



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Sum inntekter | | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Sum kostnader | | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Driftsresultat | | 323 152 | -32 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 502 293 | 495 351 |
| Annen finansinntekt | | 1 400 553 | 2 088 999 |
| Sum finansinntekter | | 1 902 846 | 2 584 350 |
| Annen rentekostnad | | 665 224 | 551 569 |
| Annen finanskostnad | 4 | 200 000 | |
| Sum finanskostnader | | 865 224 | 551 569 |
| Netto finans | | 1 037 622 | 2 032 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Årsresultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Totalresultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 360 774 | 2 000 775 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 17 735 030 | 17 735 030 |
| Obligasjoner | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 7 326 000 | 7 326 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| Sum anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Sum fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 016 425 | 1 898 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 016 425 | 1 898 172 |
| Sum omløpsmidler | | 3 743 109 | 2 169 830 |
| SUM EIENDELER | | 28 804 139 | 27 230 860 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 530 000 | 530 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 6 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 030 000 | 4 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum egenkapital | | 18 493 852 | 17 133 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 800 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 310 287 | 97 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 110 287 | 97 781 |
| Sum gjeld | | 10 310 287 | 10 097 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 804 139 | 27 230 860 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 915 075 851
WINTA ALNABRU AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Sum inntekter | | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Sum kostnader | | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Driftsresultat | | 323 152 | -32 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 502 293 | 495 351 |
| Annen finansinntekt | | 1 400 553 | 2 088 999 |
| Sum finansinntekter | | 1 902 846 | 2 584 350 |
| Annen rentekostnad | | 665 224 | 551 569 |
| Annen finanskostnad | 4 | 200 000 | |
| Sum finanskostnader | | 865 224 | 551 569 |
| Netto finans | | 1 037 622 | 2 032 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Årsresultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Totalresultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 360 774 | 2 000 775 |



Organisasjonsnr: 915 075 851
WINTA ALNABRU AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 17 735 030 | 17 735 030 |
| Obligasjoner | 7 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 7 326 000 | 7 326 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| Sum anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Sum fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 016 425 | 1 898 172 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 016 425 | 1 898 172 |
| Sum omløpsmidler | | 3 743 109 | 2 169 830 |
| SUM EIENDELER | | 28 804 139 | 27 230 860 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 530 000 | 530 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | 6 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 030 000 | 4 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum egenkapital | | 18 493 852 | 17 133 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 800 000 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 310 287 | 97 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 110 287 | 97 781 |
| Sum gjeld | | 10 310 287 | 10 097 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 804 139 | 27 230 860 |



Organisasjonsnr: 915 075 851
WINTA ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Winta Alnabru AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 075 851



RESULTATREGNSKAP

WINTA ALNABRU AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | 2 | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Sum driftsinntekter | | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Sum driftskostnader | | 4 702 729 | 1 282 006 |
| Driftsresultat | | 323 152 | -32 006 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 502 293 | 495 351 |
| Annen finansinntekt | | 1 400 553 | 2 088 999 |
| Annen rentekostnad | | 665 224 | 551 569 |
| Annen finanskostnad | 4 | 200 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 037 622 | 2 032 781 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Resultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Årsresultat | | 1 360 774 | 2 000 775 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Sum overføringer | | 1 360 774 | 2 000 775 |



BALANSE

WINTA ALNABRU AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 17 735 030 | 17 735 030 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 7 326 000 | 7 326 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| Sum anleggsmidler | | 25 061 030 | 25 061 030 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Sum fordringer | | 726 684 | 271 658 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 016 425 | 1 898 172 |
| Sum omløpsmidler | | 3 743 109 | 2 169 830 |
| Sum eiendeler | | 28 804 139 | 27 230 860 |



BALANSE

WINTA ALNABRU AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 530 000 | 530 000 |
| Overkurs | 6 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 030 000 | 4 030 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 463 852 | 13 103 079 |
| Sum egenkapital | | 18 493 852 | 17 133 079 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 200 000 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 10 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 800 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 310 287 | 97 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 110 287 | 97 781 |
| Sum gjeld | | 10 310 287 | 10 097 781 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 804 139 | 27 230 860 |

Oslo, 10.08.2023
Styret i Winta Alnabru AS

Lars Fredrik Windfeldt
styreleder

Hans Petter Høegh
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Forvaltningshonorar | 5 025 881 | 1 250 000 |
| Sum | 5 025 881 | 1 250 000 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Winta Alnabru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 4 Gjeld

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Lån i Pareto Bank AS | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum | 10 000 000 | 10 000 000 |

Avdrag som forfaller i 2023 utgjør 2 800 000. Avdraget er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påløpte, ikke forfalte renter i 2022 er kostnadsført med 135 703.

Gjelden er sikret ved pant i aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS, ref. note 6.

Selskapets aksjonærer har også kausjonert for lånet. Garantiprovisjon for dette belastets med 1% per år. I 2022 er det kostnadsført garantiprovisjon for både 2021 og 2022.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 360 774 | 2 000 775 |
| Permanente forskjeller | -1 358 536 | -2 026 064 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 237 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -25 289 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -23 051 | -25 288 | -2 237 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 23 051 | 25 288 | 2 237 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 530 000 | 3 500 000 | 13 103 079 | 17 133 079 |
| Årets resultat | | | 1 360 774 | 1 360 774 |
| Pr 31.12.2022 | 530 000 | 3 500 000 | 14 463 852 | 18 493 852 |

Note 7 Langsiktige verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| WPC Smalvollveien Purchaser AS | 9,9 % | 17 735 030 | 17 735 030 |
| Sum | | 17 735 030 | 17 735 030 |

Det er tatt pant i aksjene som sikkerhet for selskapets gjeld på NOK 10 000 000, ref note 8.

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 7 326 000 | 7 326 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 7 326 000 | 7 326 000 |

I forbindelse med ervervet av aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS er det gitt et lån til Smalvollveien 65 Eiendom AS på NOK 7 326 000. Lånet renteberegnes med 6,7% p.a. iht. avtale. Renter gjøres opp løpende.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WINTA ALNABRU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 530 | 1 000,0 | 530 000 |
| Sum | 530 | | 530 000 |

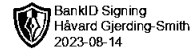
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Arcanum Eiendom AS | 265 | 50,0 |
| KGJ Real Estate AS | 265 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 530 | 100,0 |



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Winta Alnabru AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Winta Alnabru AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 360 774. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

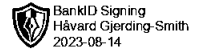
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.08.2023
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert