



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 680 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 475	97 861
Sum kostnader		38 475	97 861
Driftsresultat		-38 475	-97 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 035	283 095
Sum finansinntekter		185 035	283 095
Annen rentekostnad		6 481	12 834
Annen finanskostnad			468 425
Sum finanskostnader		6 481	481 259
Netto finans		178 555	-198 164
Ordinært resultat før skattekostnad		140 079	-296 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 079	-296 025
Årsresultat		140 079	-296 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 079	-296 025
Totalresultat		140 079	-296 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 079	-296 025
Sum overføringer og disponeringer		140 079	-296 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 163 991	8 163 991
Sum finansielle anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Sum anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	9 000	11 653 295
Sum fordringer		9 000	11 653 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314 490	7 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 490	7 721
Sum omløpsmidler		2 323 490	11 661 016
SUM EIENDELER		10 487 481	19 825 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 480 881	17 590 802
Sum opptjent egenkapital		9 480 881	17 590 802
Sum egenkapital		10 480 881	18 590 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			728 222
Sum annen langsiktig gjeld			728 222
Sum langsiktig gjeld		0	728 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	1 766
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 958	484 217
Sum kortsiktig gjeld		6 600	505 983
Sum gjeld		6 600	1 234 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 481	19 825 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543097

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 680 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Skagen 18
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 979 680 120
TJENSVOLLVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 475	97 861
Sum kostnader		38 475	97 861
Driftsresultat		-38 475	-97 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 035	283 095
Sum finansinntekter		185 035	283 095
Annen rentekostnad		6 481	12 834
Annen finanskostnad			468 425
Sum finanskostnader		6 481	481 259
Netto finans		178 555	-198 164
Ordinært resultat før skattekostnad		140 079	-296 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 079	-296 025
Årsresultat		140 079	-296 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 079	-296 025
Totalresultat		140 079	-296 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 079	-296 025
Sum overføringer og disponeringer		140 079	-296 025



Organisasjonsnr: 979 680 120
TJENSVOLLVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 163 991	8 163 991
Sum finansielle anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Sum anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	9 000	11 653 295
Sum fordringer		9 000	11 653 295
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 314 490	7 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 490	7 721
Sum omløpsmidler		2 323 490	11 661 016
SUM EIENDELER		10 487 481	19 825 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 480 881	17 590 802
Sum opptjent egenkapital		9 480 881	17 590 802
Sum egenkapital		10 480 881	18 590 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			728 222
Sum annen langsiktig gjeld			728 222
Sum langsiktig gjeld		0	728 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	1 766
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld			20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 958	484 217
Sum kortsiktig gjeld		6 600	505 983
Sum gjeld		6 600	1 234 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 481	19 825 007



Organisasjonsnr: 979 680 120
TJENSVOLLVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjensvollveien 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjensvollveien 31 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

17/07/2022 12:00



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tjensvollveien 31 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2022
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Tjensvollveien 31 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	38 475	97 861
Sum driftskostnad		38 475	97 861
Driftsresultat		-38 475	-97 861
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt	4	185 035	283 095
Rentekostnad		-6 481	-12 834
Annen finanskostnad	3	0	-468 425
Netto finansposter		178 554	-198 164
Ordinært resultat før skattekostnad		140 079	-296 025
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		140 079	-296 025
Overføringer:			
Utbetalt tilleggsutbytte	6	8 250 000	0
Overført annen egenkapital	6	-8 109 921	-296 025
Sum overføringer		140 079	-296 025



Tjensvollveien 31 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer og andeler	3	8 163 991	8 163 991
Sum finansielle anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Sum anleggsmidler		8 163 991	8 163 991
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 000	11 653 295
Sum fordringer		9 000	11 653 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 314 490	7 721
Sum omløpsmidler		2 323 490	11 661 016
SUM EIENDELER		10 487 481	19 825 007



Tjensvollveien 31 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 480 881	17 590 802
Sum opptjent egenkapital		9 480 881	17 590 802
Sum egenkapital		10 480 881	18 590 802
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	731 172
Sum langsiktig gjeld		0	731 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 642	1 766
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 958	501 267
Sum kortsiktig gjeld		6 600	503 033
Sum gjeld		6 600	1 234 205
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 487 481	19 825 007

31. desember 2021

5. mai 2022

Helge Mæhle
Styrets leder

Christian Buch Hansen
Styremedlem

Johan Frederik Hansen
Styremedlem/Daglig leder



Tjensvollveien 31 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tjensvollveien 31 AS

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi i balansen
Mosvannet Utvikling AS	11,30 %	8 163 991
Sum		8 163 991

Note 4 - Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Mosvannet Utvikling AS	0	11 633 920
Sum fordringer	<u>0</u>	<u>11 633 920</u>

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Hansen på Skagen Eiendom AS AS	0	20 000
Sum gjeld	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Kortsiktig fordring mot Mosvannet Utvikling AS vedrørende innvilget selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i Hotell Alstor AS i 2019, er blitt innbetalt i løpet av 2021. Renter på fordringen er beregnet med en rentesats på 5 %.



Tjensvollveien 31 AS

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	140 079	-296 025
Permanente forskjeller	0	468 425
Endring i andre midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-140 079	-172 400
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	-127 279	-267 359
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-127 279	-267 359
Utsatt skattefordel, 22 %	28 001	58 819

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	1 000 000	17 590 802	18 590 802
Utbetalt tilleggsutbytte		-8 250 000	-8 250 000
Årets resultat		140 079	140 079
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	9 480 881	10 480 881

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 1 000 000 fordelt på 300 aksjer pålydende kr 3 333,33 pr. aksje. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Hansen på Skagen Eiendom AS.



□

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Hansen, Christian Buch Norwegian BankID	05.05.2022 17.22.11
Hansen, Johan Frederik Norwegian BankID	05.05.2022 19.05.30
Mæhle, Helge Norwegian BankID	10.05.2022 08.56.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.