



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 921 750	2 110 945
Sum inntekter		2 921 750	2 110 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	636 103	46 950
Avskrivning på driftsmidler	3	704 212	594 257
Annen driftskostnad	2	974 257	1 445 545
Sum kostnader		2 314 571	2 086 752
Driftsresultat		607 179	24 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 771	
Sum finansinntekter		1 771	
Annan rentekostnad		468 165	179 881
Annen finanskostnad		13 380	547
Sum finanskostnader		481 545	180 428
Netto finans		-479 773	-180 428
Ordinært resultat før skattekostnad		127 405	-156 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 405	-156 235
Årsresultat	4	127 405	-156 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 405	-156 235
Totalresultat		127 405	-156 235
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		127 405	
Overført fra annen egenkapital	4		-156 235
Sum overføringer og disponeringar		127 405	-156 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 481 714	7 546 683
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 649	115 406
Sum varige driftsmiddel		9 542 363	7 662 089
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		9 542 363	7 662 089
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	26 100	16 270
Andre kortsiktige fordringer	6	53 888	44 465
Sum krav		79 988	60 735
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 102	714 569
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 863 102	714 569
Sum omløpsmiddel		1 943 090	775 304
SUM EIGEDELAR		11 485 452	8 437 392

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	300 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 344 000	2 746 564
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 344 000	2 746 564
Sum egenkapital		2 844 000	3 046 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	8 439 299	5 256 113
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		8 439 299	5 256 113
Sum langsiktig gjeld		8 439 299	5 256 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 062	79 234
Skyldig offentlige avgifter		55 640	242
Annen kortsiktig gjeld		115 450	55 239
Sum kortsiktig gjeld		202 153	134 715
Sum gjeld		8 641 452	5 390 828
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 485 452	8 437 392
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593557

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 921 750	2 110 945
Sum inntekter		2 921 750	2 110 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	636 103	46 950
Avskrivning på driftsmidler	3	704 212	594 257
Annen driftskostnad	2	974 257	1 445 545
Sum kostnader		2 314 571	2 086 752
Driftsresultat		607 179	24 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 771	
Sum finansinntekter		1 771	
Annan rentekostnad		468 165	179 881
Annen finanskostnad		13 380	547
Sum finanskostnader		481 545	180 428
Netto finans		-479 773	-180 428
Ordinært resultat før skattekostnad		127 405	-156 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 405	-156 235
Årsresultat	4	127 405	-156 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 405	-156 235
Totalresultat		127 405	-156 235
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		127 405	
Overført fra annen egenkapital	4		-156 235
Sum overføringer og disponeringar		127 405	-156 235



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 481 714	7 546 683
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 649	115 406
Sum varige driftsmiddel		9 542 363	7 662 089
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		9 542 363	7 662 089
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	26 100	16 270
Andre kortsiktige fordringer	6	53 888	44 465
Sum krav		79 988	60 735
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 863 102	714 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 863 102	714 569
Sum omløpsmiddel		1 943 090	775 304
SUM EIGEDELAR		11 485 452	8 437 392
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 344 000	2 746 564
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		2 344 000	2 746 564
Sum egenkapital		2 844 000	3 046 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 6	8 439 299	5 256 113
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		8 439 299	5 256 113
Sum langsiktig gjeld		8 439 299	5 256 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 062	79 234
Skyldig offentlige avgifter		55 640	242
Annen kortsiktig gjeld		115 450	55 239
Sum kortsiktig gjeld		202 153	134 715
Sum gjeld		8 641 452	5 390 828
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 485 452	8 437 392
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftinga Giske Omsorgsbustader, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 13. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Stiftelser, foreninger, la...

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-13 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 921 750	2 110 945
Sum driftsinntekter		2 921 750	2 110 945
Lønnskostnad	2	636 103	46 950
Avskrivning på driftsmidler	3	704 212	594 257
Annen driftskostnad	2	974 257	1 445 545
Sum driftskostnader		2 314 571	2 086 752
Driftsresultat		607 179	24 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 771	0
Annen rentekostnad		468 165	179 881
Annen finanskostnad		13 380	547
Resultat av finansposter		-479 773	-180 428
Årsresultat	4	127 405	-156 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 405	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	156 235
Sum overføringer		127 405	-156 235



Balanse
Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 481 714	7 546 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 649	115 406
Sum varige driftsmidler		9 542 363	7 662 089
Sum anleggsmidler		9 542 363	7 662 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 100	16 270
Andre kortsiktige fordringer	6	53 888	44 465
Sum fordringer		79 988	60 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 102	714 569
Sum omløpsmidler		1 943 090	775 304
Sum eiendeler		11 485 452	8 437 392



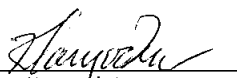
Balanse

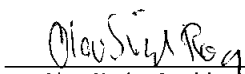
Stiftinga Giske Omsorgsbustader

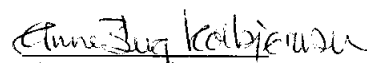
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	500 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 344 000	2 746 564
Sum opptjent egenkapital		2 344 000	2 746 564
Sum egenkapital		2 844 000	3 046 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 439 299	5 256 113
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 299	5 256 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 062	79 234
Skyldig offentlige avgifter		55 640	242
Annen kortsiktig gjeld		115 450	55 239
Sum kortsiktig gjeld		202 153	134 715
Sum gjeld		8 641 452	5 390 828
Sum egenkapital og gjeld		11 485 452	8 437 392

Vigra, 13.06.2024

Styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader


Kenneth Langvatn
Styreleder


Olav Sindre Roald
Styremedlem


Anne Berg Kolbjørnsen
Styremedlem



Årsregnskap

2023

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Org.nr.:879 502 772