



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 265	106 552
Sum kostnader		133 265	106 552
Driftsresultat		-133 265	-106 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			109 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279 295
Sum finansinntekter			389 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 623
Sum finanskostnader			282 623
Netto finans			106 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 265	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 265	0
Årsresultat		-133 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 265	
Totalresultat		-133 265	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 500 000
Overført fra annen egenkapital		-133 265	-10 500 000
Sum overføringer og disponeringer	2	-133 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 344 678	1 344 678
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 344 678	1 344 678
Sum anleggsmidler		1 344 678	1 344 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Konsernfordringer		109 880	109 880
Sum fordringer		115 870	115 870
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		336 129	473 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 129	473 769
Sum omløpsmidler		451 999	589 639
SUM EIENDELER		1 796 677	1 934 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		164 953	164 953
Sum innskutt egenkapital		194 953	194 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 584 099	1 717 364
Sum opptjent egenkapital		1 584 099	1 717 364
Sum egenkapital	2	1 779 052	1 912 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	17 875
Annen kortsiktig gjeld		9 375	4 125
Sum kortsiktig gjeld		17 625	22 000
Sum gjeld		17 625	22 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 677	1 934 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503187

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 265	106 552
Sum kostnader		133 265	106 552
Driftsresultat		-133 265	-106 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			109 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			279 295
Sum finansinntekter			389 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			282 623
Sum finanskostnader			282 623
Netto finans			106 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 265	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 265	0
Årsresultat		-133 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 265	
Totalresultat		-133 265	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 500 000
Overført fra annen egenkapital		-133 265	-10 500 000
Sum overføringer og disponeringer	2	-133 265	



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 344 678 1 344 678

Investering i annet
foretak i samme konsern 3

Sum finansielle
anleggsmidler 1 344 678 1 344 678

Sum anleggsmidler 1 344 678 1 344 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 990 5 990

Konsernfordringer 109 880 109 880

Sum fordringer 115 870 115 870

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 336 129 473 769

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 336 129 473 769

Sum omløpsmidler 451 999 589 639

SUM EIENDELER 1 796 677 1 934 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 164 953 164 953

Sum innskutt egenkapital 194 953 194 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 584 099 1 717 364

Sum opptjent egenkapital 1 584 099 1 717 364



Sum egenkapital	2	1 779 052	1 912 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	17 875
Annen kortsiktig gjeld		9 375	4 125
Sum kortsiktig gjeld		17 625	22 000
Sum gjeld		17 625	22 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 677	1 934 317



Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

pr 31.12. 2023

Bolig Rykkinn AS

Assently: 6e5bbdfbf41a9813c714739d3ddaa8c5b9bc8cc36dd3ea816e05c5c040914bd0ee8f4fb6789b43aace0176d59f2400f055ccc428a06da85fba531a5f9cebde3



Resultatregnskap			
Bolig Rykkinn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>133 265</u>	<u>106 552</u>
Driftsresultat		<u>-133 265</u>	<u>-106 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	109 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	279 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	282 623
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>106 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-133 265</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-133 265</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 500 000
Overført fra annen egenkapital		<u>133 265</u>	<u>10 500 000</u>
Sum overføringer	2	<u>-133 265</u>	<u>0</u>

Assently: 6e5bbdfbf41a9813c714739d3dda8c5b9bc8cc36dd3ea816e05c5c040914bd0ee8f4fb6789b43aace0176d59f2400f055ccc428a06da85fba531a5f9cebde3



Balanse			
Bolig Rykkinn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1 344 678</u>	<u>1 344 678</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 344 678</u>	<u>1 344 678</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		109 880	109 880
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		<u>115 870</u>	<u>115 870</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>336 129</u>	<u>473 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>451 999</u>	<u>589 639</u>
Sum eiendeler		<u>1 796 677</u>	<u>1 934 317</u>
Bolig Rykkinn AS			

Assently: 6e5bbdfbf41a9813c714739d3ddaa8c5b9bc8cc36dd3ea816e05c5c040914bd0ee8f4fb6789b43aace0176d59f2400f055ccc428a06da85fba531a5f9cebde3



Balanse			
Bolig Rykkinn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		164 953	164 953
Sum innskutt egenkapital		<u>194 953</u>	<u>194 953</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 584 099</u>	<u>1 717 364</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 779 052</u>	<u>1 912 317</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	17 875
Annen kortsiktig gjeld		9 375	4 125
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 625</u>	<u>22 000</u>
Sum gjeld		<u>17 625</u>	<u>22 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 796 677</u>	<u>1 934 317</u>
Oslo, 12.04.2024			
<hr/> Pål Hvammen styreleder		<hr/> Morthen Roar Bakke styremedlem	
Bolig Rykkinn AS			

Assently: 6e5bbdfbf41a9813c714739d3ddaa8c5b9bc8cc36dd3ea816e05c5c040914bd0ee8f4fb6789b43aace0176d59f2400f055ccc428a06da85fba531a5f9cebde3



Noter 2023

Bolig Rykkinn AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall ansatte

Bolig Rykkinn AS har ingen ansatte.



Noter 2023
Bolig Rykkinn AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	164 953	1 717 364	1 912 317
Årets resultat			-133 265	-133 265
Pr 31.12.2023	30 000	164 953	1 584 099	1 779 052

Note 3 Datterselskap, TS og FKV
--

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eineåsen Bolig 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 420 669	-511 698
Sum				1 420 669	-511 698



Følgende dokument ble signert tirsdag 30. april 2024



Årsregnskap 2023 Bolig Rykkinn AS.pdf

(30039 byte)
SHA-512: 38f4243a8661c123f1ef88e4601682a837c2e
124dd890312d07764c1ef9ce9f68b0e60ea3562c06393f
47369678da60b738f085d7a4fe8d5ec7fef638b053bcd

Signaturer

30.04.2024 14:53:05 (CET)



Morthen Roar Bakke

morthen@bakke-as.no
9578-5995-4-3160254
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

30.04.2024 15:05:46 (CET)



Pål Hvammen

paal.hvammen@spg.no
9578-5993-4-3426857
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2023 Bolig Rykkinn AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
6e5bbdbf41a9813c714739d3dda6c5b9bc9cc36dd3ea816e05c5c040914bd0ee6f4fb6788b43aace0176d59f240f055ccc428a06da65fba531a5f9cabde3



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Bolig Rykkinn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Rykkinn AS som viser et underskudd på NOK 133 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 08:44:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.