



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 840 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 623	1 619 156
Sum inntekter		1 836 623	1 619 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 762	345 659
Annen driftskostnad		160 424	535 252
Sum kostnader		598 186	880 911
Driftsresultat		1 238 437	738 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 708	
Annen renteinntekt		3 030	
Sum finansinntekter		51 738	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 138	77 303
Annen rentekostnad			900
Sum finanskostnader		107 138	78 203
Netto finans		-55 400	-78 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 037	660 042
Skattekostnad på resultat		259 601	145 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 436	514 688
Årsresultat		923 436	514 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 436	514 688
Totalresultat		923 436	514 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 436	514 688
Sum overføringer og disponeringer		923 436	514 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		468 936	460 219
Sum immaterielle eiendeler		468 936	460 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 318 112	8 754 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 367	9 688
Sum varige driftsmidler		8 326 480	8 764 242
Sum anleggsmidler		8 795 416	9 224 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 740	375 356
Andre kortsiktige fordringer		375 809	714 309
Sum fordringer		381 549	1 089 665
Sum omløpsmidler		381 549	1 089 665
SUM EIENDELER		9 176 965	10 314 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 130 100	1 130 100
Overkurs		1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital		548 489	548 489
Sum innskutt egenkapital		2 961 089	2 961 089

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 330 919	4 407 483
Sum opptjent egenkapital		5 330 919	4 407 483
Sum egenkapital		8 292 008	7 368 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 804	23 805
Betalbar skatt		268 318	
Skyldig offentlige avgifter		68 946	140 179
Annen kortsiktig gjeld		24 889	281 570
Sum kortsiktig gjeld		384 957	445 554
Sum gjeld		884 957	2 945 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 965	10 314 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 840 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 623	1 619 156
Sum inntekter		1 836 623	1 619 156
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		437 762	345 659
Annen driftskostnad		160 424	535 252
Sum kostnader		598 186	880 911
Driftsresultat		1 238 437	738 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 708	
Annen renteinntekt		3 030	
Sum finansinntekter		51 738	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 138	77 303
Annen rentekostnad			900
Sum finanskostnader		107 138	78 203
Netto finans		-55 400	-78 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 183 037	660 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 436	514 688
Årsresultat		923 436	514 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 436	514 688
Totalresultat		923 436	514 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 436	514 688
Sum overføringer og disponeringer		923 436	514 688



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		468 936	460 219
Sum immaterielle eiendeler		468 936	460 219

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 318 112	8 754 553
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8 367	9 688
Sum varige driftsmidler	8 326 480	8 764 242

Sum anleggsmidler	8 795 416	9 224 461
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 740	375 356
Andre kortsiktige fordringer	375 809	714 309
Sum fordringer	381 549	1 089 665

Sum omløpsmidler	381 549	1 089 665
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	9 176 965	10 314 126
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 130 100	1 130 100
Overkurs	1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital	548 489	548 489
Sum innskutt egenkapital	2 961 089	2 961 089

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 330 919	4 407 483
Sum opptjent egenkapital	5 330 919	4 407 483

Sum egenkapital	8 292 008	7 368 572
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	500 000	2 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 804	23 805
Betalbar skatt	268 318	
Skyldig offentlige avgifter	68 946	140 179
Annen kortsiktig gjeld	24 889	281 570
Sum kortsiktig gjeld	384 957	445 554
Sum gjeld	884 957	2 945 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 176 965	10 314 126



Organisasjonsnr: 997 840 801
MEIERIGÅRDEN EIENDOM LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	10-05-2024 16:55
Holand, Rolf-Harald	BANKID	08-05-2024 16:25
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Meierigården Eiendom Løten AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 836 623	1 619 156
Sum driftsinntekter		1 836 623	1 619 156
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	160 424	535 252
Ordinær avskrivning	5	437 762	345 659
Sum driftskostnader		598 186	880 911
Driftsresultat		1 238 437	738 245
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		48 708	0
Renteinntekter		3 030	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		107 138	77 303
Rentekostnader		0	900
Netto finanskostnader		-55 400	-78 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 037	660 042
Skattekostnad	4	259 601	145 354
Årsresultat		923 436	514 688
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	923 436	514 688
Overføringer og disponeringer		923 436	514 688



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	468 936	460 219
Sum immaterielle eiendeler		468 936	460 219
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	8 318 112	8 754 553
Driftsløsøre og inventar	5	8 367	9 688
Sum varige driftsmidler		8 326 480	8 764 242
Sum anleggsmidler		8 795 416	9 224 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 740	375 356
Andre fordringer	8, 9	375 809	714 309
Sum fordringer		381 549	1 089 665
Sum omløpsmidler		381 549	1 089 665
SUM EIENDELER		9 176 965	10 314 125



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 130 100	1 130 100
Overkurs	7	1 282 500	1 282 500
Annen innskutt egenkapital	7	548 489	548 489
Sum innskutt egenkapital		2 961 089	2 961 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 330 919	4 407 483
Sum opptjent egenkapital		5 330 919	4 407 483
Sum egenkapital		8 292 008	7 368 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	22 804	23 805
Betalbar skatt	4	268 318	0
Skyldige offentlige avgifter		68 946	140 179
Annen kortsiktig gjeld	8	24 889	281 570
Sum kortsiktig gjeld		384 957	445 554
Sum gjeld		884 957	2 945 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 176 965	10 314 125

Oslo, 30. april 2024

I styret for Meierigården Eiendom Løten AS

Rolf-Harald Holand
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Paul Eivind Ramberg
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården Eiendom Løten AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Meierigården Eiendom Løten AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 761 684 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 800	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	268 318	0
Endring utsatt skatt	-8 716	300 056
Skatt av konsernbidrag	0	-154 702
Skattekostnad ordinært resultat	259 601	145 354
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 183 037	660 042
Endring i midlertidige forskjeller	39 619	-1 363 890
Permanente forskjeller	-3 030	657
Mottatt konsernbidrag	0	703 191
Årets skattegrunnlag	1 219 626	0
Betalbar skatt	268 318	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-2 167 836	-2 137 295
Gevinst- og tapskonto	36 310	45 388
Netto midlertidige forskjeller	-2 131 526	-2 091 907
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-468 936	-460 219
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-460 220	-760 275
Innregnet mot resultat	-8 716	300 056
Balanse 31.12	-468 936	-460 219

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 130 887	26 312	19 157 199
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 130 887	26 312	19 157 199
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	10 376 334	16 623	10 392 957
Årets avskrivninger	436 441	1 321	437 762
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 812 775	17 944	10 830 719
Bokført verdi 31.12.2023	8 318 112	8 367	8 326 480
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 130,10, samlet pålydende kr 1 130 100. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 130 100	1 282 500	548 489	4 407 483	7 368 572
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	923 436	923 436
Egenkapital 31.12.2023	1 130 100	1 282 500	548 489	5 330 919	8 292 008

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 740	3 75 356	3 70 235	703 191

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 249	22 717	74	233 122	500 000	2 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Meierigården

Navn Dato
Ramberg, Paul Eivind **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Ramberg, Paul Eivind

Navn Dato
Holand, Rolf-Harald **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Holand, Rolf-Harald

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Meierigården Eiendom Løten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Eiendom Løten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: ITHVJ-326FY-1JUK3-Q5E3O-K7V1G-K6ZBS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Meierigården Eiendom Løten AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økket: ITHVJ-326FY-1JUK3-Q5EEO-K7V1G-K6ZBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 14:25:58 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr økkel: ITHVJ-326FY-1JUK3-Q5E3O-K7V1G-K6ZBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>