



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN EGERTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		2 058 306	803 337
Sum kostnader		2 058 306	803 337
Driftsresultat		-2 058 306	-803 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 903 997	6 914 555
Annen renteinntekt		286 510	45 206
Sum finansinntekter		12 190 507	6 959 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 016 896	11 266 241
Annen rentekostnad		45 377 593	31 450 000
Other financial expense		3 051 445	1 676 403
Sum finanskostnader		66 445 935	44 392 644
Netto finans		-54 255 428	-37 432 884
Resultat før skattekostnad		-56 313 734	-38 236 220
Tax on result	1	0	0
Årsresultat	1	-56 313 734	-38 236 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 313 734	-38 236 220
Sum overføringer og disponeringer		-56 313 734	-38 236 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 120 251 550	1 120 251 550
Lån til foretak i samme konsern	2	351 535 055	242 769 019
Other long-term receivables		19 942 555	935 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 729 160	1 363 956 369
Sum anleggsmidler		1 491 729 160	1 363 956 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 260	65 987
Sum fordringer		25 260	65 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		303 871	788 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 871	788 604
Sum omløpsmidler		329 131	854 591
SUM EIENDELER		1 492 058 291	1 364 810 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3, 4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	3	231 328 382	231 328 382
Annen innskutt egenkapital	3	2 716 247	2 716 247
Sum innskutt egenkapital		274 044 629	274 044 629
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	0	0
Udekket tap	3	211 729 714	155 415 981
Sum opptjent egenkapital		-211 729 714	-155 415 981
Sum egenkapital		62 314 915	118 628 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	862 500 000	850 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	555 458 445	379 891 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 958 445	1 229 891 549
Sum langsiktig gjeld		1 417 958 445	1 229 891 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 786	565 760
Tax payable	1	0	0
Public duties payable		1	0
Other short-term liabilities		10 882 142	15 725 000
Sum kortsiktig gjeld		11 784 929	16 290 760
Sum gjeld		1 429 743 374	1 246 182 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 058 289	1 364 810 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601119

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN EGERTORGET AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses		2 058 306	803 337
Sum kostnader		2 058 306	803 337
Driftsresultat		-2 058 306	-803 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 903 997	6 914 555
Annen renteinntekt		286 510	45 206
Sum finansinntekter		12 190 507	6 959 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 016 896	11 266 241
Annen rentekostnad		45 377 593	31 450 000
Other financial expense		3 051 445	1 676 403
Sum finanskostnader		66 445 935	44 392 644
Netto finans		-54 255 428	-37 432 884
Resultat før skattekostnad		-56 313 734	-38 236 220
Tax on result	1	0	0
Årsresultat	1	-56 313 734	-38 236 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 313 734	-38 236 220
Sum overføringer og disponeringer		-56 313 734	-38 236 220



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 120 251 550	1 120 251 550
Lån til foretak i samme konsern	2	351 535 055	242 769 019
Other long-term receivables		19 942 555	935 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 729 160	1 363 956 369
Sum anleggsmidler		1 491 729 160	1 363 956 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 260	65 987
Sum fordringer		25 260	65 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		303 871	788 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 871	788 604
Sum omløpsmidler		329 131	854 591
SUM EIENDELER		1 492 058 291	1 364 810 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3, 4	40 000 000	40 000 000
Overkurs	3	231 328 382	231 328 382
Annen innskutt egenkapital	3	2 716 247	2 716 247



Sum innskutt egenkapital		274 044 629	274 044 629
Opptjent egenkapital			
Other equity	3	0	0
Udekket tap	3	211 729 714	155 415 981
Sum opptjent egenkapital		-211 729 714	-155 415 981
Sum egenkapital		62 314 915	118 628 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	862 500 000	850 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	555 458 445	379 891 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 958 445	1 229 891 549
Sum langsiktig gjeld		1 417 958 445	1 229 891 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 786	565 760
Tax payable	1	0	0
Public duties payable		1	0
Other short-term liabilities		10 882 142	15 725 000
Sum kortsiktig gjeld		11 784 929	16 290 760
Sum gjeld		1 429 743 374	1 246 182 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 058 289	1 364 810 958



Organisasjonsnr: 990 507 821
PROMENADEN EGERTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Accounting principles The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8). Taxes The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8. Classification of balance sheet items Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use. Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value. Investments Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	242769019.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	379891549.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Docusign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

Annual report for
PROMENADEN EGERTORGET AS

990507821

Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



Docusign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

PROMENADEN EGERTORGET AS
990 507 821

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		-2 058 306	-803 337
Total operating expenses		-2 058 306	-803 337
Result of operations		-2 058 306	-803 337
Financial income			
Interest received from group companies		11 903 997	6 914 555
Other interest income		286 510	45 206
Total financial income		12 190 507	6 959 761
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-18 016 896	-11 266 241
Other interest charge		-45 377 593	-31 450 000
Other financial expense		-3 051 445	-1 676 403
Total financial expenses		-66 445 935	-44 392 644
Net financial items		-54 255 428	-37 432 884
Operating result before tax		-56 313 734	-38 236 220
Tax on result	1	0	0
Annual result	1	-56 313 734	-38 236 220
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses		-56 313 734	-38 236 220
Total appropriations		-56 313 734	-38 236 220



Docusign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

PROMENADEN EGERTORGET AS
990 507 821

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in subsidiaries	2	1 120 251 550	1 120 251 550
Loans to group companies	2	351 535 055	242 769 019
Other long-term receivables		19 942 555	935 799
Total financial fixed assets		1 491 729 160	1 363 956 369
Total fixed assets		1 491 729 160	1 363 956 369
Current assets			
Receivables			
Receivables from group companies	2	25 260	65 987
Total receivables		25 260	65 987
Bank deposits, cash in hand, etc			
Bank deposits, cash in hand, etc		303 871	788 604
Total bank deposits, cash in hand, etc		303 871	788 604
Total current assets		329 131	854 591
TOTAL ASSETS		1 492 058 291	1 364 810 959



DocuSign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

PROMENADEN EGERTORGET AS
990 507 821

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3, 4	40 000 000	40 000 000
Share premium reserve	3	231 328 382	231 328 382
Other paid-in capital	3	2 716 247	2 716 247
Total paid-in-capital		274 044 629	274 044 629
Retained earnings			
Uncovered loss	3	-211 729 714	-155 415 981
Total retained earnings		-211 729 714	-155 415 981
Total equity		62 314 915	118 628 648
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Bond loans	5	862 500 000	850 000 000
Long-term group liabilities	2	555 458 445	379 891 549
Total other long-term liabilities		1 417 958 445	1 229 891 549
Current liabilities			
Trade creditors		902 786	565 760
Public duties payable		1	0
Other short-term liabilities		10 882 142	15 725 000
Total current liabilities		11 784 929	16 290 760
Total liabilities		1 429 743 374	1 246 182 309
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		1 492 058 289	1 364 810 958

oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

Promenaden Egertorget AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Classification and valuation of non-current assets

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is a decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment may have decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but not exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities consist normally of items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items related to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are entered on the balance sheet at the nominal amount at the time of the transaction.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.

Loans to group companies

Loans to group companies are recognized to amortized cost.

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and which may be shown in the balance sheet are presented net. The company does not balance deferred tax assets according to NRS 8.

Note 1 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0
Changes in deferred tax	0	0
Payable tax	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0

Taxable income	2024	2023
Ordinary result before tax	-56 313 734	-38 236 220
Interest rate restriction	29 838 677	0
Change in temporary differences	6 986 131	8 829 686
Received intra-group contribution	0	0
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-19 488 926	-29 406 536

Payable tax in the balance:	2024	2023
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	-6 286 992	-6 985 547	-698 555
Profit and loss account	30 738 743	38 423 429	7 684 686
Total	24 451 751	31 437 882	6 986 131

Accumulated loss to be brought forward	-268 875 831	-249 386 905	19 488 926
Interest deduction cut off for carryforward	-29 838 677	0	29 838 677
Not included in the deferred tax calculation	274 262 757	217 949 023	-56 313 734
Basis for deferred tax	0	0	0

Deferred tax (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------



DocuSign Envelope ID: B56EF2EB-404B-4D63-B082-607B787B3907

Promenaden Egertorget AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Investment in subsidiaries and intracompany balances

The company has investments in the following companies:

	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Balance sheet value	Equity	Profit/loss
Egertorget Invest AS	30.12.2006	Oslo	100 %	1 120 251 550	618 494 515	-49 768 038
Balance sheet value 31.12						

Investments in companies limited by share in accordance with the cost method

	2024	2023
Intercompany balances		
Loan to group companies	351 535 055	242 769 019
Short term receivables from group companies	25 260	65 987
Long term liabilities to group companies	555 458 445	379 891 549

Note 3 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	40 000 000	231 328 382	2 716 247	-155 415 981	118 628 648
Result of the year	0	0	0	-56 313 734	-56 313 734
Equity 31.12.	40 000 000	231 328 382	2 716 247	-211 729 715	62 314 915

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 40 000 000 consisting of 100 shares each with a par value of NOK 400 000.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden Property AS	100 %	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 5 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024
Liability to bank	862 500 000
Maturity on long term debt	
Maturity in 2025 or later	862 500 000
Total	862 500 000

The company's bank assets have been pledged as security for the loan. In addition the company's subsidiaries have been pledged assets as security for this loan:

Company	
Egertorget Invest AS	Property, investment in subsidiary companies, bank assets and factoring agreement

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.

After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden Egertorget AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Egertorget AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NJ/RS-U580L-NSBEO-COFF-5UIMO-308EX



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: NJ/RS-U580L-NSBEO-C0FF-5UIMO-308EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJVRS-U580L-NSBEO-C0FFF-5UIMO-308EX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klinder Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vik
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@ndepost

Sentrallbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer