



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 344	
Sum inntekter		503 344	
Kostnader			
Varekostnad		503 344	
Lønnskostnad		20 979	
Annen driftskostnad	1	1 353 227	
Sum kostnader		1 877 549	
Driftsresultat		-1 374 206	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 043	
Annen finansinntekt	2	13 463 494	
Sum finansinntekter		13 467 537	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 341 987	
Sum finanskostnader		7 341 987	
Netto finans		6 125 550	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 751 344	0
Skattekostnad på resultat	3	1 045 296	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 048	0
Årsresultat		3 706 048	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 048	
Totalresultat		3 706 048	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 706 014	
Avsatt til annen egenkapital	4	34	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 706 048	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 945 273 344	
Sum finansielle anleggsmidler		2 945 273 344	
Sum anleggsmidler		2 945 273 344	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	755 990	
Sum fordringer		755 990	
Sum omløpsmidler		755 990	0
SUM EIENDELER		2 946 029 334	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	3 000 000	
Overkurs	4	1 098 020 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 493 739 000	
Sum innskutt egenkapital		2 594 759 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34	
Sum opptjent egenkapital		34	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 594 759 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	344 200 367	
Sum annen langsiktig gjeld		344 200 367	
Sum langsiktig gjeld		344 200 367	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 688	
Betalbar skatt	3	10	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 777 235	
Annen kortsiktig gjeld		1 286 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 069 933	
Sum gjeld		351 270 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 029 334	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393353

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 462 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 932 462 753
REBUS HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 344	
Sum inntekter		503 344	
Kostnader			
Varekostnad		503 344	
Lønnskostnad		20 979	
Annen driftskostnad	1	1 353 227	
Sum kostnader		1 877 549	
Driftsresultat		-1 374 206	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 043	
Annen finansinntekt	2	13 463 494	
Sum finansinntekter		13 467 537	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 341 987	
Sum finanskostnader		7 341 987	
Netto finans		6 125 550	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 045 296	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 048	0
Årsresultat		3 706 048	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 706 048	
Totalresultat		3 706 048	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 706 014	
Avsatt til annen egenkapital	4	34	
Sum overføringer og disponeringer		3 706 048	



Organisasjonsnr: 932 462 753
REBUS HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 945 273 344
Sum finansielle
anleggsmidler 2 945 273 344

Sum anleggsmidler 2 945 273 344

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2
Konsernfordringer 2 755 990
Sum fordringer 755 990

Sum omløpsmidler 755 990

0

SUM EIENDELER 2 946 029 334

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 3 000 000
Overkurs 4 1 098 020 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 493 739 000
Sum innskutt egenkapital 2 594 759 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 34
Sum opptjent egenkapital 34

Sum egenkapital 2 594 759 034

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 344 200 367
Sum annen langsiktig gjeld 344 200 367

Sum langsiktig gjeld 344 200 367

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 006 688	
Betalbar skatt	3	10	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 777 235	
Annen kortsiktig gjeld		1 286 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 069 933	
Sum gjeld		351 270 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 946 029 334	0



Organisasjonsnr: 932 462 753
REBUS HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023



Organisasjonsnummer 932 462 753



Resultatregnskap		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		503 344
Sum driftsinntekter		503 344
Varekostnad		503 344
Lønnskostnad		20 979
Annen driftskostnad	1	1 353 227
Sum driftskostnader		1 877 549
Driftsresultat		-1 374 206
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 341 987
Annen finanskostnad		-13 463 494
Resultat av finansposter		6 125 550
Resultat før skattekostnad		4 751 344
Skattekostnad på resultat	3	1 045 296
Årsresultat		3 706 048
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	3 706 014
Avsatt til annen egenkapital	4	34
Sum overføringer		3 706 048



Balanse		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Eiendeler	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	2 945 273 344
Sum finansielle anleggsmidler		2 945 273 344
Sum anleggsmidler		2 945 273 344
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	755 990
Sum fordringer		755 990
Investeringer		
Sum omløpsmidler		755 990
Sum eiendeler		2 946 029 334



Balanse		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Egenkapital og gjeld	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	3 000 000
Overkurs	4	1 098 020 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 493 739 000
Sum innskutt egenkapital		2 594 759 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	34
Sum opptjent egenkapital		34
Sum egenkapital		2 594 759 034
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	344 200 367
Sum annen langsiktig gjeld		344 200 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 006 688
Betalbar skatt	3	10
Konserngjeld	2	4 777 235
Annen kortsiktig gjeld		1 286 000
Sum kortsiktig gjeld		7 069 933
Sum gjeld		351 270 300
Sum egenkapital og gjeld		2 946 029 334



Balanse	
REBUS HANDELSEIENDOM AS	
21.03.2024	
Styret i REBUS HANDELSEIENDOM AS	
<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter styreleder	<hr/> Jørn Egil Andreassen styremedlem
<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Thomas Gerhard Dahle daglig leder
REBUS HANDELSEIENDOM AS	Side 5



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rebus Handelseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rebus Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IQM0C-YH1W6-YM704-ZICHG-G0W0F-4T2BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 18:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQM0C-YH1W6-YM704-ZICHG-G0W0F-4T2BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2024-03-21

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-21

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-21

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2024-03-21

Årsregnskap 2023



Organisasjonsnummer 932 462 753



Resultatregnskap		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		503 344
Sum driftsinntekter		503 344
Varekostnad		503 344
Lønnskostnad		20 979
Annen driftskostnad	1	1 353 227
Sum driftskostnader		1 877 549
Driftsresultat		-1 374 206
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 043
Annen finansinntekt	2	13 463 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 341 987
Resultat av finansposter		6 125 550
Resultat før skattekostnad		4 751 344
Skattekostnad på resultat	3	1 045 296
Årsresultat		3 706 048
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	3 706 014
Avsatt til annen egenkapital	4	34
Sum overføringer		3 706 048



Balanse		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Eiendeler	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	2 945 273 344
Sum finansielle anleggsmidler		2 945 273 344
Sum anleggsmidler		2 945 273 344
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	755 990
Sum fordringer		755 990
Investeringer		
Sum omløpsmidler		755 990
Sum eiendeler		2 946 029 334
REBUS HANDELSEIENDOM AS		Side 2



Balanse		
REBUS HANDELSEIENDOM AS		
Egenkapital og gjeld	Note	27.10.2023 - 31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	3 000 000
Overkurs	4	1 098 020 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 493 739 000
Sum innskutt egenkapital		2 594 759 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	34
Sum opptjent egenkapital		34
Sum egenkapital		2 594 759 034
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	344 200 367
Sum annen langsiktig gjeld		344 200 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 006 688
Betalbar skatt	3	10
Konserngjeld	2	4 777 235
Annen kortsiktig gjeld		1 286 000
Sum kortsiktig gjeld		7 069 933
Sum gjeld		351 270 300
Sum egenkapital og gjeld		2 946 029 334



Balanse	
REBUS HANDELSEIENDOM AS	
21.03.2024	
Styret i REBUS HANDELSEIENDOM AS	
<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter styreleder	<hr/> Jørn Egil Andreassen styremedlem
<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	<hr/> Thomas Gerhard Dahle daglig leder
REBUS HANDELSEIENDOM AS	Side 4



Noter Rebus Handelseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rebus Handelseiendom AS eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for Rebus Handelseiendom AS for 2023 inngår da i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlager, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av blanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Nærstående parter

Rebus Handelseiendom AS eies 100% av Reitan Eiendom AS. Det øverste selskapet i REITAN-konsernet er Odd Reitan Private Holding AS.

Intern



Noter Rebus Handelseiendom AS

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Revisjon	0
Andre tjenester	49 375
Sum godtgjørelse til revisor	49 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Konsernintern Fordring/gjeld

Langsiktig gjeld:	2023
Reitan Eiendom AS	39 592 391
Rebus Handelseiendomme A/S	304 607 976

Selskapet har pr 31.12. konsernintern gjeld på totalt kr. 344 200 367. Det er utarbeidet skriftlig låneavtale, og lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Lånet forfaller i sin helhet senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Det er bokført kr 13 463 494 i agiogevinst som knytter seg til gjelden som selskapet har mot det danske datterselskapet, Rebus Handelseiendomme A/S.

Oversikt konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12:	2023
Konsernkontoordning, se under noter, - prinsipper.	252 646
Rema 1000 Norge AS	503 344
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	755 990

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2023
Måløy Brygge AS	4 751 300
Rebus Medinvest AS	25 935
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	4 777 235

Intern



Noter Rebus Handelseiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023
Betalbar skatt på ordinært resultat	10
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 045 286
Skattekostnad ordinært resultat	1 045 296

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023
Ordinært resultat før skatt	4 751 344
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjell kundefordringer	0
Endring midlertidig forskjeller driftsmidler	0
Endring midlertidig forskjeller gev./tap	0
Avgitt konsernbidrag	-4 751 300
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	44
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	10
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	0	0	0
Gev./tapskonto	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	0	0	0	0	0
Stiftelse	1 000 000	20 000	0	0	1 020 000
Kapitalforhøyelse	2 000 000	1 098 000 000	0	0	1 100 000 000
Kapitalforhøyelse 20/12-23 ikke reg Brønnøysund	0	0	1 493 739 000	0	1 493 739 000
Årets resultat	0	0	0	3 706 048	3 706 048
Avsatt konsernbidrag				-3 706 014	-3 706 014
Egenkapital 31.12.23	3 000 000	1 098 020 000	1 493 739 000	34	2 594 759 034

Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskap

	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)	Bokført verdi
Datterselskaper					
Rebus Medinvest AS	Trondheim	86 %	701 039 700	4 107 500	632 553 000
* konsernets resultat og egenkapital iht. IFRS oppgitt					
Rema Etablering Norge Holding AS	Oslo	100 %	1 534 647 000	230 710 000	1 494 428 344
* konsernets resultat og egenkapital iht. IFRS oppgitt					
Rebus Handelseiendom A/S	Danmark	100 %	509 887 400 -	3 137 600	817 272 000
Rebus Forvaltning AS	Trondheim	100 %	649 515 -	370 486	1 020 000
Sum datterselskaper					2 945 273 344

Intern



Noter Rebus Handelseiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Sum	0

Det er ikke stilt pant eller annen sikkerhet for konserninterne lån.

Note 7 Bundne midler

Skattetrekksmidler	2023
	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 3 000.

Det er ikke forskjellig aksjeklasser i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer per 31.12.23	Antall aksjer	Eierandel
Reitan Eiendom AS	1 000	100,0 %
Totalt	1 000	100,0 %

Det er vedtatt en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld med dato 20/12-23 som vil øke aksjekapitalen fra 3.000.000 til 4 000 000 gjennom økning av pålydende fra 3 000 pr aksje til 4 000 pr aksje.

Intern