



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H302
Markveien 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 699	387 216
Sum inntekter		464 699	387 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	92 142
Annen driftskostnad		33 146	41 780
Sum kostnader		143 746	133 922
Driftsresultat		320 953	253 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		3 773	
Sum finansinntekter		3 867	
Annen rentekostnad		498 628	297 726
Sum finanskostnader		498 628	297 726
Netto finans		-494 761	-297 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 808	-44 432
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 808	-44 432
Årsresultat		-173 808	-44 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 808	-44 432
Totalresultat		-173 808	-44 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 808	-44 432
Sum overføringer og disponeringer		-173 808	-44 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 998 600	8 109 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 998 600	8 109 200
Sum anleggsmidler		7 998 600	8 109 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		40 012	50 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 012	50 875
Sum omløpsmidler		40 012	50 875
SUM EIENDELER		8 038 612	8 160 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6, 7	218 240	44 432
Sum opptjent egenkapital		-218 240	-44 432
Sum egenkapital	6	-188 240	-14 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 745 620	7 922 917
Sum annen langsiktig gjeld		7 745 620	7 922 917
Sum langsiktig gjeld		7 745 620	7 922 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		481 232	251 589
Sum kortsiktig gjeld		481 232	251 589
Sum gjeld		8 226 852	8 174 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 612	8 160 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H302
Markveien 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		464 699	387 216
Sum inntekter		464 699	387 216
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	92 142
Annen driftskostnad		33 146	41 780
Sum kostnader		143 746	133 922
Driftsresultat		320 953	253 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Annen finansinntekt		3 773	
Sum finansinntekter		3 867	
Annen rentekostnad		498 628	297 726
Sum finanskostnader		498 628	297 726
Netto finans		-494 761	-297 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-173 808	-44 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 808	-44 432
Årsresultat		-173 808	-44 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 808	-44 432
Totalresultat		-173 808	-44 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 808	-44 432
Sum overføringer og disponeringer		-173 808	-44 432



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4 7 998 600 8 109 200

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner ol. 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 998 600** **8 109 200**

Sum anleggsmidler **7 998 600** **8 109 200**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 40 012 50 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **40 012** **50 875**

Sum omløpsmidler **40 012** **50 875**

SUM EIENDELER **8 038 612** **8 160 075**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Ikke registrert

aksjekapital 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7

Udekket tap 6, 7 218 240 44 432

Sum opptjent egenkapital **-218 240** **-44 432**

Sum egenkapital **6** **-188 240** **-14 432**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 745 620	7 922 917
Sum annen langsiktig gjeld		7 745 620	7 922 917
Sum langsiktig gjeld		7 745 620	7 922 917
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		481 232	251 589
Sum kortsiktig gjeld		481 232	251 589
Sum gjeld		8 226 852	8 174 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 612	8 160 075



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Keem AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		464 699	387 216
Sum driftsinntekter		464 699	387 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	110 600	92 142
Annen driftskostnad		33 146	41 780
Sum driftskostnader		143 746	133 922
Driftsresultat		320 953	253 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		94	0
Annen finansinntekt		3 773	0
Rentekostnad		498 628	297 726
Resultat av finansposter		-494 761	-297 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 808	-44 432
Årsresultat		-173 808	-44 432
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 808	44 432
Sum overføringer		-173 808	-44 432



Balanse			
Keem AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 998 600	8 109 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 998 600</u>	<u>8 109 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 998 600</u>	<u>8 109 200</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		40 012	50 875
Sum omløpsmidler		<u>40 012</u>	<u>50 875</u>
SUM EIENDELER		<u>8 038 612</u>	<u>8 160 075</u>
Keem AS		Side 2	



Balanse			
Keem AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-218 240	-44 432
Sum opptjent egenkapital		<u>-218 240</u>	<u>-44 432</u>
Sum egenkapital	6	<u>-188 240</u>	<u>-14 432</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 745 620	7 922 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 745 620</u>	<u>7 922 917</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		481 232	251 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 232</u>	<u>251 589</u>
Sum gjeld		<u>8 226 852</u>	<u>8 174 507</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 038 612</u>	<u>8 160 075</u>
Sandnes, 01.07.2024 Styret i Keem AS			
_____ Kenan Tanovic styreleder/daglig leder		_____ Emela Tanovic nestleder	
Keem AS		Side 3	



Noter 2023

Keem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2023

Keem AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 201 342	8 201 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 201 342	8 201 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	202 742	202 742
= Bokført verdi 31.12.23	7 998 600	7 998 600
Årets ordinære avskrivninger	110 600	110 600
Økonomisk levetid	15-50 år	

**Noter 2023**

Keem AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 808	-44 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 150	-110 120
Skattepliktig inntekt	-253 959	-154 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	190 270	110 120	-80 150
Sum	190 270	110 120	-80 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 510	-154 551	253 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 240	44 432	-173 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 745 620	7 922 917
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	7 998 600	8 109 200



Noter 2023

Keem AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emela Tanovic	150	50,0	50,0
Tano AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Emela Tanovic	nestleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-44 432	-14 432
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		-173 808	-173 808
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-218 240	-188 240

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Det kan indikere usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Imidlertid jobbes det med å øke leieinntektene i 2024, og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.