



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUPANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønnesåsen 30  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nicander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 050	565 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 050</b>	<b>565 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	219 021
Lønnskostnad	1	155	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 250	
Annen driftskostnad		43 357	60 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 761</b>	<b>279 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 289</b>	<b>285 852</b>
Annen rentekostnad		324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-324</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 964</b>	<b>285 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		913 965	285 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	486 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 750</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		87 405	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 155</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		173 220	
<b>Sum varer</b>		<b>173 220</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 520	279 958
Andre fordringer	3	3 845	9 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 365</b>	<b>289 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			14 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 585</b>	<b>304 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 740</b>	<b>304 631</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)		110 000	110 000
Overkurs		5 073 000	5 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 183 000</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 158 716	5 072 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 158 716</b>	<b>-5 072 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 024 284</b>	<b>257 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			23 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13	
Leverandørgjeld		8 585	
Skyldige offentlige avgifter		79 859	
Annen kortsiktig gjeld			23 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 457</b>	<b>23 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 457</b>	<b>47 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 740</b>	<b>304 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAUPANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønnesåsen 30  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nicander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 572 616  
KAUPANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 050	565 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 050</b>	<b>565 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	219 021
Lønnskostnad	1	155	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 250	
Annen driftskostnad		43 357	60 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 761</b>	<b>279 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>914 289</b>	<b>285 852</b>
Annen rentekostnad		324	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-324</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 964</b>	<b>285 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		913 965	285 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 965</b>	<b>285 852</b>



Organisasjonsnr: 988 572 616  
KAUPANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	486 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>486 750</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		87 405	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 405</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 155</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		173 220	
<b>Sum varer</b>		<b>173 220</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		361 520	279 958
Andre fordringer	3	3 845	9 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 365</b>	<b>289 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			14 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 585</b>	<b>304 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 740</b>	<b>304 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 100,00)		110 000	110 000
Overkurs		5 073 000	5 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 183 000</b>	<b>5 330 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 158 716	5 072 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 158 716</b>	<b>-5 072 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 024 284</b>	<b>257 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		23 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>23 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	
Leverandørgjeld	8 585	
Skyldige offentlige avgifter	79 859	
Annen kortsiktig gjeld		23 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 457</b>	<b>23 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 457</b>	<b>47 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 112 740</b>	<b>304 631</b>



Organisasjonsnr: 988 572 616  
KAUPANG UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155.00	

#### Mer om årsverk og lønn

Det er innberettet fri telefon på d

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495000.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8250.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486750.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8250.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Noter 2022

### Kaupang Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	155	
<b>Sum</b>	<b>155</b>	

#### Mer om lønn

Det er innberettet fri telefon på daglig leder.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	495 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>495 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 250)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>486 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(8 250)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.