



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS WILHELM K. STØRENS VEG 2 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 909 524	1 817 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 524</b>	<b>1 817 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		246 300	256 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 700</b>	<b>385 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 823</b>	<b>1 432 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10	61
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 712	148 679
Annen rentekostnad		136	
Annen finanskostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 848</b>	<b>148 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 809</b>	<b>-148 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 014</b>	<b>1 283 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 773	282 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			753 418
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 105 241	247 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 481 477	8 609 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 569	16 703
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 569</b>	<b>16 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 193	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 193</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 762</b>	<b>16 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		37 062	37 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 263	1 268 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 263</b>	<b>1 268 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 440 325</b>	<b>1 335 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	271 946	262 964
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>271 946</b>	<b>262 964</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>271 946</b>	<b>262 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	47 128	16 703
Betalbar skatt	3	302 791	58 467
Kortsiktig konserngjeld	2	5 492 049	6 953 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 841 968</b>	<b>7 028 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 914</b>	<b>7 291 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501993

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 909 524	1 817 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 909 524</b>	<b>1 817 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		246 300	256 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 700</b>	<b>385 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 823</b>	<b>1 432 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10	61
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>62</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 712	148 679
Annen rentekostnad		136	
Annen finanskostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 848</b>	<b>148 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 809</b>	<b>-148 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 417 014</b>	<b>1 283 373</b>
Skattekostnad på resultat		311 773	282 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			753 418
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 105 241	247 612



Sum overføringer og disponeringer	4	1 105 241	1 001 030
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 481 477	8 609 877
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		31 569	16 703
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>31 569</b>	<b>16 703</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 193	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>41 193</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 762</b>	<b>16 703</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		37 062	37 062
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	373 263	1 268 021
-------------------	---	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 373 263	1 268 021
Sum egenkapital	4	2 440 325	1 335 083
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	271 946	262 964
Sum avsetninger for forpliktelser		271 946	262 964
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		271 946	262 964
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	47 128	16 703
Betalbar skatt	3	302 791	58 467
Kortsiktig konserngjeld	2	5 492 049	6 953 363
Sum kortsiktig gjeld		5 841 968	7 028 533
Sum gjeld		6 113 914	7 291 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Granåslia Barnehage I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Granåslia Barnehage I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OSOJ-DTHV6-MG27J-FNEIW-S2WGC-XYTCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSQJL-DTHV6-MG27J-FNEIW-S2WGC-XYTCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Granåsliá Barnehage I AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 909 524	1 817 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 909 524</b>	<b>1 817 361</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	128 400	128 400
Annen driftskostnad		246 300	256 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 700</b>	<b>385 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 823</b>	<b>1 432 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10	61
Annen renteinntekt		29	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	117 712	148 679
Annen rentekostnad		136	0
Annen finanskostnad		0	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 809</b>	<b>-148 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 014</b>	<b>1 283 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	311 773	282 343
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	753 418
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		1 105 241	247 612
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 105 241</b>	<b>1 001 030</b>
<b>925 284 130</b>		<b>Sbb Granåsliá Barnehage I AS</b>	<b>Side 1</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Granåslia Barnehage I AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 481 477	8 609 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 481 477</b>	<b>8 609 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 569	16 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 569</b>	<b>16 703</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 193	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 762</b>	<b>16 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>
<b>925 284 130</b>	<b>Sbb Granåslia Barnehage I AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Granåslia Barnehage I AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		37 062	37 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 062</b>	<b>67 062</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 373 263	1 268 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 373 263</b>	<b>1 268 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 440 325</b>	<b>1 335 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	271 946	262 964
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>271 946</b>	<b>262 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	47 128	16 703
Betalbar skatt	3	302 791	58 467
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 492 049	6 953 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 841 968</b>	<b>7 028 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 113 914</b>	<b>7 291 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 554 239</b>	<b>8 626 580</b>
Stockholm, 12.06.2023 Styret i Sbb Granåslia Barnehage I AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>925 284 130</b>	<b>Sbb Granåslia Barnehage I AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Granåslia Barnehage I AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Granåslia Barnehage I AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Granåslia Barnehage I AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 288 519	2 368 923	12 657 442
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 288 519</b>	<b>2 368 923</b>	<b>12 657 442</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 175 965	0	4 175 965
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 112 554</b>	<b>2 368 923</b>	<b>8 481 477</b>
Årets avskrivninger	128 400	0	128 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>128 400</b>	<b>0</b>	<b>128 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-10	-61
Rentekostnad konserngjeld	117 712	148 679

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	0	-5 987 442
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-5 492 049	0
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-15 559	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-965 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-5 507 608</b>	<b>-6 953 363</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Granåslia Barnehage I AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 791	270 970
Endring i utsatt skatt	8 982	11 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 773</b>	<b>282 343</b>
Ordinært resultat før skatt	1 417 014	1 283 373
Permanente forskjeller	136	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 828	-51 692
Avgitt konsernbidrag	0	-965 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 376 323</b>	<b>265 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 236 117	1 195 289	-40 828
<b>Sum</b>	<b>1 236 117</b>	<b>1 195 289</b>	<b>-40 828</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>271 946</b>	<b>262 964</b>	<b>-8 982</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Granåslia Barnehage I AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	1 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	37 062	1 268 021	1 335 083
Årets resultat			1 105 241	1 105 241
Pr 31.12.2022	30 000	37 062	2 373 263	2 440 325

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494697568

### Document

X50 Sbb Granåsliia Barnehage I AS - Regnskap22  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2023-06-13 15:55:43 CEST (+0200) by Erik  
Falck Nordskar (EFN)  
Finalised on 2023-06-13 23:44:21 CEST (+0200)

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
SBB Norden  
ID number 1111111111  
erik.nordskar@sbbnorden.no  
+4711111111

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija  
Batljan"  
Signed 2023-06-13 23:44:21 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-  
Lotta Stridh"  
Signed 2023-06-13 17:36:22 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)  
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister  
Karlsson"  
Signed 2023-06-13 16:04:29 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)  
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik  
Melder"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)  
Signed 2023-06-13 16:15:41 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557494697568

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

