



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 036 536
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	496 800
Sum inntekter		525 000	496 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 055	14 451
Annen driftskostnad	3,4	681 663	1 864 931
Sum kostnader		700 718	1 879 381
Driftsresultat		-175 718	-1 382 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 566
Sum finansinntekter		206	1 566
Annen rentekostnad		35 448	16 849
Sum finanskostnader		35 448	16 849
Netto finans		-35 242	-15 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 960	-1 397 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 960	-1 397 865
Årsresultat		-210 960	-1 397 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 960	-1 397 865
Sum overføringer og disponeringer		-210 960	-1 397 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50
Sum fordringer		0	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	283 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 188	283 324
Sum omløpsmidler		11 188	283 374
SUM EIENDELER		2 466 221	2 738 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 421	738 382
Sum opptjent egenkapital		527 421	738 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	528 621	739 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 337 962	1 379 675
Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 762	1 978 475
Sum langsiktig gjeld		1 936 762	1 978 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	20 174
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld		490	176
Sum kortsiktig gjeld		837	20 350
Sum gjeld		1 937 599	1 998 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 221	2 738 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288926

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 036 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	496 800
Sum inntekter		525 000	496 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 055	14 451
Annen driftskostnad	3, 4	681 663	1 864 931
Sum kostnader		700 718	1 879 381
Driftsresultat		-175 718	-1 382 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 566
Sum finansinntekter		206	1 566
Annen rentekostnad		35 448	16 849
Sum finanskostnader		35 448	16 849
Netto finans		-35 242	-15 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 960	-1 397 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 960	-1 397 865
Årsresultat		-210 960	-1 397 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 960	-1 397 865
Sum overføringer og disponeringer		-210 960	-1 397 865



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 2 455 033 2 455 033
Sum varige driftsmidler 2 455 033 2 455 033

Sum anleggsmidler 2 455 033 2 455 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 50
Sum fordringer 0 50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 188 283 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 188 283 324

Sum omløpsmidler 11 188 283 374

SUM EIENDELER 2 466 221 2 738 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 527 421 738 382
Sum opptjent egenkapital 527 421 738 382

Sum egenkapital 7 528 621 739 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 1 337 962 1 379 675



Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 762	1 978 475
Sum langsiktig gjeld		1 936 762	1 978 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	20 174
Skyldige offentlige avgifter		42	0
Annen kortsiktig gjeld		490	176
Sum kortsiktig gjeld		837	20 350
Sum gjeld		1 937 599	1 998 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 221	2 738 407



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbø Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pensio Dokumentnøkkel F566H IWTC 3V6K: MPNH7 4HF6 AUJQ3



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: F566H HWTC 3V6K2 M1NHZ 4HES AUQ03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P566H-IWTC-3Y6K2-MPNHZ-4HIE6-AUQO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 23 NORDBØ BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		525 000	496 800
Sum inntekter		525 000	496 800
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	19 055	14 451
Revisjonshonorar	3	4 949	4 198
Vedlikehold	4	333 309	1 584 182
Brøyting / strøing / plenklipping		29 750	23 750
Forretningsførerhonorar		34 791	33 840
Andre tjenester		0	3 751
Kabel-tv		29 856	13 016
Forsikring		48 536	46 229
Kommunale avgifter		169 126	126 260
Festeavgifter		14 530	14 530
Energi, strøm		6 075	6 029
Kontigent KBBL/NBBL		4 395	4 395
Andre driftsutgifter		6 346	4 751
Sum driftskostnader		700 718	1 879 381
Driftsresultat		-175 718	-1 382 581
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		206	1 566
Rentekostnad		35 448	16 849
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 242	-15 283
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-210 960	-1 397 865
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-210 960	-1 397 865

23 NORDBØ BORETTSLAG



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2021 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	50
Sum fordringer		0	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 188	283 324
Sum bankinnskudd		11 188	283 324
Sum omløpsmidler		11 188	283 374
SUM EIENDELER		2 466 221	2 738 407



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2021 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		527 421	738 382
Sum egenkapital	7	528 621	739 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 337 962	1 379 675
Borettsinnskudd	9	598 800	598 800
Sum langsiktig gjeld		1 936 762	1 978 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	20 174
Skyldig off. myndigheter		42	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		300	0
Påløpne renter		190	176
Sum kortsiktig gjeld		837	20 350
Sum gjeld		1 937 599	1 998 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 466 221	2 738 407

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Gudbrandsen
Leder

Else Marie Berger
Nestleder

Turid Aamodt
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	263 024	336 107
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-210 960	-1 397 865
Opptak langsiktig gjeld	0	1 400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-41 713	-75 219
B. Endringer disponible midler	-252 673	-73 084
C. Disponible midler UB	10 351	263 024
Omløpsmidler	11 188	283 374
- Kortsiktig gjeld	837	20 350
= Disponible midler	10 351	263 024

NORDBØ BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	2 400	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	300	0
5300 STYREHONORAR	14 000	12 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 355	1 784
Sum	19 055	14 451

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	4 949	4 198
Sum	4 949	4 198

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	226 041	1 534 042
6602 VEDLIKEHOLD VVS	8 263	10 724
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 951	32 404
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	93 056	7 012
Sum	333 309	1 584 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Snøfres	Bredbånd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 455 033	36 650	16 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 455 033	36 650	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 650	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 455 033	0	0
Anskaffelsesår :	1978	2010	2006
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
12 andeler	100	1 200
Sum andeler		1 200

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	738 382	2 136 246
Årets resultat	-210 960	-1 397 865
Sum egenkapital pr 31.12	528 621	739 582



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008482995
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 379 675
Avdrag i perioden:	41 713
Lånesaldo 31.12:	1 337 962
Saldo 5 år frem i tid:	1 125 979

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008482995	12	111 497	1 337 964

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 337 962	1 379 675
Borettnnskudd	598 800	598 800
Sum	1 936 762	1 978 475
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 455 033	2 455 033
Sum	2 455 033	2 455 033

NORDBØ BORETTSLAG