



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 722 013	4 516 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 013</b>	<b>4 516 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 270 564	2 224 125
Annen driftskostnad		599 679	458 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 831 746</b>	<b>2 682 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 267</b>	<b>1 833 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 225	58 394
Annen renteinntekt		875	9 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 099</b>	<b>67 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 433	704 351
Annen rentekostnad		9 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 589</b>	<b>704 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 490</b>	<b>-636 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 777</b>	<b>1 197 202</b>
Skattekostnad på resultat		292 805	261 579
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 972	935 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 133 175	47 485 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 133 175</b>	<b>47 485 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 133 175</b>	<b>47 485 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 110	26 311
Andre kortsiktige fordringer		920 381	2 398 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 492</b>	<b>2 424 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 492</b>	<b>2 424 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 089 667</b>	<b>49 910 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital		11 786 107	11 786 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 048</b>	<b>12 719 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 490 606	20 461 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 490 606</b>	<b>20 461 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 209 653</b>	<b>33 180 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 813 057	1 960 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 813 057</b>	<b>1 960 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 022 084</b>	<b>14 022 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 835 141</b>	<b>15 982 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 075	196 128
Betalbar skatt		440 099	390 235
Skyldig offentlige avgifter			148 941
Annen kortsiktig gjeld		418 699	11 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 873</b>	<b>747 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 880 014</b>	<b>16 729 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 089 667</b>	<b>49 910 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGSENERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 722 013	4 516 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 013</b>	<b>4 516 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-38 497	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 270 564	2 224 125
Annen driftskostnad		599 679	458 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 831 746</b>	<b>2 682 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 267</b>	<b>1 833 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 225	58 394
Annen renteinntekt		875	9 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 099</b>	<b>67 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		655 433	704 351
Annen rentekostnad		9 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 589</b>	<b>704 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-568 490</b>	<b>-636 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 777</b>	<b>1 197 202</b>
Skattekostnad på resultat		292 805	261 579
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 028 972	935 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

46 133 175 47 485 460

Sum varige driftsmidler

46 133 175 47 485 460

Sum anleggsmidler

46 133 175 47 485 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

36 110 26 311

Sum fordringer

920 381 2 398 541  
956 492 2 424 852

Sum omløpsmidler

956 492 2 424 852

SUM EIENDELER

47 089 667 49 910 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

932 941 932 941

Sum innskutt egenkapital

11 786 107 11 786 107  
12 719 048 12 719 048

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

21 490 606 20 461 633  
21 490 606 20 461 633

Sum egenkapital

34 209 653 33 180 681

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelse

1 813 057 1 960 351

Annen langsiktig gjeld

1 813 057 1 960 351

Langsiktig konserngjeld

10 000 000 14 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

22 084 22 084

Sum annen langsiktig gjeld

10 022 084 14 022 084



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 835 141</b>	<b>15 982 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 075	196 128
Betalbar skatt	440 099	390 235
Skyldig offentlige avgifter		148 941
Annen kortsiktig gjeld	418 699	11 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 044 873</b>	<b>747 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 880 014</b>	<b>16 729 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 089 667</b>	<b>49 910 312</b>



Organisasjonsnr: 996 283 690  
SOLBERGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:47

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

## Solbergsenteret AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenteret AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	4 722 013	4 516 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 722 013</b>	<b>4 516 364</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	561 182	458 605
Ordinær avskrivning	5	2 270 564	2 224 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 831 746</b>	<b>2 682 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 267</b>	<b>1 833 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		95 225	58 394
Renteinntekter		875	9 526
Rentekostnader til foretak i samme konsern		655 433	704 351
Rentekostnader		9 156	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-568 490</b>	<b>-636 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 777</b>	<b>1 197 202</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	292 805	261 579
<b>Årsresultat</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 028 972	935 623
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 028 972</b>	<b>935 623</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenteret AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	46 133 175	47 485 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 133 175</b>	<b>47 485 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 133 175</b>	<b>47 485 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 110	26 311
Andre fordringer	8, 9	920 381	2 398 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 492</b>	<b>2 424 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 492</b>	<b>2 424 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 089 667</b>	<b>49 910 312</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenteret AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	932 941	932 941
Annen innskutt egenkapital	7	11 786 107	11 786 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 719 048</b>	<b>12 719 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 490 606	20 461 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 490 606</b>	<b>20 461 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 209 653</b>	<b>33 180 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 813 057	1 960 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 813 057</b>	<b>1 960 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	10 000 000	14 000 000
Annen langsiktig gjeld	9	22 084	22 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 022 084</b>	<b>14 022 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	186 075	196 128
Betalbar skatt	4	440 099	390 235
Skyldige offentlige avgifter		0	148 941
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	418 699	11 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044 873</b>	<b>747 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 880 014</b>	<b>16 729 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 089 667</b>	<b>49 910 312</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Solbergsenteret AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenteret AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsemregnskap

Solbergsenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 3 599 652 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 800	22 300



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	440 099	390 235
Endring utsatt skatt	-147 294	-128 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>292 805</b>	<b>261 579</b>
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 321 777	1 197 202
Endring i midlertidige forskjeller	669 517	584 801
Permanente forskjeller	9 156	-8 208
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 000 450</b>	<b>1 773 795</b>
Betalbar skatt	440 099	390 235
Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	7 946 190	8 527 606
Gevinst- og tapskonto	294 976	383 077
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 241 166</b>	<b>8 910 683</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>1 813 057</b>	<b>1 960 351</b>
Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	1 960 351	2 089 006
Innregnet mot resultat	-147 294	-128 656
<b>Balanse 31.12</b>	<b>1 813 057</b>	<b>1 960 351</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	68 645 144
Årets tilgang	918 278
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>69 563 422</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	21 159 683
Årets avskrivninger	2 270 564
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>23 430 247</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>46 133 175</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 9 329,41, samlet pålydende kr 932 941. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	932 941	11 786 107	20 461 633	33 180 681
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 028 972	1 028 972
Egenkapital 31.12.2024	932 941	11 786 107	21 490 606	34 209 653

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	74 857	37 549	409 235	2 061	10 000 000	14 000 000

  

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	617 700	2 369 667

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Solbergsenter

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-07**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2025-05-06**

Identifikasjon  
 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2025-05-06**

Identifikasjon  
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solbergsenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solbergsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1 UHO3-YFK4-GLWGZ-RCQG3-NQC4D-DVIZ9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UHO3-Y1FK4-GLWGZ-RCQG3-NQC4D-DVIZ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.