



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 67
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Sum inntekter | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 882 400 | 882 400 |
| Annen driftskostnad | | 336 818 | 231 843 |
| Sum kostnader | | 1 219 218 | 1 114 243 |
| Driftsresultat | | 2 207 673 | 2 271 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 703 | 94 669 |
| Sum finansinntekter | | 146 703 | 94 669 |
| Annen rentekostnad | | 467 004 | 495 468 |
| Sum finanskostnader | | 467 004 | 495 468 |
| Netto finans | | -320 301 | -400 799 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 416 458 | 411 215 |
| Årsresultat | | 1 470 914 | 1 459 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 11 576 | 131 258 |
| Annen egenkapital | | 1 459 338 | 1 328 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 470 914 | 1 459 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 982 | 91 342 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 006 | 45 568 |
| Sum fordringer | | 163 988 | 136 909 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 093 | 2 995 623 |
| SUM EIENDELER | | 17 226 345 | 17 145 275 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum egenkapital | | 9 936 835 | 8 477 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 358 731 | 430 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 358 731 | 430 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 525 451 | 7 830 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 276 | 53 636 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 485 381 | 437 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 886 | 135 101 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 14 841 | 168 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 675 | 42 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 764 059 | 836 820 |
| Sum gjeld | | 7 289 510 | 8 667 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 226 345 | 17 145 275 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338465

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 278 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 67
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rinda Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 278 838
BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Sum inntekter | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 882 400 | 882 400 |
| Annen driftskostnad | | 336 818 | 231 843 |
| Sum kostnader | | 1 219 218 | 1 114 243 |
| Driftsresultat | | 2 207 673 | 2 271 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 703 | 94 669 |
| Sum finansinntekter | | 146 703 | 94 669 |
| Annen rentekostnad | | 467 004 | 495 468 |
| Sum finanskostnader | | 467 004 | 495 468 |
| Netto finans | | -320 301 | -400 799 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 416 458 | 411 215 |
| Årsresultat | | 1 470 914 | 1 459 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 11 576 | 131 258 |
| Annen egenkapital | | 1 459 338 | 1 328 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 470 914 | 1 459 279 |



Organisasjonsnr: 987 278 838
BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |

| | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 982 | 91 342 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 006 | 45 568 |
| Sum fordringer | | 163 988 | 136 909 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 959 093 | 2 995 623 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 17 226 345 | 17 145 275 |
|----------------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 025 000 | 1 025 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum egenkapital | | 9 936 835 | 8 477 497 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 358 731 | 430 919 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 358 731 | 430 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 525 451 | 7 830 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 276 | 53 636 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 485 381 | 437 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 886 | 135 101 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 14 841 | 168 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 675 | 42 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 764 059 | 836 820 |
| Sum gjeld | | 7 289 510 | 8 667 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 226 345 | 17 145 275 |



Organisasjonsnr: 987 278 838
BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Konsern Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS, org nr 989 164 007, er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet etter unntaksreglen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26407810.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 26407810.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13140558.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13267252.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 882400.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn. som utgjør kr 783 763
pr. 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i
Bakeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakeri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 470 914,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BAKERI EIENDOM AS

987278838

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Sum driftsinntekter | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 882 400 | 882 400 |
| Annen driftskostnad | | 336 818 | 231 843 |
| Sum driftskostnader | | 1 219 218 | 1 114 243 |
| Driftsresultat | | 2 207 673 | 2 271 292 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 703 | 94 669 |
| Sum finansinntekter | | 146 703 | 94 669 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 467 004 | 495 468 |
| Sum finanskostnader | | 467 004 | 495 468 |
| Netto finans | | -320 301 | -400 799 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 416 458 | 411 215 |
| Årsresultat | | 1 470 914 | 1 459 279 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 11 576 | 131 258 |
| Annen egenkapital | | 1 459 338 | 1 328 021 |
| Sum overføringer | | 1 470 914 | 1 459 279 |



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum anleggsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 982 | 91 342 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 006 | 45 568 |
| Sum fordringer | | 163 988 | 136 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 093 | 2 995 623 |
| SUM EIENDELER | | 17 226 344 | 17 145 275 |

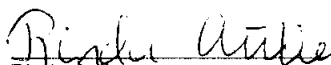


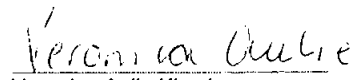
BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum egenkapital | | 9 936 835 | 8 477 497 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 358 731 | 430 919 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 358 731 | 430 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 276 | 53 636 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 485 381 | 437 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 886 | 135 101 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 14 841 | 168 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 675 | 42 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 764 059 | 836 820 |
| Sum gjeld | | 7 289 510 | 8 667 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 226 345 | 17 145 275 |

SOLBERGELVA, 12.03.2025


Rinda Aulie
styrets leder


Veronica Aulie Kirsch
varamedlem



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Konsern

Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS , org nr 989 164 007, er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet etter unntaksreglen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 407 810 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 407 810 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 140 558 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 267 252 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 882 400 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 488 646 | 474 647 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -72 188 | -63 432 |
| Skattekostnad | 416 458 | 411 215 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Permanente forskjeller | 5 620 | -1 340 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 328 126 | 288 331 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -14 841 | -168 280 |
| Skattepliktig inntekt | 2 206 277 | 1 989 205 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 488 646 | 474 647 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -3 265 | -37 022 |
| Betalbar skatt i balansen | 485 381 | 437 625 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 108 721 | 1 780 595 | 328 126 |
| Omløpsmidler | -150 000 | -150 000 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 958 721 | 1 630 595 | 328 126 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 958 721 | 1 630 595 | 328 126 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 430 919 | 358 731 | 72 188 |



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 841 | 168 280 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 166 720 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 267 252 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån.

Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap

Curt Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn, som utgjør kr 783 763 pr.31.12.2024.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 025 | 1 025 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bakeri Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 025 000 | 7 452 497 | 8 477 497 |
| Årsresultat | 0 | 1 470 914 | 1 470 914 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -11 576 | -11 576 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 025 000 | 8 911 835 | 9 936 835 |



Årsregnskap for
BAKERI EIENDOM AS

987278838

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Sum driftsinntekter | | 3 426 891 | 3 385 535 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 882 400 | 882 400 |
| Annen driftskostnad | | 336 818 | 231 843 |
| Sum driftskostnader | | 1 219 218 | 1 114 243 |
| Driftsresultat | | 2 207 673 | 2 271 292 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 146 703 | 94 669 |
| Sum finansinntekter | | 146 703 | 94 669 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 467 004 | 495 468 |
| Sum finanskostnader | | 467 004 | 495 468 |
| Netto finans | | -320 301 | -400 799 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 416 458 | 411 215 |
| Årsresultat | | 1 470 914 | 1 459 279 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 11 576 | 131 258 |
| Annen egenkapital | | 1 459 338 | 1 328 021 |
| Sum overføringer | | 1 470 914 | 1 459 279 |



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Sum anleggsmidler | | 13 267 252 | 14 149 652 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 109 982 | 91 342 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 54 006 | 45 568 |
| Sum fordringer | | 163 988 | 136 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 795 104 | 2 858 714 |
| Sum omløpsmidler | | 3 959 093 | 2 995 623 |
| SUM EIENDELER | | 17 226 344 | 17 145 275 |



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 025 000 | 1 025 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 911 835 | 7 452 497 |
| Sum egenkapital | | 9 936 835 | 8 477 497 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 358 731 | 430 919 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 358 731 | 430 919 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 166 720 | 7 400 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 276 | 53 636 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 485 381 | 437 625 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 133 886 | 135 101 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 14 841 | 168 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 675 | 42 178 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 764 059 | 836 820 |
| Sum gjeld | | 7 289 510 | 8 667 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 226 345 | 17 145 275 |

SOLBERGELVA, 12.03.2025

Rinda Aulie
styrets leder

Veronica Aulie Kirsch
varamedlem



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Viderefakturerte kostnader er presentert som Annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Konsern

Selskapet inngår i konsern der Bakeri Holding AS , org nr 989 164 007, er morselskap. I henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap for dette konsernet etter unntaksreglen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 407 810 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 407 810 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 140 558 |
| Balansført verdi per 31.12. | 13 267 252 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 882 400 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 488 646 | 474 647 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -72 188 | -63 432 |
| Skattekostnad | 416 458 | 411 215 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 887 372 | 1 870 493 |
| Permanente forskjeller | 5 620 | -1 340 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 328 126 | 288 331 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -14 841 | -168 280 |
| Skattepliktig inntekt | 2 206 277 | 1 989 205 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 488 646 | 474 647 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -3 265 | -37 022 |
| Betalbar skatt i balansen | 485 381 | 437 625 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 108 721 | 1 780 595 | 328 126 |
| Omløpsmidler | -150 000 | -150 000 | 0 |
| Netto forskjeller | 1 958 721 | 1 630 595 | 328 126 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 958 721 | 1 630 595 | 328 126 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 430 919 | 358 731 | 72 188 |



BAKERI EIENDOM AS
987 278 838

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 841 | 168 280 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 166 720 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 267 252 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Søsterselskapet Aulie Lompebakeri AS har stillet varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sidesikkerhet for ovennevnte lån.

Bakeri Eiendom AS har stillet sin eiendom som sikkerhet for lån som det tilknyttede selskap

Curt Adeler Eiendom AS har tatt opp i sitt navn. som utgjør kr 783 763 pr.31.12.2024.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 025 | 1 025 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Bakeri Holding AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 025 000 | 7 452 497 | 8 477 497 |
| Årsresultat | 0 | 1 470 914 | 1 470 914 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -11 576 | -11 576 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 025 000 | 8 911 835 | 9 936 835 |