



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Johannesen  
Varanesvegen 160  
5546 RØYKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 986	26 431
Sum kostnader		7 986	26 431
Driftsresultat		-7 986	-26 431
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 145	0
Sum finansinntekter		22 145	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 145	0
Resultat før skattekostnad		14 159	-26 431
Skattekostnad	2, 3	3 115	-5 815
Årsresultat		11 044	-20 616
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 044	-20 616
Sum overføringer og disponeringer		11 044	-20 616



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 683
Sum fordringer		0	34 683
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 577	858 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 577	858 020
Sum omløpsmidler		1 355 042	1 464 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 868	583 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 868</b>	<b>583 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 868</b>	<b>683 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	535 648	657 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 648</b>	<b>657 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 648</b>	<b>657 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	124 526	123 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 526</b>	<b>123 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 174</b>	<b>780 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Johannesen  
Varanesvegen 160  
5546 RØYKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 986	26 431
Sum kostnader		7 986	26 431
<b>Driftsresultat</b>		-7 986	-26 431
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 145	0
Sum finansinntekter		22 145	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		22 145	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		14 159	-26 431
Skattekostnad	2, 3	3 115	-5 815
<b>Årsresultat</b>		11 044	-20 616
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 044	-20 616
Sum overføringer og disponeringer		11 044	-20 616



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 683
Sum fordringer		0	34 683
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 577	858 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 577	858 020
Sum omløpsmidler		1 355 042	1 464 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 868	583 823



Sum opptjent egenkapital		594 868	583 823
Sum egenkapital		694 868	683 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	535 648	657 059
Sum avsetninger for forpliktelseser		535 648	657 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		535 648	657 059
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	124 526	123 285
Sum kortsiktig gjeld		124 526	123 285
Sum gjeld		660 174	780 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 042	1 464 168



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**

968686186

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUGALAND FISKERIFONDMM AS  
ÅRSREGNSKAP

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 986	-26 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 986</b>	<b>-26 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 986</b>	<b>-26 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 145</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 145</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 159</b>	<b>-26 431</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 115	5 815
<b>Årsresultat</b>		<b>11 044</b>	<b>-20 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 044	-20 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 044</b>	<b>-20 616</b>



HAUGALAND ROP EIENDOM AS  
968 686 186

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 577	858 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 577</b>	<b>858 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>




HALESTAD AN - FORRETNINGS AS  
968686186

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 868	583 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 868</b>	<b>583 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 868</b>	<b>683 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	535 648	657 059
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 648</b>	<b>657 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	124 526	123 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 526</b>	<b>123 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>660 174</b>	<b>780 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 355 042</b>	<b>1 464 168</b>

RØYKSUND, 22.05.2025

  
Peter Johannesen  
styrets leder

  
Eldrid Johannesen  
styremedlem / daglig leder



HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 526	123 285
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-121 411	-129 100
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 115</b>	<b>-5 815</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 159	-26 431
+/- Endring i midlertidige forskjeller	551 869	683 523
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>566 028</b>	<b>560 387</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 526	123 285
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 526</b>	<b>123 285</b>



HAUGALAND RØP EIENDOM AS  
968 686 186

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	454 577	409 119	45 458
Gevinst- og tapskonto	2 532 057	2 025 645	506 411
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 986 633</b>	<b>2 434 764</b>	<b>551 869</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 986 633</b>	<b>2 434 764</b>	<b>551 869</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	657 059	535 648	121 411

## Note 4 - Aksjebeholdning

Beholdning av finansielle eiendeler består av 4 926 009 aksjer i Vesterålen Eiendom AS, og er en mindre eierandel i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	666,666667	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Peter Johannesen	60	40,00	Ordinære
Therese Johannesen	35	23,33	Ordinære
Ann Kristin Spångberg	35	23,33	Ordinære
Emil Andreas Helgesen Johannesen	10	6,67	Ordinære
Alexia Victoria Dilaurentis Jacobsen	10	6,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.