



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 764 000	1 740 240
Sum inntekter		1 764 000	1 740 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	96 357	108 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8	1 169 442	1 911 045
Sum kostnader		1 301 974	2 055 828
Driftsresultat		462 026	-315 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 183	4 863
Sum finansinntekter		1 183	4 863
Annen rentekostnad		97 068	123 154
Sum finanskostnader		97 068	123 154
Netto finans		-95 885	-118 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		366 141	-433 880
Totalresultat		366 141	-433 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 141	-433 880
Sum overføringer og disponeringer		366 141	-433 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 219	81 394
Sum varige driftsmidler		19 275 197	19 311 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 275 197	19 311 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 840	137 562
Sum fordringer		154 840	137 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 527	454 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 527	454 620
Sum omløpsmidler		692 367	592 182
SUM EIENDELER		19 967 564	19 903 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 537 321	6 171 180
Sum opptjent egenkapital		6 537 321	6 171 180
Sum egenkapital		6 540 321	6 174 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 024 697	5 312 886
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		13 203 242	13 491 431
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 360	90 558
Skyldige offentlige avgifter		12 643	12 803
Annen kortsiktig gjeld		101 998	134 582
Sum kortsiktig gjeld		224 000	237 943
Sum gjeld		13 427 242	13 729 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 967 564	19 903 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536284

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 764 000	1 740 240
Sum inntekter		1 764 000	1 740 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	96 357	108 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 175	36 175
Annen driftskostnad	6,7,8	1 169 442	1 911 045
Sum kostnader		1 301 974	2 055 828
Driftsresultat		462 026	-315 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 183	4 863
Sum finansinntekter		1 183	4 863
Annen rentekostnad		97 068	123 154
Sum finanskostnader		97 068	123 154
Netto finans		-95 885	-118 291
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		366 141	-433 880
Totalresultat		366 141	-433 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 141	-433 880
Sum overføringer og disponeringer		366 141	-433 880



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 219	81 394
Sum varige driftsmidler		19 275 197	19 311 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 275 197	19 311 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 840	137 562
Sum fordringer		154 840	137 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 527	454 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 527	454 620
Sum omløpsmidler		692 367	592 182
SUM EIENDELER		19 967 564	19 903 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 537 321	6 171 180
Sum opptjent egenkapital	6 537 321	6 171 180
Sum egenkapital	6 540 321	6 174 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	5 024 697	5 312 886
Øvrig langsiktig gjeld 11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld	13 203 242	13 491 431
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 360	90 558
Skyldige offentlige avgifter	12 643	12 803
Annen kortsiktig gjeld	101 998	134 582
Sum kortsiktig gjeld	224 000	237 943
Sum gjeld	13 427 242	13 729 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 967 564	19 903 554



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	90000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrhovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dyrhovden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Alesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Dyrhovden Borettslag
2021**

Dyrhovden Borettslag Org.nr. 953649659

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 764 000	1 740 240	1 764 000
Sum inntekter		1 764 000	1 764 000	1 764 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	1 608	804	0
Dugnad		3 242	2 896	29 880
Styrehonorar	3, 4	80 000	95 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 507	9 908	12 000
Avskrivninger	5	36 175	36 175	36 200
Felles strøm og varme		12 276	8 536	8 300
Kommunale avg. og eiendomsskatt		507 600	503 359	510 000
Andre driftskostnader	6	317 613	291 787	324 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	925	3 184	3 000
Vedlikehold	8	165 768	941 788	200 000
Forretningsførsel		67 026	64 552	66 550
Revisjonshonorar		7 125	6 750	7 400
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		80 309	80 348	88 000
Sikringsfond		1 801	1 741	1 800
Sum driftskostnader		1 301 974	2 055 828	1 390 830
Driftsresultat		462 026	-315 588	373 170
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 183	4 863	0
Sum finansinntekter		1 183	4 863	0
Rentekostnader lån		97 068	123 154	97 000
Sum finanskostnader		97 068	123 154	91 600
Resultat av finansposter		-95 885	-118 291	-91 600
Resultat		366 141	-433 880	281 570
Til/fra annen EK		366 141	-433 880	0

Resultatrapport 2021 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 965 791	16 965 791
Tomt	9, 11	2 264 187	2 264 187
Andre driftsmidler	5	45 219	81 394
Sum varige driftsmidler		19 275 197	19 311 372
Sum anleggsmidler		19 275 197	19 311 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		149 940	137 561
Andre fordringer		4 900	0
Sum fordringer		154 840	137 562
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		537 096	454 620
Skattetrekk		431	0
Sum bankinnsk. og kontanter		537 527	454 620
Sum omløpsmidler		692 367	592 182
SUM EIENDELER		19 967 564	19 903 554

Balanserapport 2021 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dyrhovden Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 537 321	6 171 180
Sum opptjent egenkapital	6 537 321	6 171 180
SUM EGENKAPITAL	6 540 321	6 174 180
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 5 024 697	5 312 886
Borettsinnskudd	11 8 178 545	8 178 545
Sum langsiktig gjeld	13 203 242	13 491 431
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 700	39 920
Leverandørgjeld	109 360	90 558
Skyldige off. myndigheter	12 643	12 803
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	90 000
Påløpne renter	510	537
Annen kortsiktig gjeld	1 788	4 125
Sum kortsiktig gjeld	224 000	237 943
SUM GJELD	13 427 242	13 729 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 967 564	19 903 554

Bergen,
Styret for Dyrhovden Borettslag

Jan Ove Strandos
Styrets leder

Ove-Regin Næsse
Nestleder

Helene Kongestøl
Styremedlem

Aud Alice Sätendal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Dyrhovden Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 537 920	1 537 920	1 537 920	1 537 920
3815 Dugnadsinnbetalinger	29 880	29 880	29 880	29 880
3816 Kabel-TV	0	115 560	196 200	0
3817 Bredbånd	196 200	56 880	0	196 200
Sum felleskostnader	1 764 000	1 740 240	1 764 000	1 764 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	85 000	90 000	85 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	80 000	95 000	85 000	85 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfanger
Anskaffelseskost pr.01.01	180 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	180 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	135 656
Bokført verdi pr.31.12	45 218
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 763	0	7 500	7 500
5903 Gaver til beboere	633	0	0	0
6300 Møtekostnader	3 800	4 500	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	62 863	52 695	50 000	50 000
6336 HMS	17 198	16 276	18 000	18 000
6345 Lyspærer og sikringer	5 001	4 593	0	0
6362 Maskiner og utstyr	5 933	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	194 695	192 838	196 200	205 200
6391 Diverse serviceavtaler	18 244	17 106	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	0	0	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	2 736	3 618	4 000	4 000
6940 Porto	0	160	0	0
7000 Drivstoff	179	0	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 566	0	4 000	4 000
Sum driftskostnader	317 613	291 787	324 700	333 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	109	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 184	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	159	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	657	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	925	3 184	3 000	3 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	101 008	97 383	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	22 250	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 263	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 812	49 093	60 000	60 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	41 563	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	706 106	0	0
6614 Vedlikehold maling	10 917	14 131	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	19 031	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	165 768	941 788	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 965 791	2 264 186
Anskaffelseskost pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Bokført verdi pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Anskaffelsesår	1985	1985

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2037

8 000 000

2 687 114

288 189

5 024 697

Sum langsiktig gjeld

5 024 697

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 520 981

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117583092	30	167 490	5 024 700

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	13 203 242	13 491 431
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 229 978	19 229 978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	354 239	1 017 606
Periodens resultat	366 141	-433 880
Årets avskrivninger	36 175	36 175
Avdrag lån	-288 189	-265 662
Endring i disponible midler	114 127	-663 367
Disponible midler 31.12.	468 366	354 239

Dokumentet er elektronisk signert



12-131 - Årsreg...

Name Date
Næsse, Ove-Regin 2022-05-03

Identification

 Næsse, Ove-Regin


Name Date
Såtendal, Aud Alice 2022-05-06

Identification

 Såtendal, Aud Alice


Name Date
Strandos, Jan Ove 2022-05-02

Identification

 Strandos, Jan Ove

Name Date
Kongestøl, Helene 2022-05-02

Identification

 Kongestøl, Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))