



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Christen Wikborg
Tangenveien 104
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 99 498 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 910 183 | 839 786 |
| Sum kostnader | | 1 009 681 | 942 476 |
| Driftsresultat | | -1 009 681 | -942 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 505 866 | |
| Annen renteinntekt | | 182 393 | 208 792 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 152 467 | 287 079 |
| Utbytte fra datterselskap | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 1 840 726 | 495 871 |
| Verdiendring aksjer og andeler | 4 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 1 701 263 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 424 812 | |
| Sum finanskostnader | | 2 126 075 | |
| Netto finans | | -285 349 | 495 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 295 030 | -446 605 |
| Skatt på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 295 030 | -446 605 |
| Årsresultat | 6 | -1 295 030 | -446 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 295 030 | -446 605 |
| Totalresultat | | -1 295 030 | -446 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 295 030 | -446 605 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 295 030 | -446 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | | 71 939 | 427 946 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 939 | 427 946 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 132 223 808 | 117 827 558 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 060 460 | 4 281 224 |
| Investering i felleskontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 133 284 268 | 122 108 782 |
| Sum anleggsmidler | | 133 356 207 | 122 536 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 5 789 945 | 17 923 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 945 | 17 923 943 |
| Sum omløpsmidler | | 5 789 945 | 17 923 943 |
| SUM EIENDELER | | 139 146 152 | 140 460 671 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 313 420 | 2 313 420 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 313 420 | 2 313 420 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 136 791 967 | 138 086 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 791 967 | 138 086 997 |
| Sum egenkapital | 6 | 139 105 387 | 140 400 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 156 | 41 704 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 609 | 18 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 765 | 60 253 |
| Sum gjeld | | 40 765 | 60 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 139 146 152 | 140 460 671 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594048

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES INVEST AS
Forretningsadresse: Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 99 498 | 102 690 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 910 183 | 839 786 |
| Sum kostnader | | 1 009 681 | 942 476 |
| Driftsresultat | | -1 009 681 | -942 476 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | 3 | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 505 866 | |
| Annen renteinntekt | | 182 393 | 208 792 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 152 467 | 287 079 |
| Utbytte fra datterselskap | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 1 840 726 | 495 871 |
| Verdiendring aksjer og andeler | 4 | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 1 701 263 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 424 812 | |
| Sum finanskostnader | | 2 126 075 | |
| Netto finans | | -285 349 | 495 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 295 030 | -446 605 |
| Skatt på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 295 030 | -446 605 |
| Årsresultat | 6 | -1 295 030 | -446 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 295 030 | -446 605 |
| Totalresultat | | -1 295 030 | -446 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 295 030 | -446 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 295 030 | -446 605 |





Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kunst | | 71 939 | 427 946 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 939 | 427 946 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 3, 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 132 223 808 | 117 827 558 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 060 460 | 4 281 224 |
| Investering i felleskontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 133 284 268 | 122 108 782 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 133 356 207 | 122 536 728 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | 7 | 5 789 945 | 17 923 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 945 | 17 923 943 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 789 945 | 17 923 943 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 139 146 152 | 140 460 671 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 2 313 420 | 2 313 420 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 313 420 | 2 313 420 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 136 791 967 | 138 086 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 791 967 | 138 086 997 |
| Sum egenkapital | 6 | 139 105 387 | 140 400 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 156 | 41 704 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 609 | 18 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 765 | 60 253 |
| Sum gjeld | | 40 765 | 60 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 139 146 152 | 140 460 671 |



Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Bragernes Invest AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| Todal, Ina Therese Wikborg | BANKID | 2024-06-02 22:10 GMT+02 |
| Torsteinsen, Dag Henden | BANKID | 2024-06-02 20:17 GMT+02 |
| Wikborg, Uno | BANKID | 2024-05-31 17:53 GMT+02 |
| Wikborg, Christen | BANKID | 2024-05-31 17:02 GMT+02 |
| Arentz, Axel Ivar | BANKID | 2024-05-31 14:04 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F2BA6B5F-20804B9AA5DD456EAFD3F2C2

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35



Årsregnskap 2023 Bragernes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 190 286

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Document ID:
F28A65BF208C1B9AALDD4c6EAFD3F2C2



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøte i Bragernes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Invest AS som viser et underskudd på kr 1 007 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. mai 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Brageres Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Lønnskostnad | 1 | -99 498 | -102 690 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | -910 183 | -839 786 |
| Sum driftskostnader | | <u>-1 009 681</u> | <u>-942 476</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 009 681</u> | <u>-942 476</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra datterselskap | 3 | 505 866 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 182 393 | 208 792 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 152 467 | 287 079 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 1 701 263 | 0 |
| Annen finanskostnad | 4 | 424 812 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-285 349</u> | <u>495 871</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 295 030 | -446 605 |
| Perioderesultat | | <u>-1 295 030</u> | <u>-446 605</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årets resultat | 6 | <u>-1 295 030</u> | <u>-446 605</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 295 030 | 446 605 |
| Sum overføringer | | <u>-1 295 030</u> | <u>-446 605</u> |

Brageres Invest AS

Side 2

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticityDocument ID:
F28A6B6F208C4B9A4D04c6EAFD3F2C2



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Bragerne Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Kunst | | 71 939 | 427 946 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>71 939</u> | <u>427 946</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 132 223 808 | 117 827 558 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 060 460 | 4 281 224 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>133 284 268</u> | <u>122 108 782</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>133 356 207</u> | <u>122 536 728</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 5 789 945 | 17 923 943 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 789 945</u> | <u>17 923 943</u> |
| Sum eiendeler | | <u>139 146 152</u> | <u>140 460 671</u> |

Bragerne Invest AS

Side 3

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Document ID:
F28A65BF208C1B9AALDD4c6EAFD3F2C2



| Balanse | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|--|
| Bragerne Invest AS | | | | |
| | Note | 2023 | 2022 | |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 313 420 | 2 313 420 | |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 313 420</u> | <u>2 313 420</u> | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | | 136 791 967 | 138 086 997 | |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>136 791 967</u> | <u>138 086 997</u> | |
| Sum egenkapital | 6 | <u>139 105 387</u> | <u>140 400 417</u> | |
| Gjeld | | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 156 | 41 704 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 609 | 18 549 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>40 765</u> | <u>60 253</u> | |
| Sum gjeld | | <u>40 765</u> | <u>60 253</u> | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>139 146 152</u> | <u>140 460 671</u> | |
| Oslo, 30.05.2024 | | | | |
| Styret i Bragerne Invest AS | | | | |
| <u>Dag Henden Torsteinsen</u> styreleder | <u>Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratterud</u> styremedlem | <u>Axel Ivar Arentz</u> styremedlem | | |
| <u>Uno Wikborg</u> styremedlem | <u>Christen Wikborg</u> daglig leder | <u>Ina Therese Wikborg Todal</u> styremedlem | | |
| Bragerne Invest AS | | Side 4 | | |

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticityDocument ID:
F28A6B6F208C1B9A5DD4c6EAFD3F2C2



Noter

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bragemes Invest AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke separat konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 9 498 | 12 690 |
| Sum | 99 498 | 102 690 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Bragemes Invest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35

Document ID:
F28A65BF208C41B9A4D04c6EAFD3F2C2



Noter

2023

Selskapets lønn er i sin helhet honorar til styret. Daglig leder fakturerer sitt honorar, som inngår i andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 250 inkludert. mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon og annen bistand revisor | 34 500 | 27 500 |
| Regnskap | 96 792 | 115 572 |
| Økonomiadministrasjon (EN) | 0 | 70 339 |
| Honorar til daglig leder | 400 000 | 388 250 |
| Andre honorarer | 2 000 | 49 875 |
| Andre driftskostnader | 29 884 | 120 426 |
| Nedskrivning og tap ved salg av anleggsmidler | 347 007 | |
| Sum driftskostnader | 910 183 | 771 962 |

Note 3 Datterselskap

Bragernes Invest AS eier 87% av aksjene i Torggata Bad AS, som gir Bragernes Invest AS 87 % av stemmene i selskapet. Torggata Bad AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -8 913 846. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 5 039 513. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen Torggata Bad.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Årets verdiendring | Årets utbytte |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Harald Lyche Holding AS | 0 | 0 | 0 | 23 815 |
| Positron Alternative Investments AS | 1 510 192 | 550 775 | -959 417 | 0 |
| Sundial Energy Partner VI - VII Inc | 2 446 207 | 509 685 | -741 846 | 0 |
| Sum | 3 956 399 | 1 060 460 | -1 701 263 | 23 815 |

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35

Document ID:
F28A6B6F208C4B9A4DD4c6EAFD3F2C2

**Noter** **2023****Note 5 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 295 030 | -446 605 |
| Permanente forskjeller | 1 486 252 | -277 701 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 272 817 | 14 940 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -464 038 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -709 365 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -287 757 | 0 | 287 757 |
| Avsetninger mv | 0 | -14 940 | -14 940 |
| Sum | -287 757 | -14 940 | 272 817 |
| Aksjer og andre verdipapirer | -1 936 522 | -1 194 676 | 741 846 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -36 719 124 | -37 183 163 | -464 038 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 38 943 403 | 38 392 778 | -550 625 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 2 313 420 | 0 | 138 086 997 | 140 400 417 |
| Årets resultat | | | -1 295 030 | -1 295 030 |
| Pr 31.12.2023 | 2 313 420 | 0 | 136 791 967 | 139 105 387 |

Bragernes Invest AS

Side 7

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Document ID:
F28A6B6F208C4B9AALDD4c6EAFD3F2C2

**Noter****2023****Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bragernes Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 231 342 | 10,0 | 2 313 420 |
| Sum | 231 342 | | 2 313 420 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Wikborg Holding AS | 23 044 | 10,0 | 10,0 |
| Borgvik AS | 17 259 | 7,5 | 7,5 |
| Trond Wikborg | 16 131 | 7,0 | 7,0 |
| Tabithes Holdingselskap AS | 13 994 | 6,0 | 6,0 |
| Eiendom. AS | 12 996 | 5,6 | 5,6 |
| Brit Sejersted Bødtker | 12 606 | 5,4 | 5,4 |
| Harpert AS | 12 524 | 5,4 | 5,4 |
| Aca Holding AS | 10 461 | 4,5 | 4,5 |
| MIW Forvaltning AS | 9 356 | 4,0 | 4,0 |
| TISB Holding AS | 8 355 | 3,6 | 3,6 |
| Wikato AS | 5 822 | 2,5 | 2,5 |
| Kabu Holding AS | 5 229 | 2,3 | 2,3 |
| Kristin Wikborg | 4 821 | 2,1 | 2,1 |
| Ingunn Helene Knudsen | 4 771 | 2,1 | 2,1 |
| DTBB Investering AS | 4 426 | 1,9 | 1,9 |
| CF Invest AS | 4 413 | 1,9 | 1,9 |
| Momento Investering AS | 4 364 | 1,9 | 1,9 |
| Arentz Invest AS | 4 133 | 1,8 | 1,8 |
| CAE Holding AS | 4 133 | 1,8 | 1,8 |
| CMAN Holding AS | 4 132 | 1,8 | 1,8 |
| Renate Archer Lyche | 3 867 | 1,7 | 1,7 |
| Rolf Jørund Knudsen | 3 702 | 1,6 | 1,6 |
| Edith Faye-Schjøll | 3 260 | 1,4 | 1,4 |
| Sum >1,4% eierandel | 193 799 | 83,8 | 83,8 |
| Sum øvrige | 37 543 | 16,2 | 16,2 |
| Totalt antall aksjer | 231 342 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Ina Therese Wikborg Todal | styremedlem | 1 250 | 1 |
| Totalt antall aksjer | | 1 250 | 1 |

Bragernes Invest AS

Side 8

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
F28A6B6F208C41B9AALDD466EAFD3F0202



Noter

2023

Brøgenes Invest AS

Side 9

Confidential, Marthinussen, Ann Helen, 03.06.2024 07:24:35



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity

Document ID:
F28A65BF208C1B9AALDD4c6EAFD3F2C2