



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 475	273 600
Sum inntekter		230 475	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 747	201 711
Sum kostnader		255 747	201 711
Driftsresultat		-25 272	71 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 943	15 540
Annen finansinntekt		555 888	116
Sum finansinntekter		649 831	15 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			31 490
Annen rentekostnad		9	270
Annen finanskostnad		27 730	2 630
Sum finanskostnader		27 739	34 390
Netto finans		622 092	-18 734
Ordinært resultat før skattekostnad		596 819	53 155
Skattekostnad på resultat	1	13 299	19 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 520	33 987
Årsresultat		583 520	33 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 520	33 987
Totalresultat		583 520	33 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 520	33 987
Sum overføringer og disponeringer		583 520	33 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	125 469	128 555
Sum immaterielle eiendeler		125 469	128 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		163 469	166 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer			6 350
Sum fordringer		10 000	16 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 661 922
Sum investeringer			3 661 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207 885	5 921 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 207 885	5 921 242
Sum omløpsmidler		10 217 885	9 599 513
SUM EIENDELER		10 381 354	9 766 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 480	70 000
Sum innskutt egenkapital		32 480	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 219	9 666 444
Sum opptjent egenkapital		1 563 219	9 666 444
Sum egenkapital	3	1 595 699	9 736 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 156	
Betalbar skatt	1	10 213	15 954
Kortsiktig konserngjeld		8 724 266	
Annen kortsiktig gjeld		7 020	13 670
Sum kortsiktig gjeld		8 785 655	29 624
Sum gjeld		8 785 655	29 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 381 354	9 766 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376084

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJUMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tippveien 1
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari J. Mikkola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 475	273 600
Sum inntekter		230 475	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		255 747	201 711
Sum kostnader		255 747	201 711
Driftsresultat		-25 272	71 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 943	15 540
Annen finansinntekt		555 888	116
Sum finansinntekter		649 831	15 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			31 490
Annen rentekostnad	9		270
Annen finanskostnad		27 730	2 630
Sum finanskostnader		27 739	34 390
Netto finans		622 092	-18 734
Ordinært resultat før skattekostnad		596 819	53 155
Skattekostnad på resultat	1	13 299	19 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 520	33 987
Årsresultat		583 520	33 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 520	33 987
Totalresultat		583 520	33 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 520	33 987
Sum overføringer og disponeringer		583 520	33 987



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	125 469	128 555
Sum immaterielle eiendeler		125 469	128 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		163 469	166 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer			6 350
Sum fordringer		10 000	16 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 661 922
Sum investeringer			3 661 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 207 885	5 921 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 207 885	5 921 242
Sum omløpsmidler		10 217 885	9 599 513
SUM EIENDELER		10 381 354	9 766 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 480	70 000
Sum innskutt egenkapital		32 480	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 219	9 666 444
Sum opptjent egenkapital		1 563 219	9 666 444



Sum egenkapital	3	1 595 699	9 736 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 156	
Betalbar skatt	1	10 213	15 954
Kortsiktig konserngjeld		8 724 266	
Annen kortsiktig gjeld		7 020	13 670
Sum kortsiktig gjeld		8 785 655	29 624
Sum gjeld		8 785 655	29 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 381 354	9 766 068



Organisasjonsnr: 921 675 143
KAJUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Kajumi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 675 143



Resultatregnskap			
Kajumi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		230 475	273 600
Sum driftsinntekter		230 475	273 600
Annen driftskostnad		255 747	201 711
Sum driftskostnader		255 747	201 711
Driftsresultat		-25 272	71 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 943	15 540
Annen finansinntekt		555 888	116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	31 490
Annen rentekostnad		9	270
Annen finanskostnad		27 730	2 630
Resultat av finansposter		622 092	-18 734
Resultat før skattekostnad		596 819	53 155
Skattekostnad på resultat	1	13 299	19 168
Resultat		583 520	33 987
Årsresultat		583 520	33 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		583 520	33 987
Sum overføringer		583 520	33 987



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	125 469	128 555
Sum immaterielle eiendeler		125 469	128 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		163 469	166 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 350
Sum fordringer		10 000	16 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		0	3 661 922
Sum investeringer		0	3 661 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 207 885	5 921 242
Sum omløpsmidler		10 217 885	9 599 513
Sum eiendeler		10 381 354	9 766 068
Kajumi Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Kajumi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 480	70 000
Sum innskutt egenkapital		32 480	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 563 219	9 666 444
Sum opptjent egenkapital		1 563 219	9 666 444
Sum egenkapital	3	1 595 699	9 736 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 156	0
Betalbar skatt	1	10 213	15 954
Konserngjeld		8 724 266	0
Annen kortsiktig gjeld		7 020	13 670
Sum kortsiktig gjeld		8 785 655	29 624
Sum gjeld		8 785 655	29 624
Sum egenkapital og gjeld		10 381 354	9 766 068
Kirkenes, 18.04.2024 Styret i Kajumi Eiendom AS			
Kari J. Mikkola Styrets leder/ Daglig leder			
Kajumi Eiendom AS		Side 3	



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har i 2023 vært gjennomført en fisjonfusjon mellom Kajumi Eiendom AS og Kajumi Holding AS med Kajumi Holding AS som overtagende selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Ansatte, lønn, annen godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighets hensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 1 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	596 819
+/- Permanente forskjeller	-536 371
+/- Endring midlertidige forskjeller	-14 028
+/- Fremførbart underskudd	-
= Skattemessig inntekt	<u>46 420</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	10 212
Endring utsatt skatt	<u>3 086</u>
Netto skattekostnad	<u>13 299</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	<u>31.12.2023</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-570 312	-584 340	14 028
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-125 469	-128 555	3 086

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

Kajumi Eiendom AS



Kajumi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 728 100
Endring i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 728 100
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 690 100
Årets ordinære avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 690 100
Balansført verdi 31.12.	38 000

Det gjennomføre ikke avskrivninger av eiendommen da virkeligverdi anses å være betydelig høyere enn bokført verdi. Med sikkerhet i eiendommen Tippveien 1 har Sparebank1 Nord-Norge en tinglyst pantobligasjon på kr 2 000 000.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Tillitsverv/rolle i selskapet</u>
Kari J. Mikkola	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 700.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01	70 000	9 666 444	9 736 444
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-37 520	-8 686 746	-8 724 266
Før årets egenkapitalbevegelse	32 480	979 698	1 012 178
Årets resultat	-	583 520	583 520
Utbytte/ konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31.12	32 480	1 563 219	1 595 699

Kajumi Eiendom AS