



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Ghaffar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 503 876	1 262 928
Sum inntekter		1 503 876	1 262 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	95 770
Annen driftskostnad		578 069	605 907
Sum kostnader		686 464	701 677
Driftsresultat		817 412	561 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 669	7 958
Sum finansinntekter		7 669	7 958
Annen finanskostnad		452 084	382 076
Sum finanskostnader		452 084	382 076
Netto finans		-444 415	-374 118
Resultat før skattekostnad		372 997	187 133
Årsresultat		372 997	187 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	372 997	187 133
Sum overføringer og disponeringer		372 997	187 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 741	756
Andre fordringer	10	33 027	
Sum fordringer		62 768	756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 396	298 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 396	298 842
Sum omløpsmidler		511 164	299 598
SUM EIENDELER		511 164	299 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 993 291	-5 366 288
Sum opptjent egenkapital		-4 993 291	-5 366 288
Sum egenkapital		-4 993 291	-5 366 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 414 257	5 665 886
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 257	5 665 886
Sum langsiktig gjeld		5 414 257	5 665 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 277	
Annen kortsiktig gjeld	12	35 921	
Sum kortsiktig gjeld		90 198	
Sum gjeld		5 504 455	5 665 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 164	299 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687208

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 233 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Ghaffar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 503 876	1 262 928
Sum inntekter		1 503 876	1 262 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	108 395	95 770
Annen driftskostnad		578 069	605 907
Sum kostnader		686 464	701 677
Driftsresultat		817 412	561 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 669	7 958
Sum finansinntekter		7 669	7 958
Annen finanskostnad		452 084	382 076
Sum finanskostnader		452 084	382 076
Netto finans		-444 415	-374 118
Resultat før skattekostnad		372 997	187 133
Årsresultat		372 997	187 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	372 997	187 133
Sum overføringer og disponeringer		372 997	187 133



Organisasjonsnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 741	756
Andre fordringer	10	33 027	
Sum fordringer		62 768	756

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 396	298 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 396	298 842

Sum omløpsmidler		511 164	299 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		511 164	299 598
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-4 993 291	-5 366 288
Sum opptjent egenkapital		-4 993 291	-5 366 288

Sum egenkapital		-4 993 291	-5 366 288
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 414 257	5 665 886
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 257	5 665 886

Sum langsiktig gjeld		5 414 257	5 665 886
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 277	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	12	35 921	
Sum kortsiktig gjeld		90 198	
Sum gjeld		5 504 455	5 665 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 164	299 598



Organisasjonsnr: 994 233 734
HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108395.00	95770.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Hagaløkka Lavblokk Sameie

Orgnr: 994 233 734

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	299 598	812 666
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	372 997	225 875
Avdrag lån	251 628	738 944
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	121 368	-513 069
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	420 966	299 598
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	511 165	299 598
Kortsiktig gjeld	90 199	0
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	420 966	299 598



Hagaløkka Lavblokk Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 503 876	1 262 928	1 503 853	1 675 320
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 503 876	1 262 928	1 503 853	1 675 320
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	13 395	25 770	23 395	18 540
Styrehonorar	4	95 000	70 000	95 000	131 500
Forsikring	5	97 760	94 791	105 000	142 800
Forretningsførsel	6	55 463	36 250	45 000	50 160
Revisjon		0	0	0	7 000
Kommunale avgifter		278 485	230 400	230 400	410 400
Energi/fyring		40 275	39 171	45 000	60 000
Kabel-TV/internett		64 911	79 740	88 000	44 760
Vedlikehold	7	4 555	83 344	65 000	50 880
Andre driftskostnader	8	36 620	42 211	58 000	65 760
SUM DRIFTSKOSTNADER		686 464	701 677	754 795	981 800
DRIFTSRESULTAT		817 412	561 251	749 058	693 520
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		7 669	7 958	0	120
Finanskostnader		452 084	382 076	420 017	419 760
RESULTAT FINANSPOSTER		444 415	374 118	420 017	419 640
Resultat		372 997	187 133	329 041	273 880
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	372 997	187 133		
SUM DISPONERING		372 997	187 133		



Hagaløkka Lavblokk Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		29 741	756
Forskuddsbetalte kostnader	10	33 027	0
Bankinnskudd		448 396	298 842
SUM OMLØPSMIDLER		511 165	299 598
<hr/>			
SUM EIENDELER		511 165	299 598
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-4 993 291	-5 366 288
SUM EGENKAPITAL		-4 993 291	-5 366 288
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 414 257	5 665 886
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 414 257	5 665 886
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 277	0
Annen kortsiktig gjeld	12	35 921	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 199	0
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 165	299 598



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hagaløkka Lavblokk Boligsameie

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	815 892
Lån - Betongrehabilitering	687 984
Sum innkrevde felleskostnader	1 503 876

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 13 395.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 95 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	95 516
Andre forsikringer	2 244
Sum forsikring	97 760

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.04.2024 - 31.12.2024	48 900
Forretningsførsel fra 01.01.2024 - 31.12.2024	6 563
Sum forretningsførsel	55 463

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	2 468
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	2 088
Sum vedlikehold	4 555

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	3 625
Lys, Varme	2 484
Snøbrøyting/gressklipping	10 375
Annen fremmed tjeneste	10 800
Kontingenter	1 953
Bank og andre transaksjonskostnader	7 383
Sum andre driftskostnader	36 620

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-5 366 288
Overført til/fra egenkapital	372 997
Opptjent egenkapital 31.12	-4 993 291

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	11 213
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	21 637
Andre forskuddsbetalte kostnader	178
Sum forskuddsbetalte kostnader	33 027



Hagaløkka Lavblokk Boligsameie

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1213.82.50243
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2019
Løpetid	18 år
Innfrielseår	2037
Rentesats (nominell)	7,55 %
Opprinnelig lånebeløp	7 300 000
Lånesaldo 01.01	5 665 886
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	251 628
Lånesaldo 31.12	5 414 257

NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	34 623
Annen påløpt kostnad	1 298
Sum annen kortsiktig gjeld	35 921

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAGALØKKA LAVBLOKK SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: A14Z5-WLAW2-6HF1Y-332D0-UYQEX-JEFGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 19:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A14Z5-WLAW2-6HFTY-332D0-UYQEX-JEFGC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.