



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 034 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 147
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Olav Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		64 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 921	14 390
Sum kostnader		69 921	14 390
Driftsresultat		-5 921	-14 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		92 832	35 915
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		92 832	35 915
Annan rentekostnad		282 363	140 293
Annen finanskostnad	3		528 309
Sum finanskostnader		282 363	668 602
Netto finans		-189 532	-632 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 453	-647 077
Skattekostnad på resultat	4	-42 900	-26 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 553	-620 877
Årsresultat	5	-152 553	-620 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 553	-620 877
Totalresultat		-152 553	-620 877
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-152 553	-920 877
Sum overføringer og disponeringar		-152 553	-620 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	25 200	
Sum immaterielle egedelar		25 200	
Varige driftsmiddel			
Bygg / seksjon nr. 6		2 007 547	
Sum varige driftsmiddel		2 007 547	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		48 599	30 653
Investeringer i aksjer	3	14 521 978	14 521 978
Andre langsiktige fordringer		2 784 052	3 091 220
Sum finansielle anleggsmiddel		17 354 628	17 643 851
Sum anleggsmiddel		19 387 375	17 643 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 512	60 512
Sum krav		60 512	60 512
Investeringar			
Sum investeringar	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247	625 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 247	625 964
Sum omløpsmiddel		62 759	686 476
SUM EIGEDELAR		19 450 134	18 330 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 670	1 670
Sum innskoten egenkapital		201 670	201 670
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		14 658 404	14 810 956
Sum opptent egenkapital		14 658 404	14 810 956
Sum egenkapital	5	14 860 074	15 012 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		17 700
Sum avsetjinger for plikter			17 700
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 590 060	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 590 060	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 590 060	3 017 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld		4 590 060	3 317 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 450 134	18 330 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393647

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 034 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 147
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Olav Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 034 949
HANDELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 000	
Sum inntekter		64 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 921	14 390
Sum kostnader		69 921	14 390
Driftsresultat		-5 921	-14 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		92 832	35 915
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		92 832	35 915
Annan rentekostnad		282 363	140 293
Annen finanskostnad	3		528 309
Sum finanskostnader		282 363	668 602
Netto finans		-189 532	-632 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-42 900	-26 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 553	-620 877
Årsresultat	5	-152 553	-620 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 553	-620 877
Totalresultat		-152 553	-620 877
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-152 553	-920 877
Sum overføringer og disponeringar		-152 553	-620 877



Organisasjonsnr: 998 034 949
HANDELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	25 200	
Sum immaterielle egedelar		25 200	
Varige driftsmiddel			
Bygg / seksjon nr. 6		2 007 547	
Sum varige driftsmiddel		2 007 547	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		48 599	30 653
Investeringer i aksjer	3	14 521 978	14 521 978
Andre langsiktige fordringer		2 784 052	3 091 220
Sum finansielle anleggsmiddel		17 354 628	17 643 851
Sum anleggsmiddel		19 387 375	17 643 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 512	60 512
Sum krav		60 512	60 512
Investeringar			
Sum investeringar	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 247	625 964
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 247	625 964
Sum omløpsmiddel		62 759	686 476
SUM EIGEDELAR		19 450 134	18 330 326

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 670	1 670
Sum innskoten egenkapital		201 670	201 670
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		14 658 404	14 810 956
Sum opptent egenkapital		14 658 404	14 810 956
Sum egenkapital	5	14 860 074	15 012 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		17 700
Sum avsetjinger for plikter			17 700
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	4 590 060	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 590 060	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 590 060	3 017 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			300 000
Sum gjeld		4 590 060	3 317 700
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 450 134	18 330 326



Organisasjonsnr: 998 034 949
HANDELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Handeland Eigedom AS

Org. nr. 998 034 949



Resultatregnskap			
Handeland Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		64 000	0
Sum driftsinntekter		<u>64 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	69 921	14 390
Sum driftskostnader		<u>69 921</u>	<u>14 390</u>
Driftsresultat		<u>-5 921</u>	<u>-14 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 832	35 915
Annen rentekostnad		282 363	140 293
Annen finanskostnad	3	0	528 309
Resultat av finansposter		<u>-189 532</u>	<u>-632 687</u>
Resultat før skattekostnad		-195 453	-647 077
Skattekostnad på resultat	4	-42 900	-26 200
Resultat		<u>-152 553</u>	<u>-620 877</u>
Årets resultat	5	<u>-152 553</u>	<u>-620 877</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		152 553	920 877
Sum overføringer		<u>-152 553</u>	<u>-620 877</u>



Balanse			
Handeland Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	25 200	0
Sum immaterielle eiendeler		25 200	0
Bygg / seksjon nr. 6		2 007 547	0
Sum varige driftsmidler		2 007 547	0
Finansielle eiendeler			
Investeringer i aksjer	3	14 521 978	14 521 978
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		48 599	30 653
Andre langsiktige fordringer		2 784 052	3 091 220
Sum finansielle anleggsmidler		17 354 628	17 643 851
Sum anleggsmidler		19 387 375	17 643 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	60 512	60 512
Sum fordringer		60 512	60 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247	625 964
Sum omløpsmidler		62 759	686 476
Sum eiendeler		19 450 134	18 330 326



Balanse			
Handeland Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		1 670	1 670
Sum innskutt egenkapital		<u>201 670</u>	<u>201 670</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 658 404	14 810 956
Sum opptjent egenkapital		<u>14 658 404</u>	<u>14 810 956</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 860 074</u>	<u>15 012 626</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	17 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>17 700</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 590 060	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 590 060</u>	<u>3 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Sum gjeld		<u>4 590 060</u>	<u>3 317 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 450 134</u>	<u>18 330 326</u>
Husnes, 25.04.2024 Styret i Handeland Eigedom AS			
<hr/> Sverre Olav Handeland Styreformann			
Handeland Eigedom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023

Handeland Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og følger reglene i GRS for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023

Handeland Eigedom AS

Note nr. 2. Ansatte / godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Byggeland AS	60 000	60 000
Endur ASA	73 106	14 933
Flex Design AS	42 318	42 318
Sunnfast AS	10 000	10 000
Eqva ASA	3 031 806	3 031 806
Fhh AS	11 362 921	11 362 921
Sum	14 580 951	14 521 978

Aksjene er som hovedprinsipp bokført til opprinnelig kostpris, men aksjene i Endur ASA er nedregulert til markedsverdi. Mottatt aksjeutbytte behandles som ordinær driftsinntekt og selskapet bokfører utbyttet i opptjeningsåret.

Note 4 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 900	-26 200
Skattekostnad ordinært resultat	-42 900	-26 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-195 453	-647 077
Permanente forskjeller	0	528 309
Endring i midlertidige forskjeller	39 158	48 947
Skattepliktig inntekt	-156 295	-69 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	156 630	195 788	39 158
Sum	156 630	195 788	39 158
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 482	-115 187	156 295
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-114 852	80 601	195 453
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 267	17 732	43 000



Noter til årsregnskapet 2023

Handeland Eigedom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 670	0	14 810 956	15 012 626
Årets resultat				-152 553	-152 553
Pr 31.12.2023	200 000	1 670	0	14 658 404	14 860 074

Note nr. 6. andre kortsiktige fordringer.

Posten andre kortsiktige fordringer gjelder selgerkreditt ved videresalg av aksjer og lån til et samarbeidende selskap.

Note nr. 7 Aksjekapitalen, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene eies av Sverre Olav Handeland.

Note nr. 8. Pantsettelse.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 4 590 060 eksklusive påløpne renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2022 kr 3 000 000. Som sikkerhet for lånet er stillet kausjon fra selskapets aksjonær samt pant i selskapets eiendom. Det betales ikke avdrag på lånet.