



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 163 264  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MÅSEVEIEN 20  
Forretningsadresse: c/o KBBL Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 961	2 138 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 961</b>	<b>2 138 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	241 401	185 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 117	19 646
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 317 335	1 306 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 852</b>	<b>1 512 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 109</b>	<b>626 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 150	13 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 150</b>	<b>13 129</b>
Annen rentekostnad	16	65 158	89 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 158</b>	<b>89 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 009</b>	<b>-75 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 100</b>	<b>550 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 100</b>	<b>550 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 100</b>	<b>550 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	5 905 097	5 854 673
Maskiner og anlegg	11	8 056	70 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 913 153</b>	<b>5 925 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 253</b>	<b>5 930 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 748	131 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 748</b>	<b>131 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	917 128	767 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917 128</b>	<b>767 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 877</b>	<b>899 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 969 130</b>	<b>6 829 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 877 203	1 307 102
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 603</b>	<b>1 310 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	328 272	215 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 272</b>	<b>215 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 342 920	3 892 455
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 238 000	1 238 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 580 920</b>	<b>5 130 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 909 192</b>	<b>5 346 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 092	120 466
Skyldige offentlige avgifter		7 367	2 710
Annen kortsiktig gjeld		30 876	49 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 335</b>	<b>172 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 527</b>	<b>5 519 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 969 130</b>	<b>6 829 747</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	4 580 920	5 130 455



Til generalforsamlingen i  
Måseveien 20 Borettslag

STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Måseveien 20 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

## Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

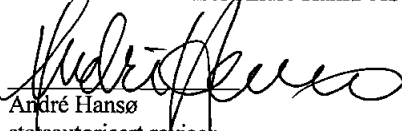
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 25. mars 2021

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	2 106 900	2 032 752	2 107 008	2 181 468
Leieinntekt garasjer/parkering	67 015	67 008	69 912	69 024
Andre leieinntekter	20 046	15 000	15 000	15 000
Andre driftsinntekter	0	24 192	20 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 193 961</b>	<b>2 138 952</b>	<b>2 211 920</b>	<b>2 285 492</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 146 301	92 905	131 960	169 708
Styregodtgjørelser	4 95 100	93 000	93 000	96 000
Revisjonshonorar	5 10 528	9 570	10 530	10 850
Forretningsførerhonorar	140 118	138 732	140 140	144 000
Regnskapsm. avskrivninger	11 12 117	19 646	18 301	18 301
Vedlikehold	6 162 200	298 581	162 200	166 600
Kabel-TV og/eller internett	242 340	158 616	235 416	242 760
Forsikring	120 503	107 612	114 017	131 000
Energi, strøm	80 690	119 809	133 120	120 000
Andre driftskostnader	7 171 424	127 508	180 000	193 000
Kommunale avgifter	8 389 532	346 266	360 500	405 000
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 570 852</b>	<b>1 512 244</b>	<b>1 579 184</b>	<b>1 697 219</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>623 109</b>	<b>626 708</b>	<b>632 736</b>	<b>588 273</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	12 150	13 129	14 800	5 400
Renteutgifter	16 65 158	89 047	88 787	44 007
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-53 009</b>	<b>-75 918</b>	<b>-73 987</b>	<b>-38 607</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>570 100</b>	<b>550 789</b>	<b>558 749</b>	<b>549 666</b>



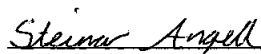
## Balanse 2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	683 400	683 400
Bygninger	10	5 221 697	5 171 273
Andre driftsmidler	11	8 056	70 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 100	5 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 918 253</b>	<b>5 930 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 748	131 465
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	917 128	767 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 877</b>	<b>899 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 969 130</b>	<b>6 829 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		1 877 203	1 307 102
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 603</b>	<b>1 310 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	328 272	215 913
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	3 342 920	3 892 455
Borettsinnskudd	14	1 238 000	1 238 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 909 192</b>	<b>5 346 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 835	42 309
Leverandørgjeld		141 092	120 466
Skyldig off. myndigheter		7 367	2 710
Annen kortsiktig gjeld		13 041	7 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 335</b>	<b>172 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 527</b>	<b>5 519 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 969 130</b>	<b>6 829 747</b>
Pantestillelser	15	4 580 920	5 130 455

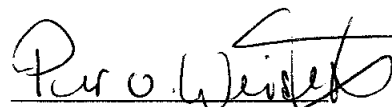
Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Steinar Angell  
Styreleder

  
Cathrine Reiten  
Styremedlem

  
Per Olav Weiseth  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>726 500</b>	<b>744 172</b>	<b>726 500</b>	<b>871 541</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	570 100	550 789	558 749	549 666
Tilbakeføring avskrivning	12 117	19 646	18 301	18 301
Avsatt vedlikeholdsfond	112 359	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	0	-50 424	0	0
Avdrag langsiktig lån	-549 535	-537 683	-541 925	-566 715
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>145 041</b>	<b>-17 672</b>	<b>35 125</b>	<b>1 252</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>871 541</b>	<b>726 500</b>	<b>761 685</b>	<b>872 793</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	328 272	215 913	0	0
Fritt disponibelt:	543 270	510 588	35 185	1 252
Omløpsmidler 31.12	1 050 877	899 377	934 562	1 052 129
Kortsiktig gjeld 31.12	-179 335	-172 877	-172 877	-179 335
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>871 541</b>	<b>726 500</b>	<b>761 685</b>	<b>872 793</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester.

	2020	2019
5100 Lønn til ansatte	104 640	62 557
5150 Opptjent feriepenger	13 041	7 375
5400 Arbeidsgiveravgift	28 163	21 933
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-1 382	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 839	1 040
<b>Sum</b>	<b>146 301</b>	<b>92 905</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	95 100	93 000
<b>Sum</b>	<b>95 100</b>	<b>93 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	10 528	9 570



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	1 760	2 680
6602 Vedlikehold VVS	13 836	173 054
6603 Vedlikehold Elektro	2 000	13 543
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	109 304
6640 Periodisk vedlikehold	29 277	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	112 359	0
6716 Teknisk tjenester	2 968	0
<b>Sum</b>	<b>162 200</b>	<b>298 581</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	2 034	0
6551 Driftskostnader bygg	20 052	11 874
6552 Driftskostnader VVS	6 226	2 969
6553 Driftskostnader Elektro	19 346	33 812
6554 Driftskostnader utvendig anleg	11 839	8 931
6559 Andre driftskostnader	70 352	51 608
6715 Sekretærarbeider ol	3 553	6 281
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	10 328	-6 920
6800 Kontorrekvisita	2 469	1 313
6825 Kopiering	864	772
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	54	688
7719 Organisasjonsmessige kostnader	20 206	4 762
7720 Generalforsamling	0	5 015
7740 Kurs	0	700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	770	2 483
<b>Sum</b>	<b>171 424</b>	<b>127 508</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	235 803	185 564
7761 Eiendomsskatt	153 729	160 702
<b>Sum</b>	<b>389 532</b>	<b>346 266</b>



## Noter 2020

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1974	683 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>683 400</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	1974	4 451 103
8 carporter	2004	560 170
Garasjer	2010	160 000
Installasjon for el-bil lading garasjeanlegg	2019	50 424
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>5 221 697</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Brannanlegg	Traktorklipper	Gressklipper
<u>Anskaffet år:</u>	2010	2011	2017
Antatt levetid i år:	10	10	5
Kostpris 01.01	116 253,00	28 000,00	19 380,00
+Nyanskaffet i året:	0	0	0
<u>-salg/utrantering til anskaffesekost</u>	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>116 253,00</b>	<b>28 000,00</b>	<b>19 380,00</b>
Samlede avskrivninger 01.01	109 468,00	24 250,00	8 398,00
+ avskrivninger i år	6 785,00	2 800,00	3 876,00
<u>- avgang samlede avsk. på salg/utrantering</u>	0	0	0
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>116 253,00</b>	<b>27 050,00</b>	<b>12 274,00</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>950,00</b>	<b>7 106,00</b>

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 642	1 071

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>215 913</b>
+ årets avsetning	112 359
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>328 272</b>



## Noter 2020

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	1 238 000
<b>Sum</b>	<b>1 238 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 580 920
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	5 905 097

### Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Lånenummer:	39308477057	146246566
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2004
Rentesats:	1.488 %	0.908 %
Betingelser:		Fast rente i 3 år fra 01.08.20.
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 660 000	4 150 428
Lånesaldo 01.01:	2 558 018	1 334 437
Avdrag i perioden:	260 468	289 067
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 297 550</b>	<b>1 045 370</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146246566	9	31 948	287 532
	8	31 312	250 496
	1	30 935	30 935
	8	30 316	242 528
	8	29 236	233 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308477057	9	70 216	631 944
	8	68 818	550 544
	1	67 990	67 990
	8	66 629	533 032
	8	64 256	514 048