



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES PLASS 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Rogg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	229 135	295 705
Sum inntekter		229 135	295 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	286 170	154 185
Sum kostnader		286 170	171 298
Driftsresultat		-57 035	124 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 968	5 348
Sum finansinntekter		4 968	5 348
Annen rentekostnad		0	6 761
Sum finanskostnader		0	6 761
Netto finans		-4 968	1 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 067	122 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 067	122 992
Årsresultat		-52 067	122 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 067	122 993
Sum overføringer og disponeringer		-52 067	122 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 037
Andre fordringer	10	22 971	34 041
Sum fordringer		22 971	36 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 688	65 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 688	65 617
Sum omløpsmidler		102 658	101 695
SUM EIENDELER		102 658	101 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 126	79 193
Sum opptjent egenkapital		27 126	79 193
Sum egenkapital	11	27 126	79 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 532	6 309
Annen kortsiktig gjeld		0	16 193
Sum kortsiktig gjeld		75 532	22 502
Sum gjeld		75 532	22 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 658	101 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675858

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 143 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF RYES Plass 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Rogg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES PLASS 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	229 135	295 705
Sum inntekter		229 135	295 705
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	286 170	154 185
Sum kostnader		286 170	171 298
Driftsresultat		-57 035	124 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 968	5 348
Sum finansinntekter		4 968	5 348
Annen rentekostnad		0	6 761
Sum finanskostnader		0	6 761
Netto finans		-4 968	1 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 067	122 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 067	122 992
Årsresultat		-52 067	122 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 067	122 993
Sum overføringer og disponeringer		-52 067	122 993



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES Plass 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 037
Andre fordringer	10	22 971	34 041
Sum fordringer		22 971	36 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 688	65 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 688	65 617
Sum omløpsmidler		102 658	101 695
SUM EIENDELER		102 658	101 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 126	79 193
Sum opptjent egenkapital		27 126	79 193
Sum egenkapital	11	27 126	79 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 532	6 309
Annen kortsiktig gjeld		0	16 193
Sum kortsiktig gjeld		75 532	22 502
Sum gjeld		75 532	22 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 658	101 695



Organisasjonsnr: 985 143 404
SAMEIET OLAF RYES PLASS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Ryes Plass 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

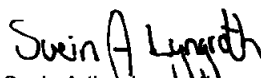
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	79 193	-43 800
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-52 067	122 993
B. Endring arbeidskapital	-52 067	122 993
C. Arbeidskapital	27 126	79 193
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	102 658	101 695
Kortsiktig gjeld	-75 532	-22 502
C. Arbeidskapital	27 126	79 193

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som sameierne har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	177 060	295 705	177 060	177 060
Sum leieinntekt		177 060	295 705	177 060	177 060
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	52 075	0	0	0
Sum annen inntekt		52 075	0	0	0
Sum inntekt		229 135	295 705	177 060	177 060
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	0	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	3 150	30 440	26 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	68 509	63 834	68 800	68 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	16 522	8 402	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	148 409	5 023	42 000	42 000
Revisjonshonorar	8	3 788	3 864	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		6 633	6 438	7 000	7 000
Andre honorar		0	0	15 000	15 000
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		37 576	34 835	45 000	45 000
Andre kostnader	9	93	359	1 000	1 000
Sum kostnad		286 170	171 298	234 915	234 915
Driftsresultat		-57 035	124 407	-57 855	-57 855
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 968	5 348	6 000	6 000
Rentekostnad		0	6 761	0	0
Netto finansposter		-4 968	1 413	-6 000	-6 000
Årsresultat		-52 067	122 993	-51 855	-51 855
Overført sameiekapital		-52 067	122 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		-52 067	122 993	0	0



Balanse 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 037
Andre kortsiktige fordringer	10	103	12 799
Forskuddsbetalte kostnader		22 868	21 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		79 688	65 617
Sum omløpsmidler		102 658	101 695
SUM EIENDELER		102 658	101 695

1235 Sameiet Olaf Ryes Plass 1 Org. nr 985143404



Balanse 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 126	79 193
Sum opptjent egenkapital		27 126	79 193
Sum egenkapital	11	27 126	79 193
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 193
Leverandørgjeld		75 532	6 309
Sum kortsiktig gjeld		75 532	22 502
Sum gjeld		75 532	22 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 658	101 695

Sted: _____

Dato: _____

Pål Rogg
Styreleder

Peder Varpe Sjøtveit
Styremedlem

Kari Bjørnø Vangen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	177 060	177 060
3610 Kapitalinnkalling	0	118 645
Sum	177 060	295 705

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	52 075	0
Sum	52 075	0

Renholdskostnader for 2018, 2019 og 2020 er viderefakturert Olav Ryes plass borettslag basert på avgjørelsen fra styrene i begge boligselskapene. Renholdskostnadene blir fremover betalt av Olav Ryes Plass borettslag.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	15 000
Sum	0	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Budsjettert styrehonorar ble vedtatt om å ikke utbetales.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 100
6361 Fast renhold	0	29 340
6392 Containerleie/tømming	3 150	0
Sum	3 150	30 440

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	68 509	63 834
Sum	68 509	63 834



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 402
6552 Driftsmateriell	16 522	0
Sum	16 522	8 402

Konto 6551: Samlet utlegg utbetalt til styrelederen for innkjøp av diverse hage -og malemateriell.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 159	5 023
6646 Mur, betong og grunnarbeid	115 750	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	27 500	0
Sum	148 409	5 023

Styret i sameiet anser rehabilitering av fasaden som nødvendig vedlikehold.
Konto 6650 gjelder innkjøp av sykkelstativ.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	3 788	3 864
Sum	3 788	3 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	52	315
7773 Omkostninger innkreving	41	44
Sum	93	359

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 540
1549 Fordring mellomregning	0	4 074
1570 Andre kortsiktige fordringer	103	5 185
Sum	103	12 799

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Olaf Ryes Plass 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	79 193	-52 067	27 126
Sum opp tjent egenkapital	79 193	-52 067	27 126
Sum egenkapital	79 193	-52 067	27 126