



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 591 680
Sum inntekter		1 668 000	1 591 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		424 300	400 000
Annen driftskostnad		229 205	228 705
Sum kostnader		653 505	628 705
Driftsresultat		1 014 495	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		9 793	314 124
Sum finansinntekter		9 793	314 195
Annen rentekostnad		355 805	471 539
Annen finanskostnad			322
Sum finanskostnader		355 805	471 861
Netto finans		-346 012	-157 666
Resultat før skattekostnad		668 483	805 309
Skattekostnad på resultat	2	189 399	104 528
Årsresultat		479 084	700 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 084	700 781
Totalresultat		479 084	700 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		479 084	400 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		479 084	700 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 700 420	6 942 000
Sum varige driftsmidler		6 700 420	6 942 000
Sum anleggsmidler		6 700 420	6 942 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			193
Sum investeringer			193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 379	291 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 379	291 367
Sum omløpsmidler		409 379	291 560
SUM EIENDELER		7 109 799	7 233 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	944 628	465 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		944 628	465 544
Sum egenkapital		1 544 628	1 065 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 045	5 540 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 045	5 540 180
Sum langsiktig gjeld		5 319 045	5 540 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 000
Betalbar skatt	2	189 399	137 102
Skyldig offentlige avgifter		48 153	44 999
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 574	40 735
Sum kortsiktig gjeld		246 126	627 836
Sum gjeld		5 565 171	6 168 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 799	7 233 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465769

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 591 680
Sum inntekter		1 668 000	1 591 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		424 300	400 000
Annen driftskostnad		229 205	228 705
Sum kostnader		653 505	628 705
Driftsresultat		1 014 495	962 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		9 793	314 124
Sum finansinntekter		9 793	314 195
Annen rentekostnad		355 805	471 539
Annen finanskostnad			322
Sum finanskostnader		355 805	471 861
Netto finans		-346 012	-157 666
Resultat før skattekostnad		668 483	805 309
Skattekostnad på resultat	2	189 399	104 528
Årsresultat		479 084	700 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 084	700 781
Totalresultat		479 084	700 781
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		479 084	400 781
Sum overføringer og disponeringer		479 084	700 781



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 700 420

6 942 000

Sum varige driftsmidler

6 700 420

6 942 000

Sum anleggsmidler

6 700 420

6 942 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

193

Sum investeringer

193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

409 379

291 367

Sum bankinnskudd,

409 379

291 367

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

409 379

291 560

SUM EIENDELER

7 109 799

7 233 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

944 628

465 544

Sum opptjent egenkapital

944 628

465 544

Sum egenkapital

1 544 628

1 065 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 319 045	5 540 180
Sum annen langsiktig gjeld	5 319 045	5 540 180
Sum langsiktig gjeld	5 319 045	5 540 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		105 000
Betalbar skatt	189 399	137 102
Skyldig offentlige avgifter	48 153	44 999
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	8 574	40 735
Sum kortsiktig gjeld	246 126	627 836
Sum gjeld	5 565 171	6 168 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 109 799	7 233 560



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Østsidan Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 829 562

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØSTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 591 680
Sum driftsinntekter		1 668 000	1 591 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		424 300	400 000
Annen driftskostnad		229 205	228 705
Sum driftskostnader		653 505	628 705
Driftsresultat		1 014 495	962 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		9 793	314 124
Annen rentekostnad		355 805	471 539
Annen finanskostnad		0	322
Resultat av finansposter		-346 012	-157 666
Resultat før skattekostnad		668 483	805 309
Skattekostnad på resultat	2	189 399	104 528
Årsresultat		479 084	700 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		479 084	400 781
Sum overføringer		479 084	700 781



BALANSE

ØSTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 700 420	6 942 000
Sum varige driftsmidler		6 700 420	6 942 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 700 420	6 942 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	193
Sum investeringer		0	193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 379	291 367
Sum omløpsmidler		409 379	291 560
Sum eiendeler		7 109 799	7 233 560



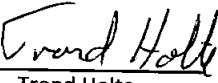
BALANSE

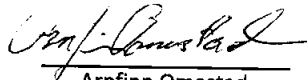
ØSTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	944 628	465 544
Sum opptjent egenkapital		944 628	465 544
Sum egenkapital		1 544 628	1 065 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 045	5 540 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 045	5 540 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	105 000
Betalbar skatt	2	189 399	137 102
Skyldig offentlige avgifter		48 153	44 999
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 574	40 735
Sum kortsiktig gjeld		246 126	627 836
Sum gjeld		5 565 171	6 168 016
Sum egenkapital og gjeld		7 109 799	7 233 560

16.05.2025

Styret i Østsidens Eiendom AS


Trond Holte
styreleder


Arnfinn Omestad
styremedlem


Rune Parker Danielsen
styremedlem



Østsiden Eiendom AS
Org.nr:983 829 562

REFERAT STYREMØTE 1-2025

Møtet fant sted den 16.05.2025

Til stede:
Trond Holte
Arnfinn Omestad
Rune Parker Danielsen

1. Regnskapet 2024
Regnskapet fremkommer med et overskudd på kr -479 084.

Overfor generalforsamlingen foreslåes det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Vedtak:
Styret vil overfor generalforsamlingen anbefale det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Andre saker ble ikke behandlet.

Østsiden Eiendom AS | 16.05.2025

Trond Holte
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Østsidens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 399	137 102
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 574
Skattekostnad ordinært resultat	189 399	104 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 483	805 309
Permanente forskjeller	2 587	-351 461
Endring i midlertidige forskjeller	189 834	169 341
Skattepliktig inntekt	860 903	623 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 399	137 102
Sum betalbar skatt i balansen	189 399	137 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	-211 111	-21 277	189 834
Sum	-211 111	-21 277	189 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 111	21 277	-189 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østsidens Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østsidens Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



VIEW.

VIEW Ledger AS

Østsidens Eiendom AS | 16.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Østsidens Eiendom AS:


Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Østsidens Eiendom AS



Trond Holte
Styreleder



Østsiden Eiendom AS
Org.nr:983 829 562

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 16.05.2025

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 16.05.2025 ble ordinær generalforsamling i Østsiden Eiendom AS åpnet av styreleder den 16.05.2025 kl. 09.00 i 0, 0. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Saltverket Eiendom AS
Omestad, Arnfinn

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Trond Holtevalgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets resultat.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Overført annen egenkapital	kr	479 084
Avsatt utbytte	kr	0

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

Andre saker ble ikke behandlet.

Østsiden Eiendom AS | 16.05.2025

Trond Holte

Styreleder



Østsiden Eiendom AS
Org.nr:983 829 562

REFERAT STYREMØTE 1-2025

Møtet fant sted den 16.05.2025

Til stede:
Trond Holte
Arnfinn Omestad
Rune Parker Danielsen

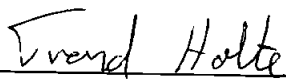
1. Regnskapet 2024
Regnskapet fremkommer med et overskudd på kr -479 084.

Overfor generalforsamlingen foreslås det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Vedtak:
Styret vil overfor generalforsamlingen anbefale det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Andre saker ble ikke behandlet.

Østsiden Eiendom AS | 16.05.2025



Trond Holte
Styreleder



Årsregnskap 2024

Østsiden Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 829 562

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØSTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 591 680
Sum driftsinntekter		1 668 000	1 591 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		424 300	400 000
Annen driftskostnad		229 205	228 705
Sum driftskostnader		653 505	628 705
Driftsresultat		1 014 495	962 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		9 793	314 124
Annen rentekostnad		355 805	471 539
Annen finanskostnad		0	322
Resultat av finansposter		-346 012	-157 666
Resultat før skattekostnad		668 483	805 309
Skattekostnad på resultat	2	189 399	104 528
Årsresultat		479 084	700 781
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		479 084	400 781
Sum overføringer		479 084	700 781



BALANSE

ØSTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 700 420	6 942 000
Sum varige driftsmidler		6 700 420	6 942 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 700 420	6 942 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	193
Sum investeringer		0	193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 379	291 367
Sum omløpsmidler		409 379	291 560
Sum eiendeler		7 109 799	7 233 560



BALANSE

ØSTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	944 628	465 544
Sum opptjent egenkapital		944 628	465 544
Sum egenkapital		1 544 628	1 065 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 045	5 540 180
Sum annen langsiktig gjeld		5 319 045	5 540 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	105 000
Betalbar skatt	2	189 399	137 102
Skyldig offentlige avgifter		48 153	44 999
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 574	40 735
Sum kortsiktig gjeld		246 126	627 836
Sum gjeld		5 565 171	6 168 016
Sum egenkapital og gjeld		7 109 799	7 233 560

13.05.2025
Styret i Østsiden Eiendom AS

Trond Holte
styreleder

Arnfinn Omestad
styremedlem

Rune Parker Danielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Østsiden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 399	137 102
Endring i utsatt skattefordel	0	-32 574
Skattekostnad ordinært resultat	189 399	104 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	668 483	805 309
Permanente forskjeller	2 587	-351 461
Endring i midlertidige forskjeller	189 834	169 341
Skattepliktig inntekt	860 903	623 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 399	137 102
Sum betalbar skatt i balansen	189 399	137 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
-------------	-------------	----------------



Varige driftsmidler	-211 111	-21 277	189 834
Sum	-211 111	-21 277	189 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	211 111	21 277	-189 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østsiden Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østsiden Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.