



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaien  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 675 916	18 934 309
Annen driftsinntekt		793 564	855 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 469 480</b>	<b>19 789 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 461	451 628
Lønnskostnad	3	14 430 240	14 111 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 970	697 967
Annen driftskostnad	3	5 651 711	4 458 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 327 382</b>	<b>19 719 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 098</b>	<b>70 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		247	75
Annen finansinntekt		72	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>433</b>
Annan rentekostnad		790 727	619 580
Annen finanskostnad		30 762	29 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 488</b>	<b>649 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 170</b>	<b>-648 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
Årsresultat	4	320 928	-578 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 928	-578 266
<b>Totalresultat</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekt tap		320 928	-578 266
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 708 948	8 041 673
Maskiner og anlegg	6	648 499	882 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		65 500	46 300
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>8 422 947</b>	<b>8 970 410</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 425 647</b>	<b>8 973 110</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>44 330</b>	<b>44 330</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		2 800 862	2 536 651
Andre fordringer		55 065	34 143
<b>Sum krav</b>		<b>2 855 927</b>	<b>2 570 794</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	470 604	437 684
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>470 604</b>	<b>437 684</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 370 861</b>	<b>3 052 808</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 796 508</b>	<b>12 025 918</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4, 8	4 776 933	5 097 861
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-4 776 933</b>	<b>-5 097 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 675 933</b>	<b>-4 996 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 682 662	10 811 426
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 662</b>	<b>10 811 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 662</b>	<b>10 811 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 532	470 367
Leverandørgjeld		1 214 677	1 187 198
Skyldige offentlige avgifter		1 399 621	1 613 848
Annen kortsiktig gjeld		1 831 949	2 939 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 779</b>	<b>6 211 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 472 441</b>	<b>17 022 779</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 796 508</b>	<b>12 025 918</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvik Gard Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandvik Gard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 320 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Strømsø
Arndal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018  
Sandvik Gard Elendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 22. juni 2019

KPMG AS

Roald Stakland  
Statsautorisert revisor



**Sandvik Gard Eiendom AS**

**Årsregnskap 2018**



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		21 675 916	18 934 309
Annen driftsinntekt		793 564	855 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 469 480</b>	<b>19 789 746</b>
Varekostnad		529 461	451 628
Lønnskostnad	3	14 430 240	14 111 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	715 970	697 967
Annen driftskostnad	3	5 651 711	4 458 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 327 382</b>	<b>19 719 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 098</b>	<b>70 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	75
Annen finansinntekt		72	358
Annen rentekostnad		790 727	619 580
Annen finanskostnad		30 762	29 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-821 170</b>	<b>-648 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		320 928	0
Overført til udekket tap		0	578 266
<b>Sum anvendelse</b>		<b>320 928</b>	<b>-578 266</b>



### Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

#### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger	6	7 708 948	8 041 673
Maskiner og anlegg	6	648 499	882 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 500	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 422 947</b>	<b>8 970 410</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 425 647</b>	<b>8 973 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		44 330	44 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800 862	2 536 651
Andre kortsiktige fordringer		55 065	34 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 855 927</b>	<b>2 570 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	470 604	437 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 370 861</b>	<b>3 052 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 796 508</b>	<b>12 025 918</b>



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Balanse

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-4 776 933	-5 097 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 776 933</b>	<b>-5 097 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-4 675 933</b>	<b>-4 996 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 682 662	10 811 426
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 682 662</b>	<b>10 811 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 532	470 367
Leverandørgjeld		1 214 677	1 187 198
Skattetrekk og andre trekk		1 399 621	1 613 848
Annen kortsiktig gjeld		1 831 949	2 939 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789 779</b>	<b>6 211 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 472 441</b>	<b>17 022 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 796 508</b>	<b>12 025 918</b>

Sandeid, 18/06 2019

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS

Pawel Blaszkiewicz

styreleder



## Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2018

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er driftsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art- Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Noter

--

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	9 525 889	3 860 858	598 500	13 985 247
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	97 506	341 500	0	439 006
- Avgang i året	0	-172 993	0	-172 993
= Anskaffelseskost 31.12.2018	<b>9 623 395</b>	<b>4 029 365</b>	<b>598 500</b>	<b>14 251 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	1 914 447	3 318 566	595 300	5 828 313
= Bokført verdi 31.12.2018	<b>7 708 948</b>	<b>710 800</b>	<b>3 200</b>	<b>8 422 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 725	376 145	7 100	715 970
Økonomisk levetid	5-30 år	1-5 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønninger	12 924 084	12 404 737
Arbeidsgiveravgift	1 379 341	1 354 497
Andre godtgjørelser	126 816	352 316
<b>Lønnskostnader</b>	<b>14 430 240</b>	<b>14 111 550</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 39 38

#### Godtgjørelser (i kroner)

Det er blitt utbetalt kr 151 954 i lønn, samt kr 64 697 i annen godtgjørelse til styrets leder.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	50 400
Andre tjenester	12 571
Sum	62 971

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Noter

--

#### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sandvik Gard Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene eies av styreleder Pawel Blaszkiewicz.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2017	100 000	1 000	-5 097 861	-4 996 861
Årets resultat	0	0	320 928	320 928
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-4 776 933</b>	<b>-4 675 933</b>

#### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har bundne bankinnskudd pr 31.12.2018 på kr 466 011.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2018 kr 10 515 000.

##### Pantsettelsler

	2018	2017
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>11 682 662</b>	<b>10 811 426</b>
<i>Pantsatte eiendeler;</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 708 948	8 041 673
Maskiner og anlegg	648 499	882 437
<i>Sum pantsatte eiendeler</i>	<i>8 357 447</i>	<i>8 924 110</i>



### Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

#### Noter

##### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	320 928	-578 266
Permanente forskjeller	59 383	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 021	-119 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-697 846</b>

##### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-229 112	-167 419	61 693
Fordringer	-57 000	-50 672	6 328
<b>Sum</b>	<b>-286 112</b>	<b>-218 091</b>	<b>68 021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 438 137	-4 886 468	-448 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 724 248	5 104 559	380 311
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2018

### Noter

--

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette er videreført i 2019. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides stadig med å forhandle frem bedre betingelser og nye avtaler med de største kundene, og å inngå gunstigere avtaler med leverandører.

Årsresultatet i 2018 ble et overskudd på kr 320 928 som har redusert udekket tap tilsvarende.

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS jobber mot overskudd i de nærmeste år og utsiktene i bransjen er gode.

Selskapet har betydelige merverdier i eiendommer. Eiendommene er utleid og gir løpende leieinntekter.

Driften av Sandvik Gard Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Sandvik Gard Eiendom AS har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt betydelige merverdier i eiendomsmassen.