14 210
Netto finans		-21 798	-14 123
Ordinært resultat før skattekostnad		132 940	-31 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 940	-31 823
Årsresultat		132 940	-31 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 940	-31 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 940	-31 823
Sum overføringer og disponeringer		132 940	-31 823



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 200	2 659 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 575	28 875
Sum varige driftsmidler		3 624 775	2 687 875

Sum anleggsmidler		3 624 775	2 687 875
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		475 000	50 000
Andre fordringer		3 865	4 867
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		528 865	54 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 468	50 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 468	50 833

Sum omløpsmidler		930 333	105 700
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 555 108	2 793 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		931 959	799 020
Sum opptjent egenkapital		931 959	799 020

Sum egenkapital		931 959	799 020
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	718 528	794 176
Sum annen langsiktig gjeld	718 528	794 176
Sum langsiktig gjeld	718 528	794 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 744 211	1 500
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 160 409	998 879
Sum kortsiktig gjeld	2 904 620	1 200 379
Sum gjeld	3 623 149	1 994 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 555 108	2 793 575



Organisasjonsnr: 995 992 612
NT EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NT EIENDOM ANS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



NT EIENDOM ANS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 241 388	31 500	3 272 888
+ Tilgang	1 100 045	0	1 100 045
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 341 433	31 500	4 372 933
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582 388	2 625	585 013
+ Ordinære avskrivninger	156 845	6 300	163 145
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	739 233	8 925	748 158
Balansført verdi pr 31/12	3 602 200	22 575	3 624 775
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stig Tretten
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 096 287
Rentesats:	0 %
Avdragsplan:	Lånet nedbetales etter avtale



NT EIENDOM ANS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	120 000
Sum driftsinntekter		360 000	120 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	163 145	109 966
Annen driftskostnad		42 118	26 920
Sum driftskostnader		205 263	137 700
DRIFTSRESULTAT		154 737	(17 700)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter		0	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 798	14 210
Sum finanskostnader		21 798	14 210
NETTO FINANSPOSTER		(21 798)	(14 123)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 940	(31 823)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		132 940	(31 823)
ÅRSRESULTAT		132 940	(31 823)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		132 940	(31 823)
SUM OVERFØRINGER		132 940	(31 823)



NT EIENDOM ANS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 200	2 659 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 575	28 875
Sum anleggsmidler		3 624 775	2 687 875
Omløpsmidler			
Kundefordringer		475 000	50 000
Fordringer på konsernselskap		50 000	0
Andre fordringer		3 865	4 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 468	50 833
Sum omløpsmidler		930 333	105 700
SUM EIENDELER		4 555 108	2 793 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 959	799 020
Sum opptjent egenkapital		931 959	799 020
Sum egenkapital		931 959	799 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		718 529	794 177
Sum annen langsiktig gjeld		718 529	794 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 211	1 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 160 409	998 879
Sum kortsiktig gjeld		2 904 620	1 200 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 555 108	2 793 575

Skjervøy 31.12.2020 / 29.03.2022

Stig Trætten

Anne Kristin Nordheim



**Årsregnskap 2021
for
NT EIENDOM ANS**

Organisasjonsnr. 995992612

Utarbeidet av:

iTIDE økonomi as
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 40 A
9180 SKJERVØY



FORETAKREGISTERET 945988924