



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 777
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8
Forretningsadresse: Okstadvegen 71-79, 179-187
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 203 184 | 197 904 |
| Sum inntekter | | 203 184 | 197 904 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 10 269 | 10 269 |
| Annen driftskostnad | | 214 420 | 183 612 |
| Sum kostnader | | 224 689 | 193 881 |
| Driftsresultat | | -21 505 | 4 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 978 | 2 911 |
| Annen finansinntekt | | 3 372 | 3 800 |
| Sum finansinntekter | | 8 350 | 6 711 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 350 | 6 711 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 155 | 10 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 155 | 10 734 |
| Årsresultat | | -13 155 | 10 734 |
| Totalresultat | | -13 155 | 10 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -13 155 | 10 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 155 | 10 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 21 372 | 21 070 |
| Sum fordringer | | 21 372 | 21 070 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 294 | 334 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 349 294 | 334 555 |
| Sum omløpsmidler | | 370 666 | 355 625 |
| SUM EIENDELER | | 370 666 | 355 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 121 447 | 134 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 447 | 134 602 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 121 447 | 134 602 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 818 | 946 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 248 401 | 220 077 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 218 | 221 022 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 249 218 | 221 022 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 370 666 | 355 625 |



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425741897



Signert SV, MMR, TS



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

BALANSE 2019

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 21 372 | 21 070 |
| Sum fordringer | 1 | 21 372 | 21 070 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o l | 2 | 349 294 | 334 555 |
| SUMOMLØPSMIDLER | | 370 666 | 355 625 |
| SUMEIENDELER | | 370 666 | 355 625 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 134 602 | 123 868 |
| Årets resultat | | -13 155 | 10 734 |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 447 | 134 602 |
| SUMEGENKAPITAL | | 121 447 | 134 602 |
| GJELD | | | |
| Avsetning vedlikehold | 3 | 238 082 | 203 882 |
| SUMAVSETNINGER | | 238 082 | 203 882 |
| Leverandørgjeld | | 818 | 946 |
| Forskudd fra kunder | | 50 | 5 926 |
| Påløpte kostnader | 4 | 10 269 | 10 269 |
| SUMKORTSIKTIG GJELD | | 11 137 | 17 141 |
| SUMEGENKAPITAL OG GJELD | | 370 666 | 355 625 |

Trondheim / 2020,
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

Stein Vorum
Styreleder

Trond Einar Sandvik
Styremedlem

Mette Marit Rekkebo
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425741897



Signert SV, MMR, TS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | | |
| Fordringene består av : | | | |
| Restanser felleskostnader | Kr | 0 | 0 |
| Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal | Kr | 12 888 | 12 888 |
| Forskuddsbetalt forsikring tom april | Kr | 8 485 | 8 182 |
| Sum fordringer | Kr | 21 372 | 21 070 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND | | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sum avsetning ved årets inngang | Kr | 203 882 | 169 682 |
| Årets avsetning ihht budsjett | Kr | 34 200 | 34 200 |
| Sum avsetning ved årets utgang | Kr | 238 082 | 203 882 |





NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 8

| NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER | | 2019 | 2018 |
|---|----|-------------|-------------|
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 10 269 | 10 269 |
| Sum påløpte kostnader | Kr | 10 269 | 10 269 |

| NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER | | 2019 | 2018 |
|--|----|-------------|-------------|
| Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift | Kr | 10 269 | 10 269 |
| Sum lønnskostnader | Kr | 10 269 | 10 269 |

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 9 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

| NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL | | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----|-------------|-------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr | 23 570 | 23 128 |
| Forretningsførsel utover avtale | Kr | 260 | 2 750 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 23 830 | 25 878 |

| NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER | | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|----|-------------|-------------|
| Bankgebyr | Kr | 658 | 677 |
| Sum andre kostnader | Kr | 658 | 677 |

| NOTE 8 - FINANS | | 2019 | 2018 |
|--|----|-------------|-------------|
| Renteinntekt bank | Kr | 4 978 | 2 911 |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 3 372 | 3 800 |
| Sum finans | Kr | 8 350 | 6 711 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----|-------------|-------------|
| Omløpsmidler | Kr | 370 666 | 355 625 |
| - Kortsiktig gjeld | Kr | 11 137 | 17 141 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 359 529 | 338 484 |

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425741897

Dokument

096 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-02-10 12:18:25 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-16 19:31:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Stein Vorum (SV)

Okstad Park Hus 8

stein.vorum@atea.no

+4792016055



Navnet norsk BankID oppga var "Vorum, Stein"

Signert 2020-02-10 12:47:26 CET (+0100)

Mette Marit Rekkebo (MMR)

Okstad Park Hus 8

mette.marit.rekkebo@gmail.com

+4798861587



Navnet norsk BankID oppga var "Rekkebo, Mette Marit"

Signert 2020-02-16 19:31:53 CET (+0100)

Trond Sandvik (TS)

Okstad Park Hus 8

trondes@gmail.com

+4792402684



Navnet norsk BankID oppga var "Sandvik, Trond Einar"

Signert 2020-02-16 16:53:11 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425741897

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

