



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 755 997	4 459 089
Annen driftsinntekt		55 544	50 255
Sum inntekter		4 811 541	4 509 344
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		753 616	752 380
Sum kostnader		1 347 484	1 346 248
Driftsresultat		3 464 057	3 163 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 421	4 402
Annen finansinntekt		6 958	2 019
Sum finansinntekter		28 379	6 421
Annen rentekostnad		2 007	85
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader		2 007	515
Netto finans		26 373	5 907
Ordinært resultat før skattekostnad		3 490 430	3 169 002
Skattekostnad på resultat	6	767 895	697 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722 535	2 471 822
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 722 535	2 471 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722 535	2 471 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 722 535	2 471 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 185 752	2 935 039
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-463 217	-463 217
Sum overføringer og disponeringer		2 722 535	2 471 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 201 912	12 795 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 201 912	12 795 780
Sum anleggsmidler		12 201 912	12 795 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 867	41 591
Andre kortsiktige fordringer		53 103	49 500
Sum fordringer		576 970	91 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		576 970	91 091
SUM EIENDELER		12 778 882	12 886 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 981 711	6 981 711
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		6 981 711	6 981 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	723 738	1 186 956
Sum opptjent egenkapital		723 738	1 186 956
Sum egenkapital		7 705 449	8 168 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 129	211 780
Sum avsetninger for forpliktelser		81 129	211 780
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 129	211 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 378	121 594
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		89 993	75 071
Kortsiktig konserngjeld	4		
Skyldig konsernbidrag	4	4 084 298	3 762 870
Annen kortsiktig gjeld	2	781 635	546 889
Sum kortsiktig gjeld		4 992 304	4 506 424
Sum gjeld		5 073 433	4 718 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 778 882	12 886 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404247

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 755 997	4 459 089
Annen driftsinntekt		55 544	50 255
Sum inntekter		4 811 541	4 509 344
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		753 616	752 380
Sum kostnader		1 347 484	1 346 248
Driftsresultat		3 464 057	3 163 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 421	4 402
Annen finansinntekt		6 958	2 019
Sum finansinntekter		28 379	6 421
Annen rentekostnad		2 007	85
Annen finanskostnad			430
Sum finanskostnader		2 007	515
Netto finans		26 373	5 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	3 490 430	3 169 002
Skattekostnad på resultat	6	767 895	697 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722 535	2 471 822
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		2 722 535	2 471 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722 535	2 471 822
Totalresultat		2 722 535	2 471 822
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 185 752	2 935 039
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3	-463 217	-463 217
Sum overføringer og disponeringer		2 722 535	2 471 822



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 201 912	12 795 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 201 912	12 795 780
Sum anleggsmidler		12 201 912	12 795 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		523 867	41 591
Andre kortsiktige			
fordringer		53 103	49 500
Sum fordringer		576 970	91 091
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2		
Sum omløpsmidler		576 970	91 091
SUM EIENDELER		12 778 882	12 886 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 981 711	6 981 711
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		6 981 711	6 981 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	723 738	1 186 956
Sum opptjent egenkapital		723 738	1 186 956
Sum egenkapital		7 705 449	8 168 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	81 129	211 780
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 129	211 780
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 129	211 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 378	121 594
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		89 993	75 071
Kortsiktig konserngjeld	4		
Skyldig konsernbidrag	4	4 084 298	3 762 870
Annen kortsiktig gjeld	2	781 635	546 889
Sum kortsiktig gjeld		4 992 304	4 506 424
Sum gjeld		5 073 433	4 718 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 778 882	12 886 871



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
KLP Næringsbygg Oslo AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekter			4 755 997	4 459 089
Annen driftsinntekt			55 544	50 255
Sum driftsinntekter			<u>4 811 541</u>	<u>4 509 344</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		593 868	593 868
Annen driftskostnad			753 616	752 380
Sum driftskostnader			<u>1 347 484</u>	<u>1 346 248</u>
Driftsresultat			<u>3 464 057</u>	<u>3 163 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			21 421	4 402
Annen finansinntekt			6 958	2 019
Annen rentekostnad			2 007	85
Annen finanskostnad			0	430
Resultat av finansposter			<u>26 373</u>	<u>5 907</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			3 490 430	3 169 002
Skattekostnad på resultat	6		767 895	697 180
Resultat			<u>2 722 535</u>	<u>2 471 822</u>
Årsoverskudd			<u>2 722 535</u>	<u>2 471 822</u>
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	3		3 185 752	2 935 039
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	3		-463 217	-463 217
Sum overføringer			<u>2 722 535</u>	<u>2 471 822</u>




Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>12 201 912</u>	<u>12 795 780</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 201 912</u>	<u>12 795 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 201 912</u>	<u>12 795 780</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		523 867	41 591
Andre kortsiktige fordringer		<u>53 103</u>	<u>49 500</u>
Sum fordringer		<u>576 970</u>	<u>91 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>576 970</u>	<u>91 091</u>
Sum eiendeler		<u>12 778 882</u>	<u>12 886 871</u>

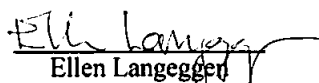
**Balanse**

KLP Næringsbygg Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	6 981 711	6 981 711
Sum innskutt egenkapital		<u>6 981 711</u>	<u>6 981 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	723 738	1 186 956
Sum opptjent egenkapital		<u>723 738</u>	<u>1 186 956</u>
Sum egenkapital		<u>7 705 449</u>	<u>8 168 667</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	81 129	211 780
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 129</u>	<u>211 780</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 378	121 594
Skyldig offentlige avgifter		89 993	75 071
Skyldig konsernbidrag	4	4 084 298	3 762 870
Annen kortsiktig gjeld	2	781 635	546 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 992 304</u>	<u>4 506 424</u>
Sum gjeld		<u>5 073 433</u>	<u>4 718 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 778 882</u>	<u>12 886 871</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i KLP Næringsbygg Oslo AS


Gunnar Gjørtz
styreleder


Ellen Langegger
styremedlem


Christopher Raanaas
styremedlem



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2023

Note 1: Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 846 182	556 877	21 403 059
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 846 182	556 877	21 403 059
Akk. avskrivninger pr 31.12	-9 201 147	0	-9 201 147
Bokført verdi 31.12	11 645 035	556 877	12 201 912
Årets avskrivninger	-593 868	0	-593 868
Sum ned-/avskrivninger	-593 868	0	-593 868
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2: Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-533 309	-438 419
Sum	-533 309	-438 419

KLP Næringsbygg Oslo AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Oslo AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 981 711	1 186 956	8 168 667
Årets resultat	0	2 722 535	2 722 535
Konsernbidrag avgitt	0	-3 185 752	-3 185 752
Pr 31.12.2023	6 981 711	723 738	7 705 449

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 6 981 711 fordelt på 6 981 711 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2023

Note 4/Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig lån fra morselskap	0	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	4 084 298	3 762 870
Leverandørgjeld konsern	0	0
Sum kortsiktig gjeld	4 084 298	3 762 870

Note 5/Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Næringsbygg Oslo AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6/Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	898 546	827 831
Endring i utsatt skatt	-130 651	-130 651
Skattekostnad ordinært resultat	767 895	697 180
Ordinært resultat før skatt	3 490 430	3 169 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	593 868	593 868
Avgitt konsernbidrag	-4 084 298	-3 762 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	898 546	827 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-898 546	-827 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 490 430	3 169 002
Beregnet skatt av resultat før skatt	767 895	697 180
Sum	767 895	697 180
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	368 767	962 635	593 868
Sum	368 767	962 635	593 868
Grunnlag for utsatt skatt	368 767	962 635	593 868
Utsatt skatt (22 %)	-81 129	-211 780	-130 651

Side 6



Til generalforsamlingen i KLP Næringsbygg Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Næringsbygg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - KLP Næringsbygg Oslo AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.