



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 035 926	2 025 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 926</b>	<b>2 025 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 237	11 218
Annen driftskostnad	2,3	1 205 019	1 144 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 537</b>	<b>1 246 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 389</b>	<b>778 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 623</b>	<b>31 210</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 842</b>	<b>370 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 217</b>	<b>330 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 390</b>	<b>778 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 390</b>	<b>778 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 173</b>	<b>448 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 516 840 13 516 840

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 37 732 49 970

**Sum varige driftsmidler 13 554 572 13 566 810**

**Sum anleggsmidler 13 554 573 13 566 810**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 629 0

Andre fordringer 108 090 99 607

**Sum fordringer 112 719 99 607**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 192 970 2 408 773

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 192 970 2 408 773**

**Sum omløpsmidler 2 305 689 2 508 380**

**SUM EIENDELER 15 860 261 16 075 190**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 3 600

**Sum innskutt egenkapital 3 600 3 600**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 698 083	2 531 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 698 083</b>	<b>2 531 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 701 683</b>	<b>2 535 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 521 795	12 911 143
Øvrig langsiktig gjeld		468 000	468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 989 795</b>	<b>13 379 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 989 795</b>	<b>13 379 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 850	141 672
Annen kortsiktig gjeld		16 934	18 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 784</b>	<b>160 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 579</b>	<b>13 539 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 261</b>	<b>16 075 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 035 926	2 025 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 926</b>	<b>2 025 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 237	11 218
Annen driftskostnad	2,3	1 205 019	1 144 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 537</b>	<b>1 246 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 389</b>	<b>778 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 623</b>	<b>31 210</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 842</b>	<b>370 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 217</b>	<b>330 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 390</b>	<b>778 854</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 390</b>	<b>778 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 173</b>	<b>448 830</b>



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 516 840	13 516 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 732	49 970
Sum varige driftsmidler		13 554 572	13 566 810

Sum anleggsmidler		13 554 573	13 566 810
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 629	0
Andre fordringer		108 090	99 607
Sum fordringer		112 719	99 607

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 970	2 408 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 970	2 408 773

Sum omløpsmidler		2 305 689	2 508 380
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 860 261	16 075 190
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 698 083	2 531 910
Sum opptjent egenkapital		2 698 083	2 531 910

Sum egenkapital	6	2 701 683	2 535 510
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 521 795
Øvrig langsiktig gjeld		12 911 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 989 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		151 850
Annen kortsiktig gjeld		141 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 539 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 261</b>



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 999 728	1 999 728	1 999 728
Tillegg felleskostnader		17 600	18 800	17 000
Lading el-bil		18 598	7 012	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 926</b>	<b>2 025 540</b>	<b>2 030 728</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	5	12 237	11 218	0
Forretningsførerhonorar		73 824	71 196	77 400
Tilleggstjenester forretningsfører		2 650	2 650	3 000
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 800
Vaktmestertjenester		167 894	157 553	174 200
Drift og vedlikehold	3	148 733	115 678	229 000
TV og/eller internett		129 167	129 167	130 000
Forsikringer		102 389	95 119	108 000
Kommunale avgifter		435 083	408 265	468 000
Energi/strøm		110 610	126 005	120 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		15 049	19 087	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 537</b>	<b>1 246 685</b>	<b>1 440 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 389</b>	<b>778 855</b>	<b>590 248</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		76 623	31 210	25 000
Kundeutbytte		10 002	9 635	8 000
Rentekostnader		647 842	370 870	827 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>561 217</b>	<b>330 025</b>	<b>794 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>166 173</b>	<b>448 830</b>	<b>-203 752</b>

## Årsregnskap



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	59 300	59 300
Bygninger	5	13 457 540	13 457 540
Andre driftsmidler	5	37 732	49 970
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 554 573</b>	<b>13 566 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 629	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 090	99 607
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 192 970	2 408 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 689</b>	<b>2 508 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 261</b>	<b>16 075 190</b>

Balanse 2023



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		2 698 083	2 531 910
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 701 683</b>	<b>2 535 510</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 521 795	12 911 143
Borettsinnskudd		468 000	468 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 989 795</b>	<b>13 379 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 754
Leverandørgjeld		151 850	141 672
Annen kortsiktig gjeld		16 934	14 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 784</b>	<b>160 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 158 579</b>	<b>13 539 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 261</b>	<b>16 075 190</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arild Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Zweidorff  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	33 446	27 850
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 039	23 710
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 103	26 108
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 146	38 010
<b>Sum</b>	<b>148 733</b>	<b>115 678</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>166 173</b>	<b>448 830</b>
Avdrag på lån	-389 348	-476 106
Aktiverte anskaffelser	0	-61 188
Tilbakeføring av avskrivning	12 237	11 218
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-210 938</b>	<b>-77 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 305 689</b>	<b>2 508 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>168 784</b>	<b>160 537</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 136 905</b>	<b>2 347 843</b>

## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallscointeinen	Gapahuk	Innglassing balkonger	Påkostninger	2 stk el-bil ladere	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	559 268	96 342	8 252 806	31 866	61 188	36 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	61 188	36 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 455	36 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	37 732	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 237	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	2017	2022	2013
Antatt levetid i år :					5	5

	Bygninger	Påkostninger	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 250	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	0	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	1959	2009	2009
Antatt levetid i år :				5	5

## Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	2 698 083	166 173	2 531 910
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 701 683</b>	<b>166 173</b>	<b>2 535 510</b>

## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308099108</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>15 523 588</b>
Lånesaldo 01.01:	12 911 143
Avdrag i perioden:	389 348
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 521 795</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 451 615

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 989 795,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 13 554 573,-  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka IV**

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Kjell Arild Hovland (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Lena Zweidorff (sign.)	03.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka IV som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkelt: E77IG-VOKOW-YL6PD-VITJ2-37500-JENSY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: E77IG-VOK0W-YL6PD-VIJJ2-3750Q-JENSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 19:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E77JG-VOK0W-YL6PD-VTJT2-3750Q-JEJNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>