



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIUNET AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 436 870	
Sum inntekter		10 436 870	
Kostnader			
Avskrivning	4	571 322	
Annen driftskostnad	2	5 678 600	
Sum kostnader		6 249 922	
Driftsresultat		4 186 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	703 849	
Annen finansinntekt		8 990	
Sum finansinntekter		712 839	
Annen finanskostnad		1 107 745	
Sum finanskostnader		1 107 745	
Netto finans		-394 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 042	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	679 403	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 639	0
Årsresultat		3 112 639	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 112 639	
Sum overføringer og disponeringer		3 112 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 611 894	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	78 401	
Sum varige driftsmidler		50 690 295	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	16 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	
Sum anleggsmidler		67 190 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 579	
Andre fordringer		932 148	
Sum fordringer		1 107 727	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 212 399	
Sum omløpsmidler		9 320 126	0
SUM EIENDELER		76 510 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 300 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	19 615 361	
Sum innskutt egenkapital		21 915 361	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 112 639	
Sum opptjent egenkapital		3 112 639	
Sum egenkapital		25 028 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 939 594	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 939 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	
Sum langsiktig gjeld		48 089 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103 855	
Betalbar skatt	3	632 614	
Annen kortsiktig gjeld		1 656 358	
Sum kortsiktig gjeld		3 392 827	
Sum gjeld		51 482 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 510 421	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236435

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TUNET AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRITUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 436 870	
Sum inntekter		10 436 870	
Kostnader			
Avskrivning	4	571 322	
Annen driftskostnad	2	5 678 600	
Sum kostnader		6 249 922	
Driftsresultat		4 186 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	703 849	
Annen finansinntekt		8 990	
Sum finansinntekter		712 839	
Annen finanskostnad		1 107 745	
Sum finanskostnader		1 107 745	
Netto finans		-394 906	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 042	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	679 403	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 112 639	0
Årsresultat		3 112 639	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	3 112 639	
Sum overføringer og disponeringer		3 112 639	



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRITUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 611 894	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	78 401	
Sum varige driftsmidler		50 690 295	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	16 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 500 000	

Sum anleggsmidler		67 190 295	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		175 579	
Andre fordringer		932 148	
Sum fordringer		1 107 727	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 212 399	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		9 320 126	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		76 510 421	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 300 000	
Overkurs	7	19 615 361	
Sum innskutt egenkapital		21 915 361	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 112 639	
Sum opptjent egenkapital		3 112 639	



Sum egenkapital		25 028 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 939 594	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 939 594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	
Sum langsiktig gjeld		48 089 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103 855	
Betalbar skatt	3	632 614	
Annen kortsiktig gjeld		1 656 358	
Sum kortsiktig gjeld		3 392 827	
Sum gjeld		51 482 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 510 421	0



Organisasjonsnr: 927 214 172
INDUSTRITUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300000.00	1.00	2300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sysco AS	395600.00	17.20%	Ordinære aksjer
Geir Syvertsen AS	674475.00	29.32%	Ordinære aksjer
Gro Bråthen AS	555450.00	24.15%	Ordinære aksjer
Bjørk Eiendom AS	599450.00	26.06%	Ordinære aksjer
Are Bråthen AS	75025.00	3.26%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2300000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrmyrgata 27 AS	100.00%	100.00%	100000.00	703849.00

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskapet på kr 703 849 under finansinntekter. Fordring på utbytte er oppført i balansen under andre fordringer med tilsvarende beløp. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Omdannelse

Selskapet er omdannet fra kommandittselskap til aksjeselskap med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt inngår i kapitalinnskudd	258 716
Betalbar skatt etter omdannelsen	373 898
Endring utsatt skatt inngår i kapitalinnskudd	10 229
Endring utsatt skatt etter omdannelsen	36 560
Årets totale skattekostnad	<u>679 403</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	3 792 041
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-703 849
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-212 675</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 875 517</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	632 614

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	7 889 129
Gevinst- og tapskonto	<u>927 206</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 816 335</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 939 594
Utsatt skatt pr 31.12.2020 SM kontinuitet ved omdannelse	<u>-1 892 806</u>
Endring utsatt skatt i året	<u>46 788</u>



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Dyrmyrgata 35	Tomter,	Bolig	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01- overf. fra KS	72 098 056	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 315 979	93 004 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 362	0	0	0	19 990	302 352
Anskaffelseskost 31.12.	72 380 418	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 335 969	93 306 586
Akk.avskrivning 31.12.	-41 358 723	0	0	0	-1 257 568	-42 616 291
Balanseført pr. 31.12.	31 021 695	16 569 697	1 641 548	1 378 954	78 401	50 690 295
Årets avskrivning	548 852	0	0	0	22 470	571 322
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-100 år Lineær				10 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrgata 27 AS	01.01.2018	Kongsberg	100 %	100 %	703 849	100 000	16 500 000

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskapet på kr 703 849 under finansinntekter. Fordring på utbytte er oppført i balansen under andre fordringer med tilsvarende beløp.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 46 150 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2021**
Eiendommer 50 690 295
Aksjer i Dyrmyrgata 27 AS 16 500 000
Sum 67 190 295

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved omdannelse	2 300 000	24 615 361	960 880	27 876 241
Årsresultat	0	0	3 112 639	3 112 639
Årsresultat medtatt i tingsinnskudd	0	0	-960 880	-960 880
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	2 300 000	19 615 361	3 112 639	25 028 000



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300 000	1	2 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Sysco AS	395 600	17,20 %
Geir Syvertsen AS	674 475	29,32 %
Gro Bråthen AS	555 450	24,15 %
Bjørk Eiendom AS	599 450	26,06 %
Are Bråthen AS	75 025	3,26 %
Sum	2 300 000	100,00 %

Note 9 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industritunet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industritunet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQ01E-7FJZ5-CU348-2IKZY-J4O6H-1NNSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ01E-7FJZ5-CU348-2IKZY-4O6H-1NNSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2021 Industritunet AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Gro	BANKID_MOBILE	2022-04-25 22:15 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2022-04-25 19:04 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID_MOBILE	2022-04-25 16:34 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2022-04-25 15:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 34939D77C24A478EB82F84154684A1B5

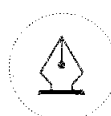


Industritunet AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>10 436 870</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	571 322
Annen driftskostnad	2	<u>5 678 600</u>
Sum driftskostnader		<u>6 249 922</u>
Driftsresultat		<u>4 186 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	703 849
Annen finansinntekt		8 990
Annen finanskostnad		<u>1 107 745</u>
Netto finansposter		<u>-394 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 792 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>679 403</u>
Årsresultat		<u>3 112 639</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>3 112 639</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 611 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	78 401
Sum varige driftsmidler		<u>50 690 295</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	16 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 190 295</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		175 579
Andre fordringer		932 148
Sum fordringer		<u>1 107 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 212 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 320 126</u>
Sum eiendeler		<u>76 510 421</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	2 300 000
Overkurs	7	19 615 361
Sum innskutt egenkapital		<u>21 915 361</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	3 112 639
Sum opptjent egenkapital		<u>3 112 639</u>
Sum egenkapital		<u>25 028 000</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	3	1 939 594
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 939 594</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 150 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 103 855
Betalbar skatt	3	632 614
Annen kortsiktig gjeld		1 656 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 392 827</u>
Sum gjeld		<u>51 482 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 510 421</u>

31. desember 2021
Kongsberg, .

Are Bråthen
Styreleder

Gro Bråthen
Styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
Styremedlem

Per Windsvold Mikkelsen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5

Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter registreres etter hvert som de opptjenes i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Omdannelse

Selskapet er omdannet fra kommandittselskap til aksjeselskap med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt inngår i kapitalinnskudd	258 716
Betalbar skatt etter omdannelsen	373 898
Endring utsatt skatt inngår i kapitalinnskudd	10 229
Endring utsatt skatt etter omdannelsen	36 560
Årets totale skattekostnad	<u>679 403</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	3 792 041
Tilbakeføring av innteksført utbytte	-703 849
Endring i midlertidige forskjeller	-212 675
Årets skattegrunnlag	<u>2 875 517</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	632 614

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	7 889 129
Gevinst- og tapskonto	927 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 816 335</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 939 594
Utsatt skatt pr 31.12.2020 SM kontinuitet ved omdannelse	-1 892 806
Endring utsatt skatt i året	<u>46 788</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger Dyrmyrgata 35	Tomter,	Bolig	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01- overf. fra KS	72 098 056	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 315 979	93 004 234
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 362	0	0	0	19 990	302 352
Anskaffelseskost 31.12.	72 380 418	16 569 697	1 641 548	1 378 954	1 335 969	93 306 586
Akk.avskrivning 31.12.	-41 358 723	0	0	0	-1 257 568	-42 616 291
Balanseført pr. 31.12.	31 021 695	16 569 697	1 641 548	1 378 954	78 401	50 690 295
Årets avskrivning	548 852	0	0	0	22 470	571 322
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-100 år Lineær				10 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dyrmyrgata 27 AS	01.01.2018	Kongsberg	100 %	100 %	703 849	100 000	16 500 000

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskapet på kr 703 849 under finansinntekter. Fordring på utbytte er oppført i balansen under andre fordringer med tilsvarende beløp.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 150 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Eiendommer	50 690 295
Aksjer i Dyrmyrgata 27 AS	16 500 000
Sum	67 190 295

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Tingsinnskudd ved omdannelse	2 300 000	24 615 361	960 880	27 876 241
Årsresultat	0	0	3 112 639	3 112 639
Årsresultat medtatt i tingsinnskudd	0	0	-960 880	-960 880
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	2 300 000	19 615 361	3 112 639	25 028 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 300 000	1	2 300 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5



Industritunet AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Sysco AS	395 600	17,20 %
Geir Syvertsen AS	674 475	29,32 %
Gro Bråthen AS	555 450	24,15 %
Bjørk Eiendom AS	599 450	26,06 %
Are Bråthen AS	75 025	3,26 %
Sum	2 300 000	100,00 %

Note 9 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34939D77C24A478EB82F84154684A1B5